

Создано: 09.12.2025 в 11:34

Обновлено: 12.12.2025 в 09:23

10 400 000 ₽

Округ

[Екатеринбург](#), [Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

57.96 м²

Этаж

6/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

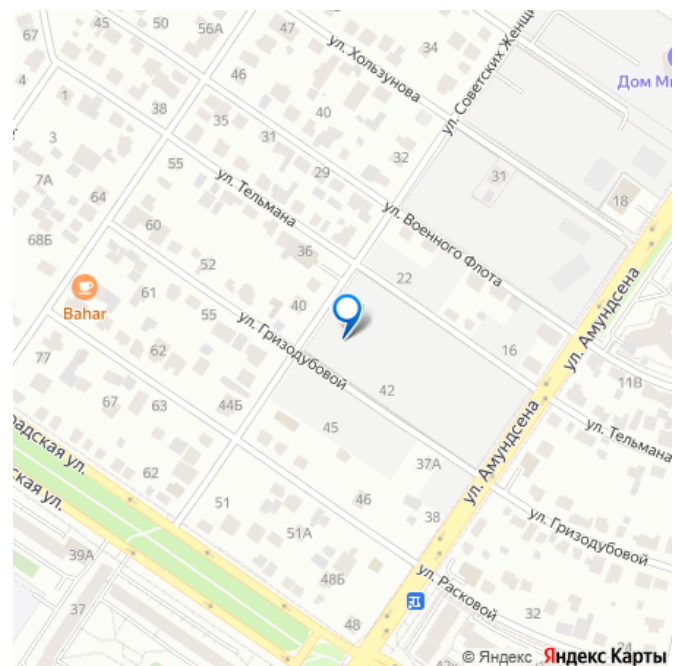
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287259936>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

79945090082

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Соната Парк» на 6 этаже.

Общая площадь: 57.96 кв.м., жилая: 25.06

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

16.78 кв.м. Комнаты изолированные, все окна

выходят на одну сторону. В квартире одна

лоджия, один совмещенный санузел. Высота

потолков 2.72 м. Дом монолитный,

двухподъездный, переменной этажности, от

23 до 30 этажей. Квартира находится в 1-й

секции высотой 30 этажей в корпусе 1. На

этаже 10 квартир. В подъезде 2

пассажирских и 2 грузовых лифта. Окончание

строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. ЖК «Соната Парк» расположен в

новом городском кластере «Аллея

Романтиков» на Юго-Западе Екатеринбурга.

Это район улиц Волгоградская Советских

женщин Шаумяна Амудсена. Аллея

объединяет разные кварталы застройщиков

этой территории в единое целое. Чистые

линии, интеллектуальная элегантность

фасадов, игра света и тени это партитура,

написанная архитектором. Благоустройство

жилого комплекса это синтез искусства и

природы. Поющие музыкальные инсталляции

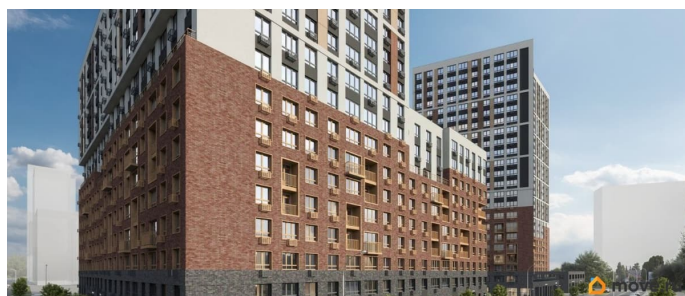
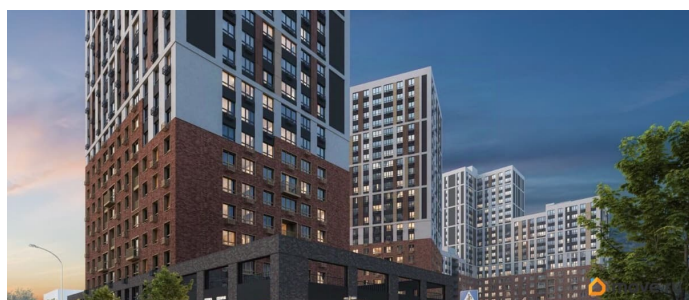
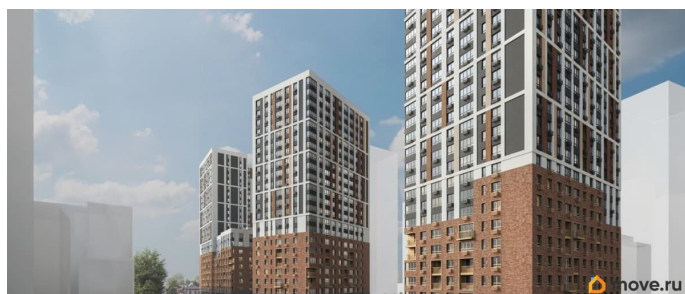
и поэтический променад. Оркестр растений:

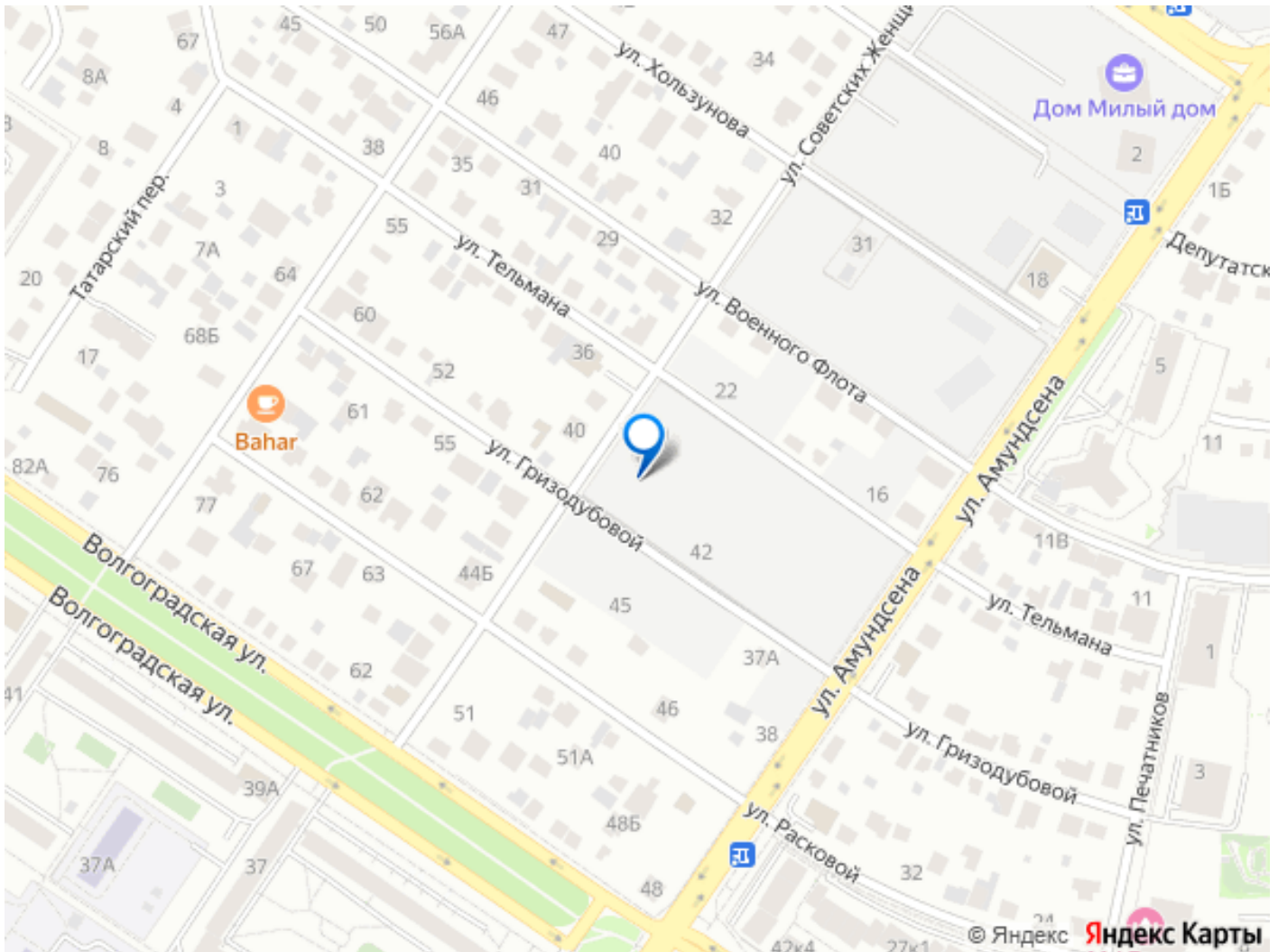
сирень, гортензии и яблони, чья цветущая палитра сменяется в течение года. 1005 квартир: от студий 31 м² до 4-комнатных 99 м². С опциями для комфортной жизни: высокие потолки до 3 м, гардеробные даже в 1-комнатных, террасы и зимние сады. Жизнь с готовой инфраструктурой Развитая транспортная доступность и социальная среда: уже сегодня рядом с домом детские сады, школы, парковые зоны, супермаркеты и рестораны в шаговой доступности.

Технологии безопасности Для спокойствия жителей создана интеллектуальная система безопасности. Круглосуточный визуальный контроль обеспечивают профессиональная служба охраны, постоянно присутствующая на территории, и ситуационный центр.

Система видеонаблюдения охватывает каждый уголок комплекса, исключая «слепые» зоны. Чёткое зонирование и навигация дополняют картину полного порядка. Дизайнерские подъезды Стилистика подъездов продолжает концепцию «Соната Парка», вдохновлённого музыкальной симфонией: сдержанный, но при этом впечатляющий дизайн соседствует с удобством и функциональностью. В подъезде вас встречает музыка, создавая особую атмосферу с первых секунд. Светлые и стильные входные группы с панорамным остеклением наполняют пространство светом, добавляя ему современной эстетики и ощущения безопасности. Аллея Романтиков Проект органично вписан в масштабный пешеходный кластер «Аллея Романтиков» — уникальное общегородское пространство, которое уже сегодня называют будущей альтернативой главным прогулочным улицам города. Это многофункциональный бульвар протяжённостью 1 километр, где всё создано для вдохновения и отдыха. Это «зелёное

сердце» территории, которое объединит кварталы разных застройщиков в единую гармоничную среду. Здесь будут назначать свидания, гулять с семьёй, встречаться с друзьями и просто наслаждаться моментом. Линейка ремонтов Ремонт с капсульной меблировкой — когда всё гото





Move.ru - вся недвижимость России