

Создано: 22.08.2025 в 11:50

Обновлено: 17.12.2025 в 08:51

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286551612>

Агент

790000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Космонавтов**

10 229 808 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.7 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

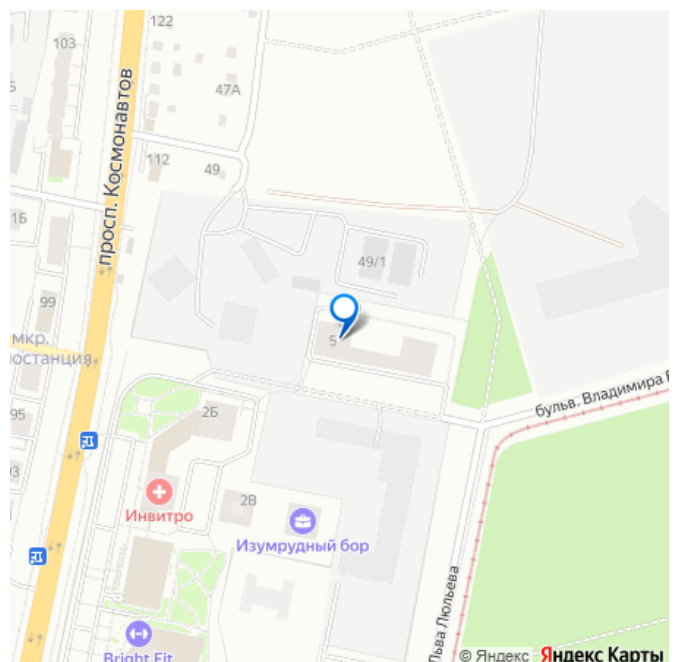
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Описание

Наши высотки располагаются в новом развивающемся жилом микрорайоне «Изумрудный бор», на границе районов Уралмаш и Эльмаш. Местоположение удачно сочетает в себе удобные транспортные артерии (пр. Космонавтов, выезд на ЕКАД, остановка новой трамвайной линии) и богатую инфраструктуру: - магазины; - школы; - детские сады; - зоны отдыха; - медицинские учреждения. В шаговой доступности торговый центр «Veer Mall», другие магазины на Проспекте Космонавтов, а в 15-ти минутах езды в сторону Верхней Пышмы потрясающие места для отдыха на природе – река Пышма, озёра Балтым и Исетское. До центра города – 20 минут на машине. - Детский сад В квартале «Изумрудный бор» расположится детский сад на 300 человек. Всего будет 9 групп по возрастам и 3 ясельные группы по 25 человек. В детском саду будут: спортивный и актовый залы, медицинский кабинет, а на 1 этаже — просторный вестибюль и парковка для детского транспорта. - Общеобразовательная школа «Арт-этюд» В квартале рядом с ЖК ТВИНС идет строительство общеобразовательной школы на 1 100 мест (срок сдачи 2027-2028г), в которой расположится уникальная гимназия «Арт-этюд». Школа будет как общеобразовательная, так и развивающая — можно выбрать углубленные курсы по направлениям живописи или музыки, а во вне учебного времени заниматься в

дополнительных секциях: спортивных, музыкальных, творческих. - Парк для прогулок Огромный парк, расположенный за скоростной трамвайной линией, будет радовать своей красотой всех жителей района. Придомовая территория ЖК «Твинс» хорошо продумана, чтобы новосёлы ощутили максимальный комфорт в своём дворе. Здесь будет всё, что необходимо жильцам и их семьям для приятного отдыха. Игровые комплексы сконструированы с учётом интересов детей всех возрастов.

