

🕒 Создано: 27.11.2025 в 15:21

🔄 Обновлено: 27.11.2025 в 15:41

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Луначарского**

9 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

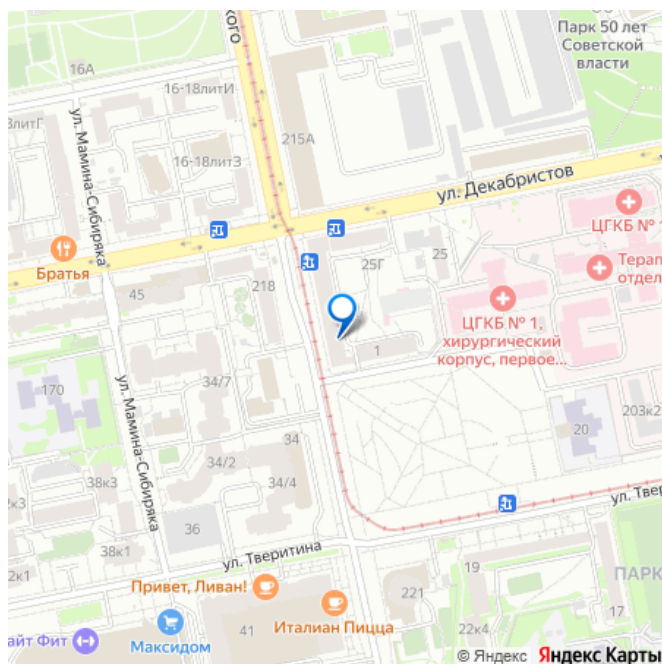
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869652>
29

Агент

79000000000

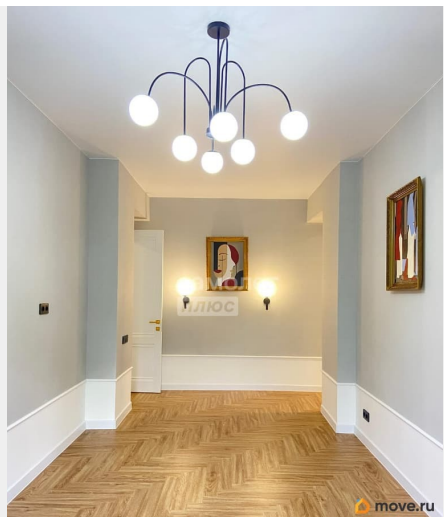
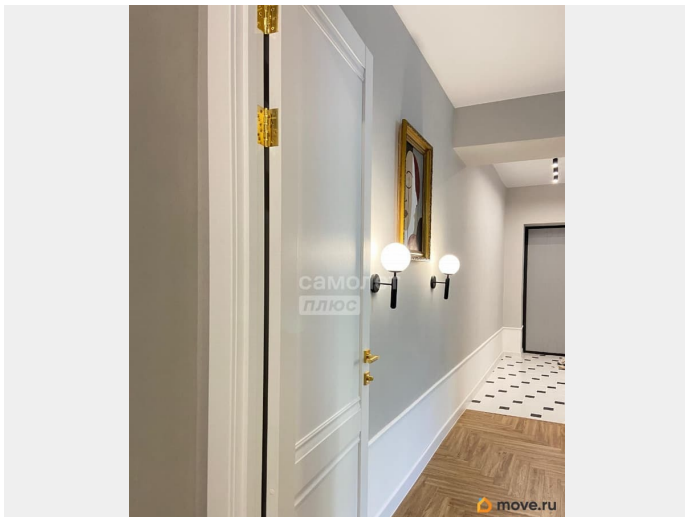
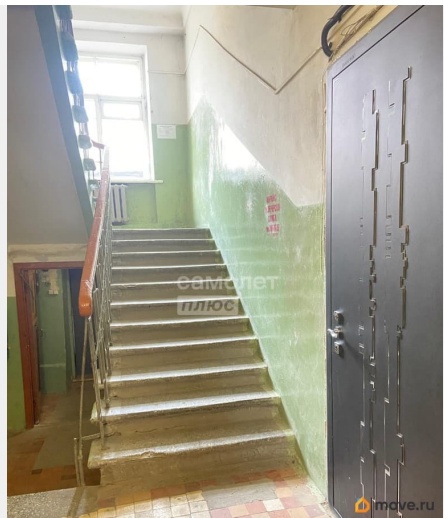
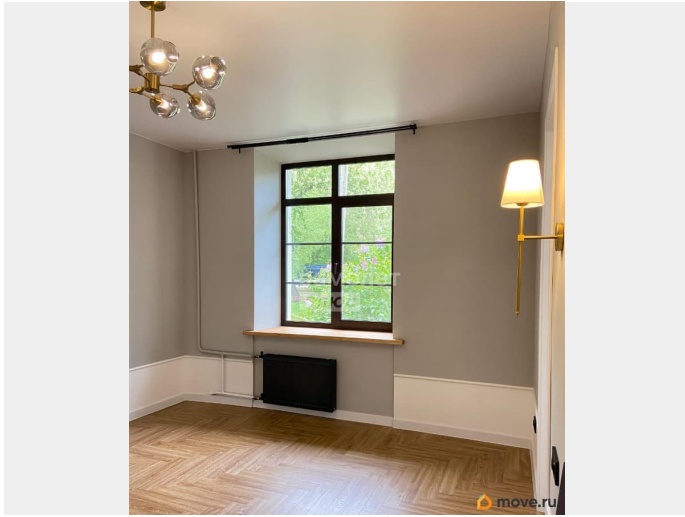
для заметок

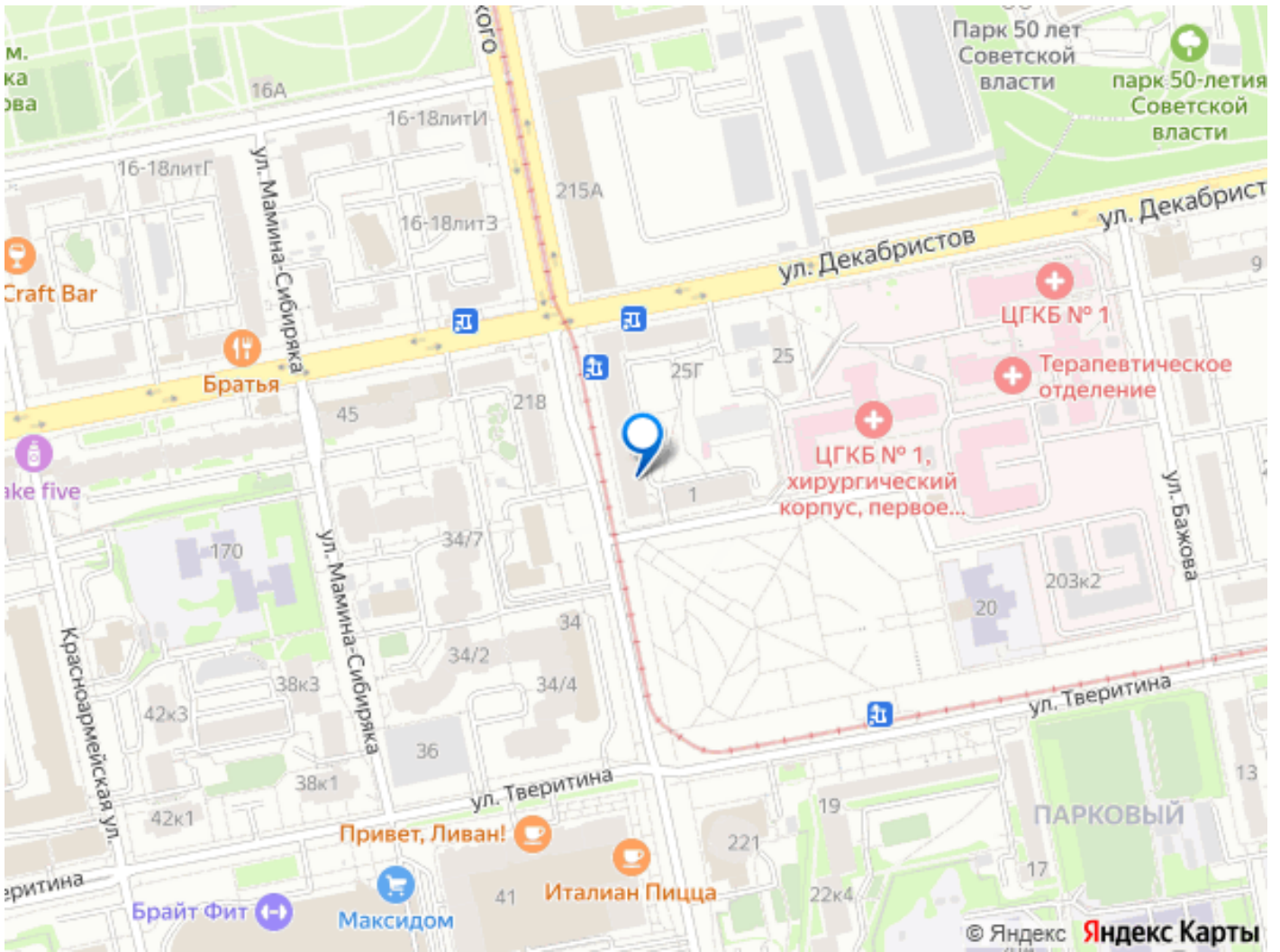
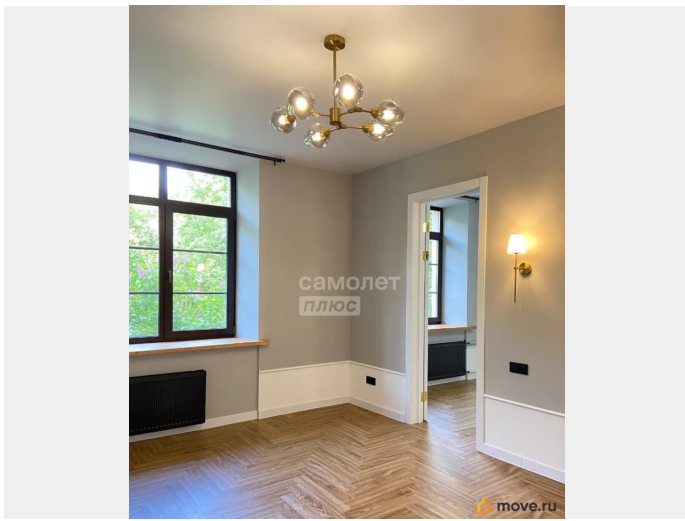


Описание

Арт. 108365095 Перепланировка согласована. Документы готовы. Интерьер выполнен в французском стиле и соответствует архитектуре сталинки с высокими потолками, кирпичными толстыми стенами с отличной звукоизоляцией, большими окнами, высокими дверями и атмосферой уюта. После ремонта в квартире никто не проживал. Произведен капитальный ремонт: стяжка пола окна Rehau со шпросами в высоту 2 метра. деревянные подоконники возведены новые межкомнатные перегородки установлены радиаторы отопления стальные панельные Royal с дизайнерскими вентилями замена электрической проводки, автоматы, счетчик установлена новая разводка ГВС, ХВС, канализация. Все в изоляции в стяжке пола и стенах. дверь входная Гардиан с замками с перекодировкой Высота потолка 2,85 м Двери межкомнатные и входные высотой 2,4 м Сантехника berges Германия. Керамогранит kerema marazzi и Италия. Ламинат в раскладке английской елочки. Светильники Art lamp, розетки/выключатели/переключатели legrand inspiria. Санузел совмещен (ванная, раковина, душевая кабина, унитаз подвесной). Предусмотрено помещение для постирочной и место для водонагревателя. Квартира светлая, теплая. Соседи постоянные и очень доброжелательные. Двор закрыт. 2 въезда с автоматическими воротами для жителей дома. Парковка во дворе всегда есть. Под окном сирень и аллея деревьев и кустарников. Этаж первый, но очень высокий. Рядом парк П.Морозова, пл.обороны, парк им.

Маяковского. Капитальный ремонт в доме
был. Перекрытия ЖБ.





Move.ru - вся недвижимость России