

Создано: 11.11.2025 в 09:56

Обновлено: 11.12.2025 в 08:38

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Таватуйская, 14А**

**7 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Таватуйская,  
14А

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Таватуйская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.45 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

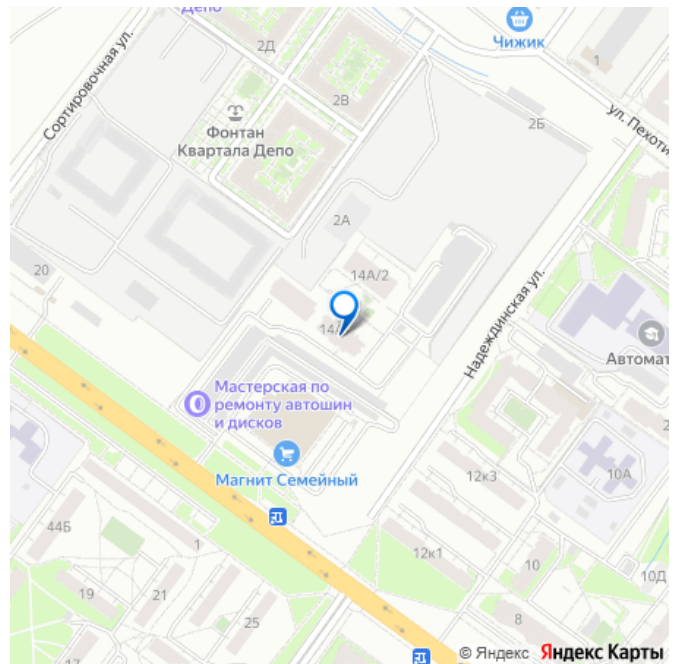
Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286505493>

**Татьяна Сабали, Татьяна Сабали**  
**79126926861**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

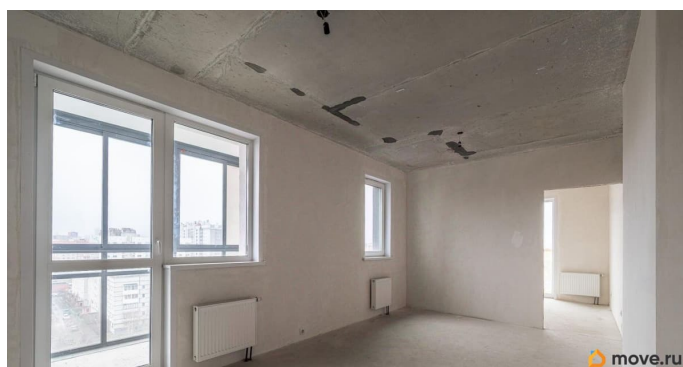
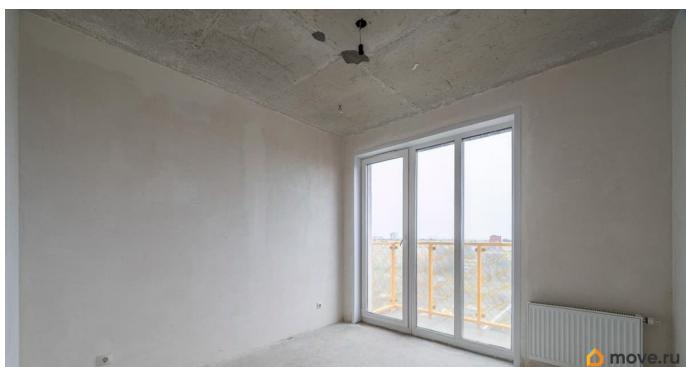
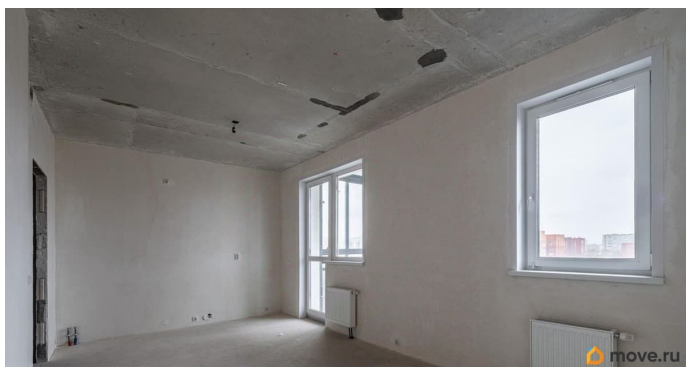
## Описание

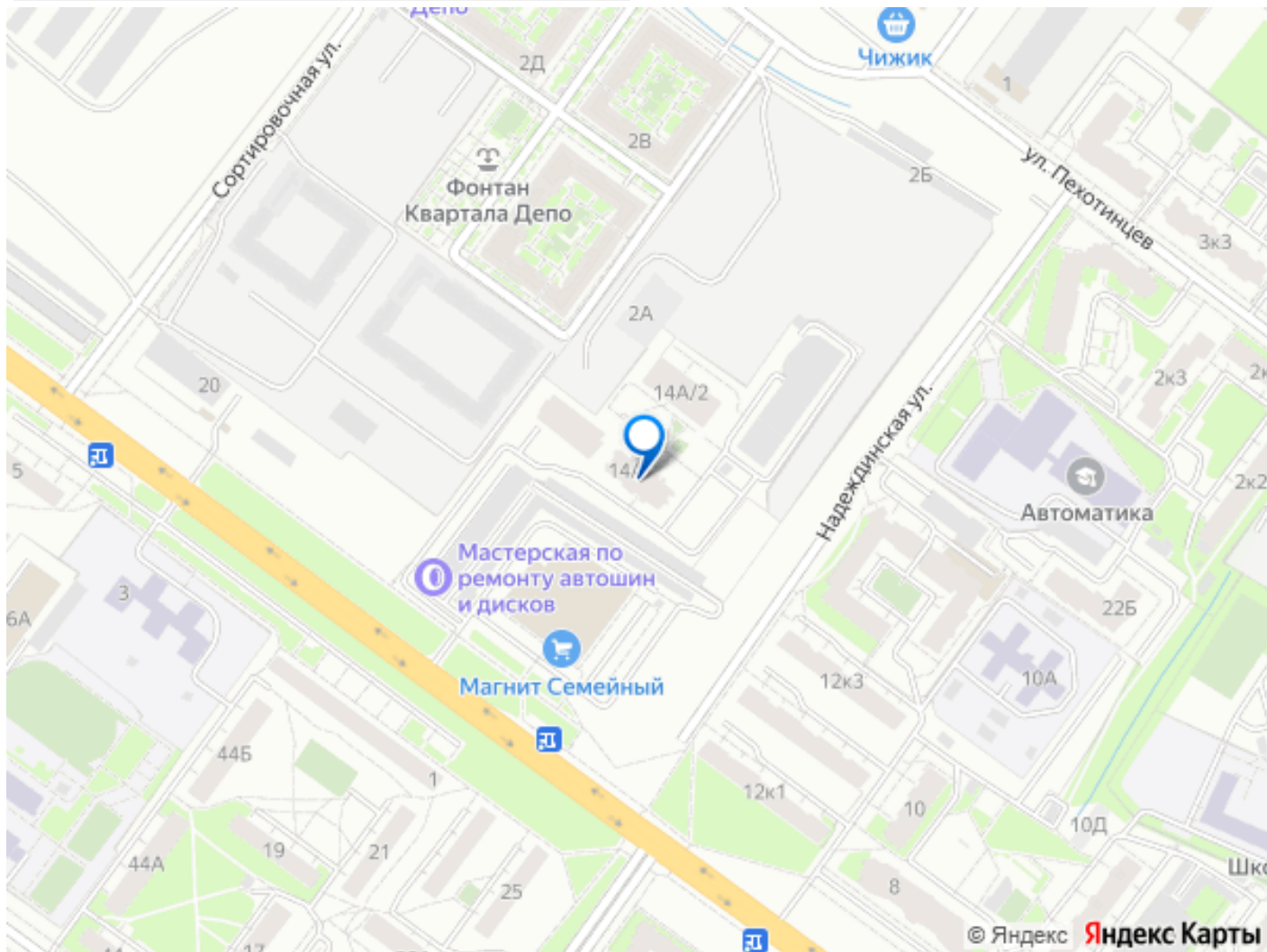
2-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК RAUTA, евро трёшка, в доме комфорт класса. Это квартира, настоящая находка, так как позволяет зонировать пространство по своему усмотрению, не требуя согласования. Квартира-трансформер, еще на стадии строительства была возможность сразу увеличить кухню (см. фото), заранее обсудив это с застройщиком, поэтому в квартире изначально сделана кухня-гостиная, но также есть возможность: - сместить стену, уменьшив кухню и увеличив комнату; - сделать как на проектном плане квартиры: кухня 11, комната 17. В настоящее время произведенная застройщиком планировка является для многих оптимальным решением. Жилой комплекс от застройщика Эталон, проектом предусмотрены 9 жилых домов переменной этажности, 3 наземных многоуровневых паркинга, встроенный детский сад. Главные преимущества дома: - 2 входа в подъезд: с улицы и из двора. - Удобная навигация по квартирам и этажам. - Светлый просторный холл, колясочная. - Профессиональная управляющая компания - Видеонаблюдение,

есть возможность подключения видеодомофона в квартире. - Быстрые и бесшумные лифты - 2 выхода из подъезда: во двор и на улицу - двор с зелёными зонами, игровыми площадками и зонами отдыха

Наземный паркинг уже сдан и функционирует: сейчас на него есть хорошие скидки от застройщика. Адрес дома: Таватуйская 14а, дом 1 очереди, лицо проекта, большинство жителей уже давно живут и произвели ремонты. Не будет шумных работ со всех сторон. Прекрасная возможность осуществить любые дизайнерские идеи и сделать ремонт своей мечты. Отделка в квартире предчистовая: Стены - штукатурка под покраску или обои Полы - цементно-песчаная стяжка под любое напольное покрытие. Один балкон с панорамным остеклением, второй - французский. Очень развитая инфраструктура района, нет проблем с зачислением в школы и д.сады, что безусловно является огромным преимуществом по сравнению с другими районами Екатеринбурга, где вообще нет мест. Район Железнодорожный, недалеко от жд вокзала и северного автовокзала. Парк олимпийская набережная, дворец игровых видов спорта. Квартира без долгов и обременений. Есть детская доля, сделка через опеку, варианты встречной покупки, отвечающие требованиям опеки уже обсуждаются. Сделка будет нотариальной, что дополнительно добавит покупателю уверенности и спокойствия. Готовы на быстрый выход на сделку. Ипотека, сертификаты, мат капитал приветствуются. Юридическое сопровождение сделки гарантировано. Показываем по договоренности и в дневное, и в вечернее время, звоните, ваша квартира ждет именно

ВАС.





Move.ru - вся недвижимость России