

10 470 000 ₽

Округ

[Екатеринбург](#), [Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.68 м<sup>2</sup>

Этаж

12/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

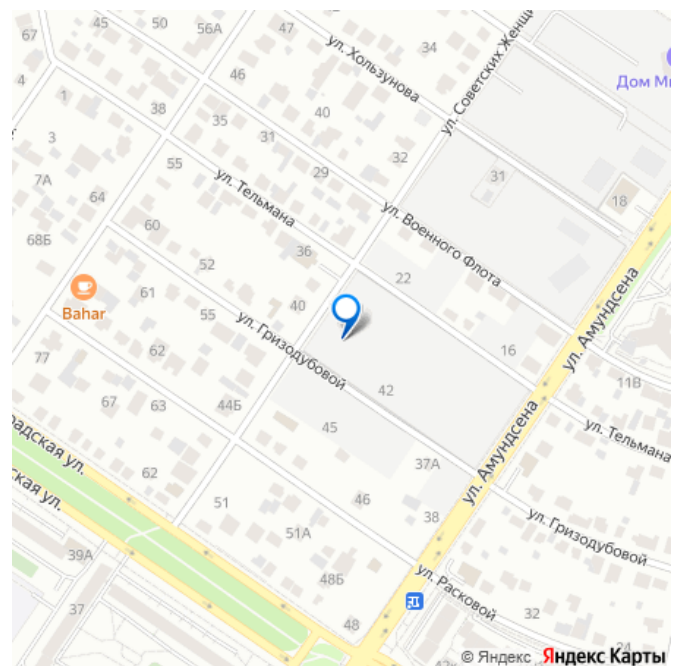
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872606>  
11

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

79945090082

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Соната Парк» на 12 этаже. Общая площадь: 57.68 кв.м., жилая: 24.75 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.78 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 23 до 30 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 30 этажей в корпусе 1. На этаже 10 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Соната Парк» расположен в новом городском кластере «Аллея Романтиков» на Юго-Западе Екатеринбурга. Это район улиц Волгоградская Советских женщин Шаумяна Амудсена. Аллея объединяет разные кварталы застройщиков этой территории в единое целое. Чистые линии, интеллектуальная элегантность фасадов, игра света и тени это партитура, написанная архитектором. Благоустройство жилого комплекса это синтез искусства и природы. Поющие музыкальные инсталляции и

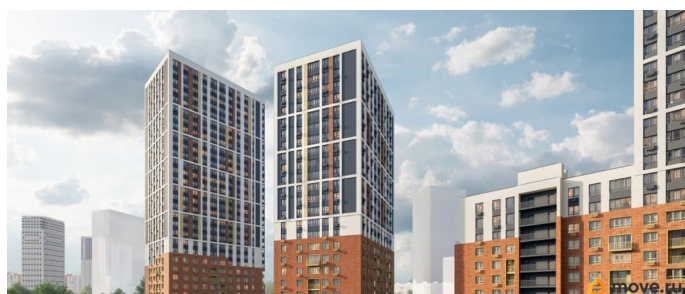
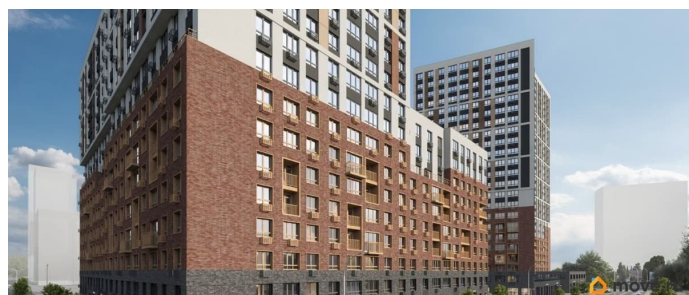
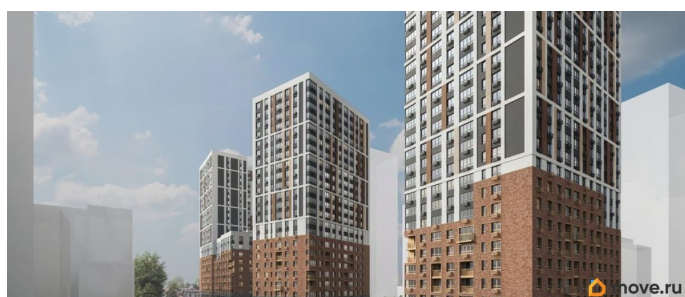
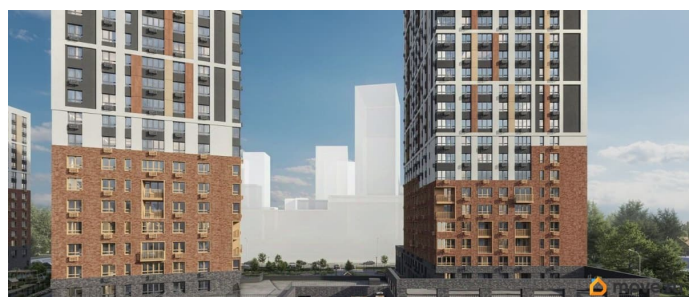
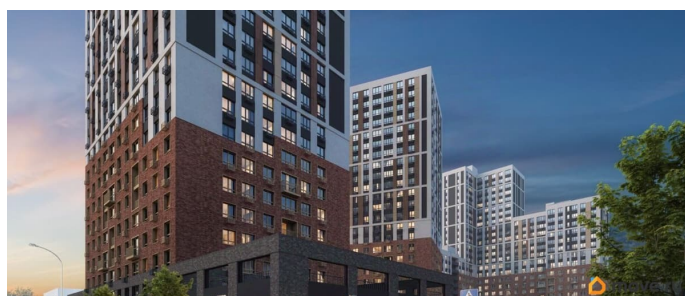
поэтический променад. Оркестр растений: сирень, гортензии и яблони, чья цветущая палитра сменяется в течение года. 1005 квартир: от студий 31 м² до 4-комнатных 99 м². С опциями для комфортной жизни: высокие потолки до 3 м, гардеробные даже в 1-комнатных, террасы и зимние сады. Жизнь с готовой инфраструктурой Развитая транспортная доступность и социальная среда: уже сегодня рядом с домом детские сады, школы, парковые зоны, супермаркеты и рестораны в шаговой доступности.

Технологии безопасности Для спокойствия жителей создана интеллектуальная система безопасности. Круглосуточный визуальный контроль обеспечивают профессиональная служба охраны, постоянно присутствующая на территории, и ситуационный центр. Система видеонаблюдения охватывает каждый уголок комплекса, исключая «слепые» зоны. Чёткое зонирование и навигация дополняют картину полного порядка. Дизайнерские подъезды Стилистика подъездов продолжает концепцию «Соната Парка», вдохновлённого музыкальной симфонией: сдержанный, но при этом впечатляющий дизайн соседствует с удобством и функциональностью. В подъезде вас встречает музыка, создавая особую атмосферу с первых секунд. Светлые и стильные входные группы с панорамным остеклением наполняют пространство светом, добавляя ему современной эстетики и ощущения безопасности.

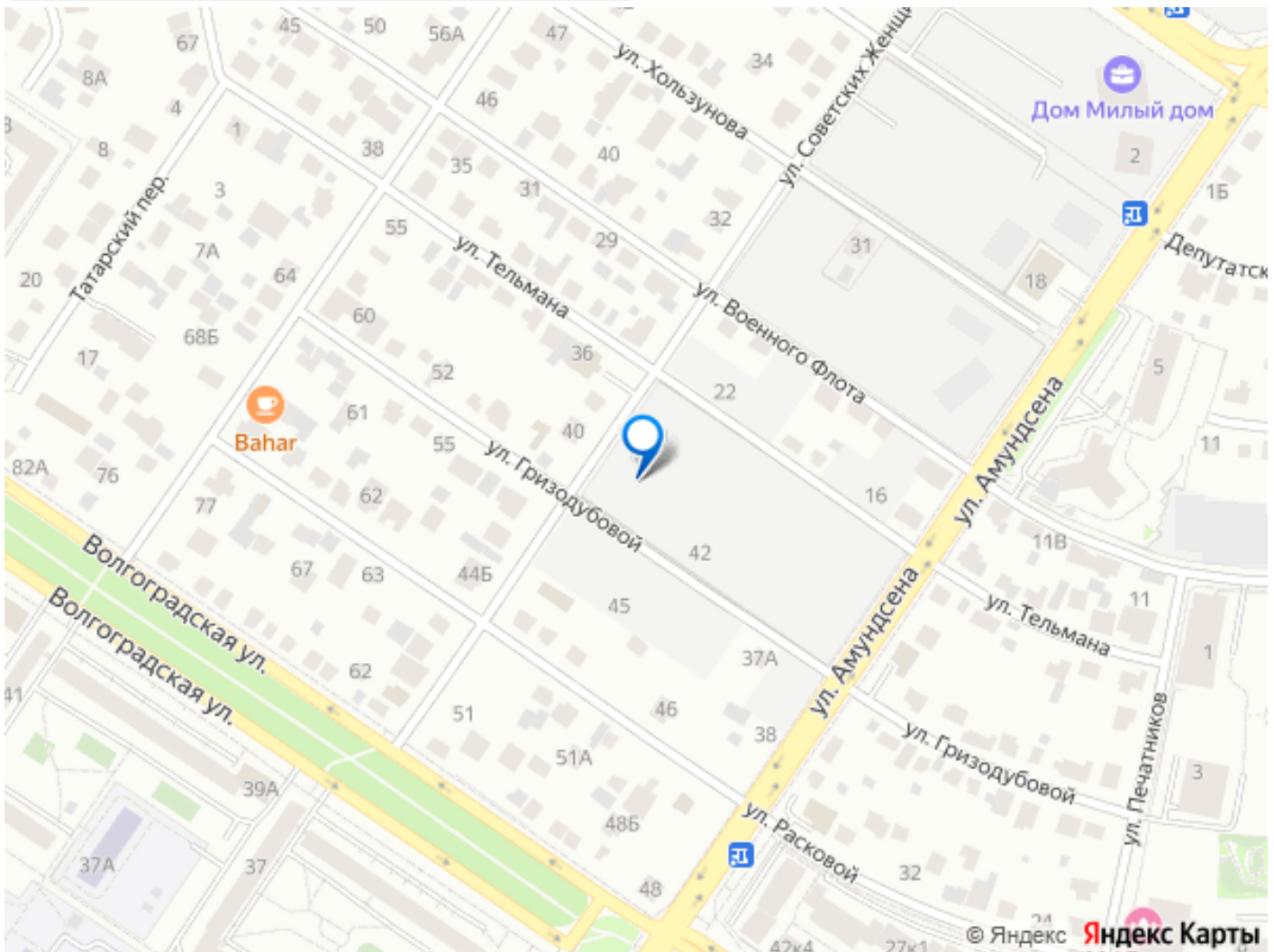
Аллея Романтиков Проект органично вписан в масштабный пешеходный кластер «Аллея Романтиков» — уникальное общегородское пространство, которое уже сегодня называют будущей альтернативой главным прогулочным улицам города. Это многофункциональный бульвар протяжённостью 1 километр, где всё создано

для вдохновения и отдыха. Это «зелёное сердце» территории, которое объединит кварталы разных застройщиков в единую гармоничную среду. Здесь будут назначать свидания, гулять с семьёй, встречаться с друзьями и просто наслаждаться моментом.

Линейка ремонтов Ремонт с капсульной меблировк







Move.ru - вся недвижимость России