

Создано: 08.04.2025 в 13:38

Обновлено: 06.12.2025 в 13:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, Корпус 1**

**10 330 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,  
Корпус 1

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

58.28 м<sup>2</sup>

Этаж

8/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

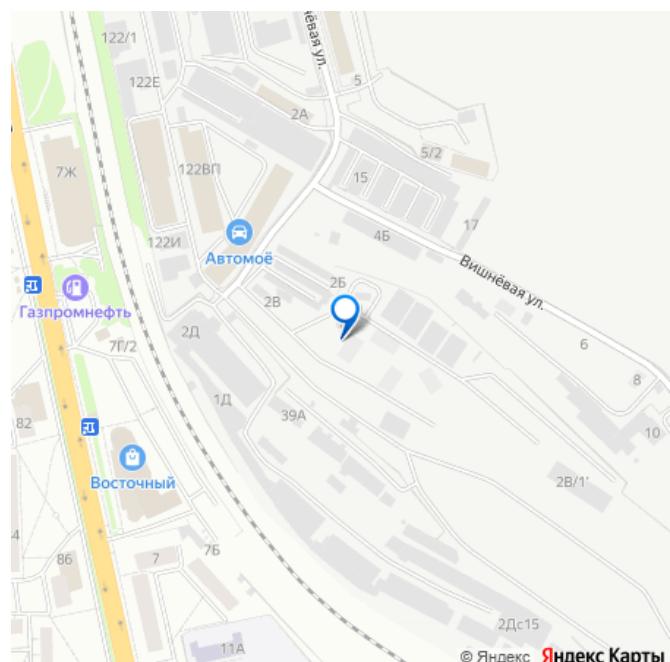
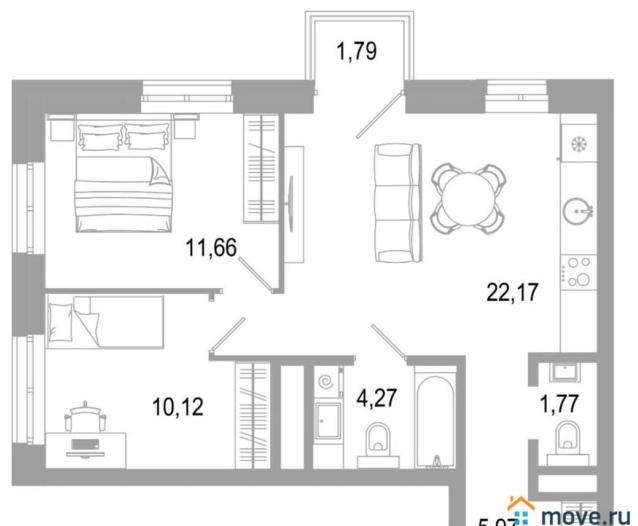
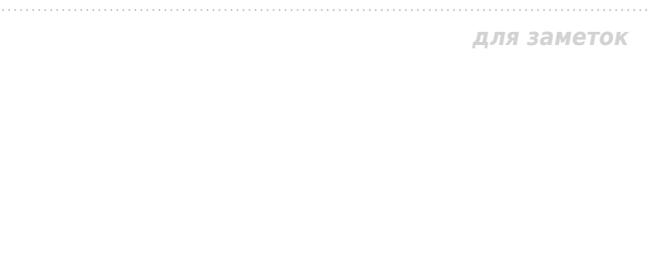
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92766860>

17

**РАЗУМ, РАЗУМ**

**79945092852**

для заметок



© Яндекс Карты

лифт

## Описание

«РАЗУМ на Малышева» — новый проект от федерального девелопера с 12-летним опытом. Квартал расположен в самом сердце Екатеринбурга в Кировском районе. В шаговой доступности: 8 детских садов; 7 школ; прогулочные зоны и парки; магазины; учреждения профессионального образования. «РАЗУМ на Малышева» — это четыре 31-этажных башен на улице Малышева. Дополнительная приватность, безопасность и тишина создаётся за счёт возвышения домов на стилобате. Балконы на фасадах открывают виды на город и во двор, а угловые террасы открывают ещё больше простора и потрясающих видов. Жители квартала «РАЗУМ на Малышева» наслаждаются зелёными зонами круглый год. 60% территории занимает озеленение с деревьями, кустарниками и многолетниками. Здесь прогулки, отдых, работа и встречи с друзьями проходят в уютных зонах с перголами, шезлонгами и гамаками. «РАЗУМ на Малышева» — это: развитая инфраструктура; эргономичные и яркие архитектурные решения; дополнительный уровень спокойствия за счет возвышения на стилобате; во дворе высажены деревья и кустарники с учетом 4 сезонов; многоуровневое освещение; благоустройство; высокий уровень безопасности; стильные гранд-лобби и ресепшн; особые панорамные виды; собственная управляющая компания; собственный детский сад на 150 мест; четырёхэтажный паркинг; соседский центр

место развития добрососедства; коммерческие помещения. Эргономичность и удобство в каждом квадратном метре — основа планировочных решений в квартале «РАЗУМ на Малышева». Для каждого сценария жизни найдется планировка: представлены десятки вариантов от 29,92 м<sup>2</sup> до 84,88 м<sup>2</sup>. Квартиры с террасами размещены на верхних этажах домов. Терраса — это дополнительное пространство для слияния с природой.

The image shows a detailed architectural floor plan on the left and an exterior photograph of a modern residential building on the right. The floor plan illustrates a two-bedroom apartment layout with dimensions: 11.66, 10.12, 4.27, 22.17, 1.79, 1.77, and 5.97. It includes symbols for a bed, sofa, dining table, kitchen, and bathroom. The exterior view shows a tall, modern residential building with a unique, angular design and many balconies. The move.ru logo is visible in the bottom right corner of both sections.

The image displays an exterior view of the building at dusk or night on the left, and a detailed floor plan for a 2K apartment on the right. The floor plan shows a layout with dimensions: 11.66, 10.12, 4.27, 22.17, 1.79, 1.77, and 5.97. The plan includes symbols for a bed, sofa, dining table, kitchen, and bathroom. Above the plan, the text "РАЗУМ" and "2 спальни" is displayed, along with a small 3D model of the building. The move.ru logo is present in the bottom right corner.

