

Создано: 11.11.2025 в 09:56

Обновлено: 11.12.2025 в 08:38

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Таватуйская, 14А**

7 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Таватуйская,

14А

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Таватуйская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

58.45 м²

Этаж

10/26

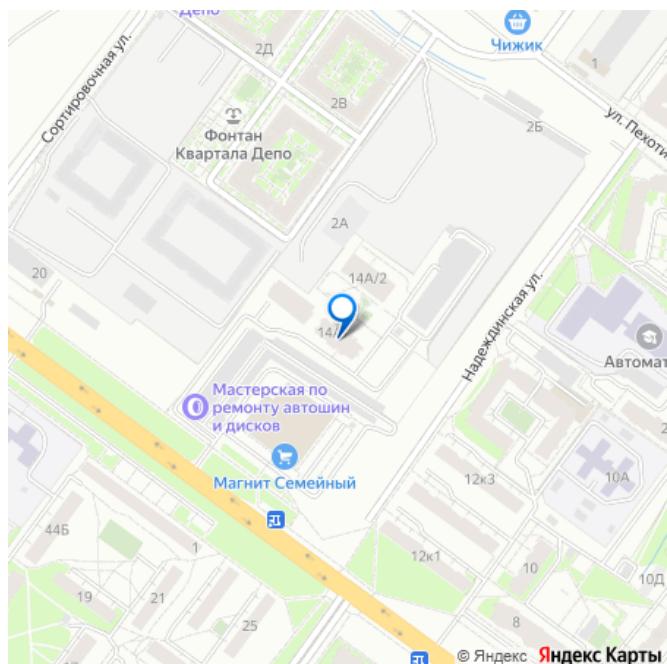
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865054>

93

Татьяна Сабали, Татьяна Сабали

79126926861

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК RAUTA, евро трёшка, в доме комфорт класса. Это квартира, настоящая находка, так как позволяет зонировать пространство по своему усмотрению, не требуя согласования. Квартира-трасформер, еще на стадии строительства была возможность сразу увеличить кухню (см. фото), заранее обсудив это с застройщиком, поэтому в квартире изначально сделана кухня-гостиная, но также есть возможность: - сместить стену, уменьшив кухню и увеличив комнату; - сделать как на проектном плане квартиры: кухня 11, комната 17. В настоящее время произведенная застройщиком планировка является для многих оптимальным решением. Жилой комплекс от застройщика Эталон, проектом предусмотрены 9 жилых домов переменной этажности, 3 наземных многоуровневых паркинга, встроенный детский сад. Главные преимущества дома: - 2 входа в подъезд: с улицы и из двора. - Удобная навигация по квартирам и этажам. - Светлый просторный холл, колясочная. - Профессиональная управляющая компания - Видеонаблюдение,

есть возможность подключения видеодомофона в квартире. - Быстрые и бесшумные лифты - 2 выхода из подъезда: во двор и на улицу - двор с зелёными зонами, игровыми площадками и зонами отдыха

Наземный паркинг уже сдан и функционирует: сейчас на него есть хорошие скидки от застройщика. Адрес дома: Таватуйская 14а, дом 1 очереди, лицо проекта, большинство жителей уже давно живут и произвели ремонты. Не будет шумных работ со всех сторон. Прекрасная возможность осуществить любые дизайнерские идеи и сделать ремонт своей мечты. Отделка в квартире предчистовая:

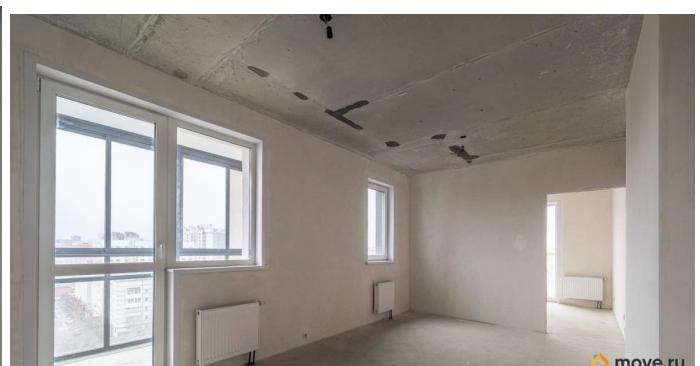
Стены - штукатурка под покраску или обои

Полы - цементно-песчаная стяжка под любое напольное покрытие. Один балкон с

панорамным остеклением, второй - французский. Очень развитая инфраструктура района, нет проблем с зачислением в школы и д.сады, что безусловно является огромным преимуществом по сравнению с другими районами Екатеринбурга, где вообще нет мест. Район Железнодорожный, недалеко от жд вокзала и северного автовокзала. Парк олимпийская набережная, дворец игровых видов спорта. Квартира без долгов и обременений. Есть детская доля, сделка через опеку, варианты встречной покупки, отвечающие требованиям опеки уже обсуждаются. Сделка будет нотариальной, что дополнительно добавит покупателю уверенности и спокойствия. Готовы на быстрый выход на сделку. Ипотека, сертификаты, мат капитал приветствуются.

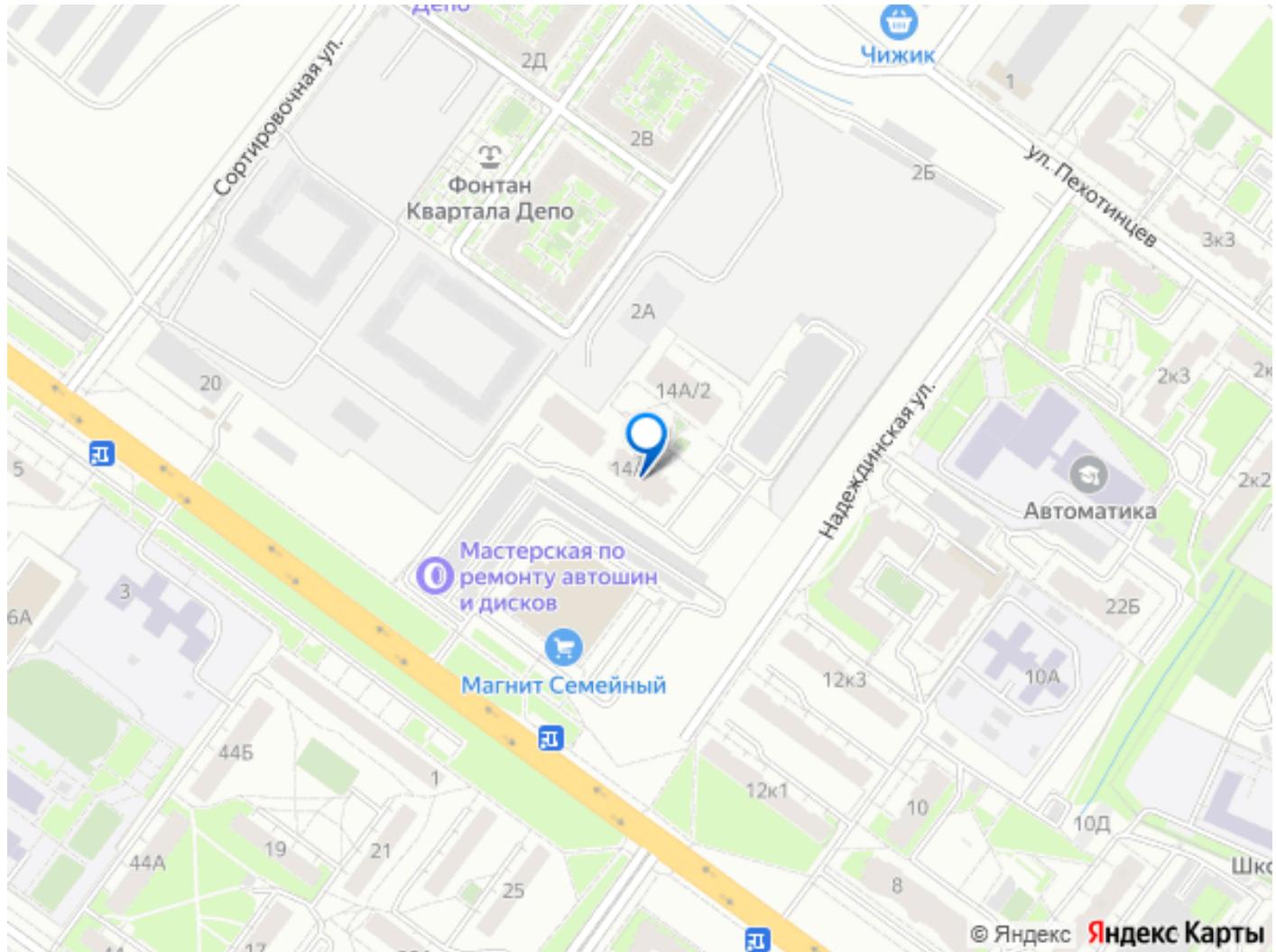
Юридическое сопровождение сделки гарантировано. Показываем по договоренности и в дневное, и в вечернее время, звоните, ваша квартира ждет именно

бас.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России