

🕒 Создано: 29.11.2025 в 16:36

Обновлено: 20.12.2025 в 10:22

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Степана Разина, 107Ак2**

**10 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина,  
107Ак2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286998961>

**Собственник**

**79826406219**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

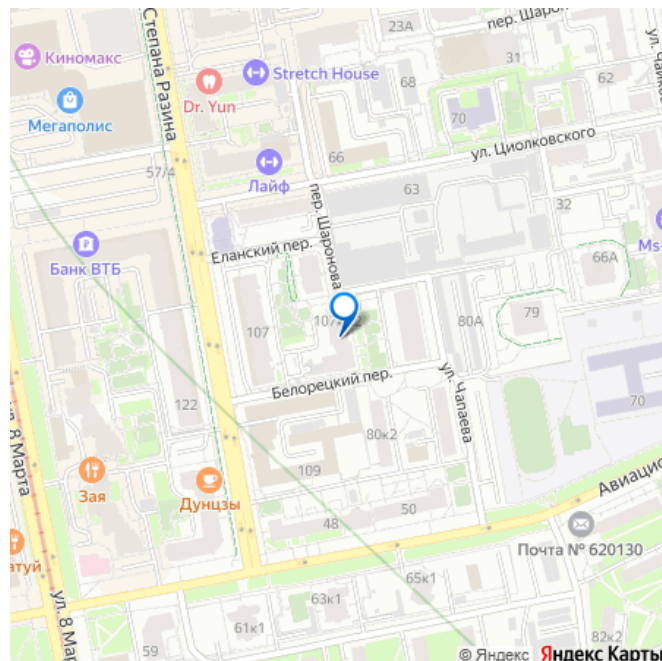
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная и светлая 2-комнатная квартира в современном ЖК «Белорецкий» для комфортной жизни в одном из лучших районов Екатеринбурга! Квартира разделена на функциональные зоны, где нет проходных комнат, а пространство используется максимально рационально. Большую кухню можно использовать, как кухню-гостиную. Комнаты в квартире 18,1 кв.м., 12,1 кв.м. Окна квартиры выходят на две стороны (запад и восток). Дом теплый, батареи в квартире регулируются. Адекватные коммунальные платежи. Тихий, охраняемый двор. Закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, Во дворе обустроена современная детская площадка. Управляющей компанией организуются детские праздники. На территории жилого комплекса предусмотрен наземный паркинг. Безупречная локация и инфраструктура. Всего 7 минут ходьбы до станции метро «Чкаловская». Отличная транспортная схема позволяет добраться до любой точки города и области. В шаговой доступности крупный ТЦ «Мегаполис», несколько супермаркетов, один из которых в соседнем доме комплекса. В непосредственной близости расположены детские сады и школы, что особенно важно для семей с детьми. Поликлиники,



медицинские центры, кафе, рестораны, аптеки, банки - все необходимое для комфортной жизни буквально за углом. Единственный взрослый собственник. В квартире никто не зарегистрирован. Полностью отсутствуют обременения (нет ипотеки, залога и др.). Квартира идеально подойдет для комфортного проживания, или, как готовый бизнес (аренда квартир в данном ЖК 45-55 тыс.руб.). Быстрый выход на сделку, Документы готовы. Звоните, чтобы задать все вопросы и договорится о личном просмотре. Продаю самостоятельно. Риэлторов, просьба, не беспокоить

