

Создано: 06.07.2025 в 22:13

Обновлено: 24.11.2025 в 12:02

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Шадринский переулок**

**9 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Шадринский переулок

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[Шадринский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

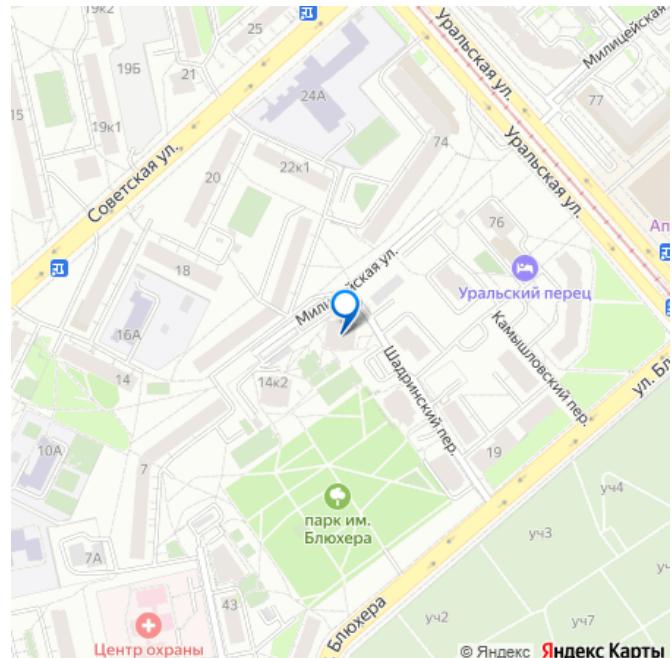
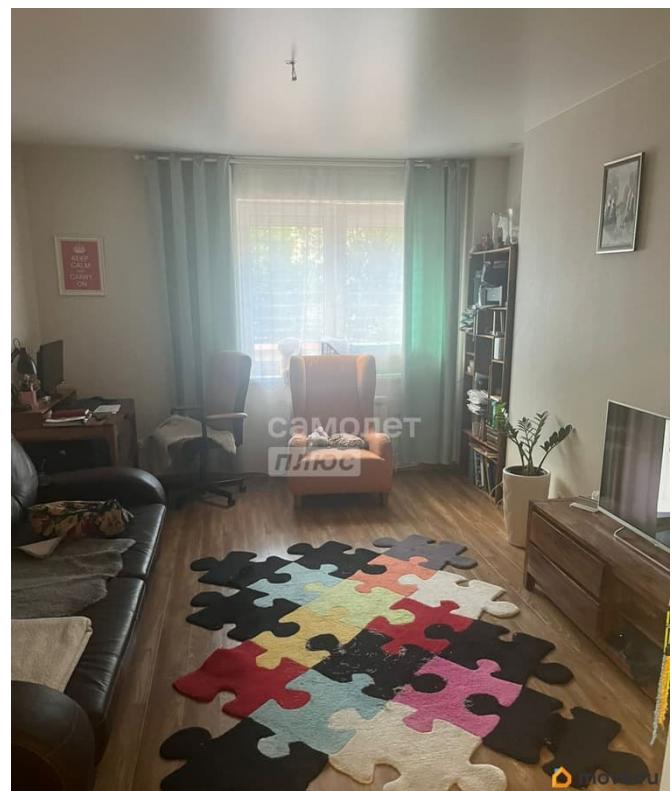
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863974>

64

Агент

**79000000000**

для заметок



лифт

## Описание

Арт. 109877659 Продаётся 2-х квартира в ЖК «Дуэт» в Пионерском м-н, Кировского района г. Екатеринбурга. Все комнаты

изолированные. Тёплая, уютная квартира - «заезжай – живи». В квартире выполнен евроремонт. Общая площадь 58,7 м<sup>2</sup>

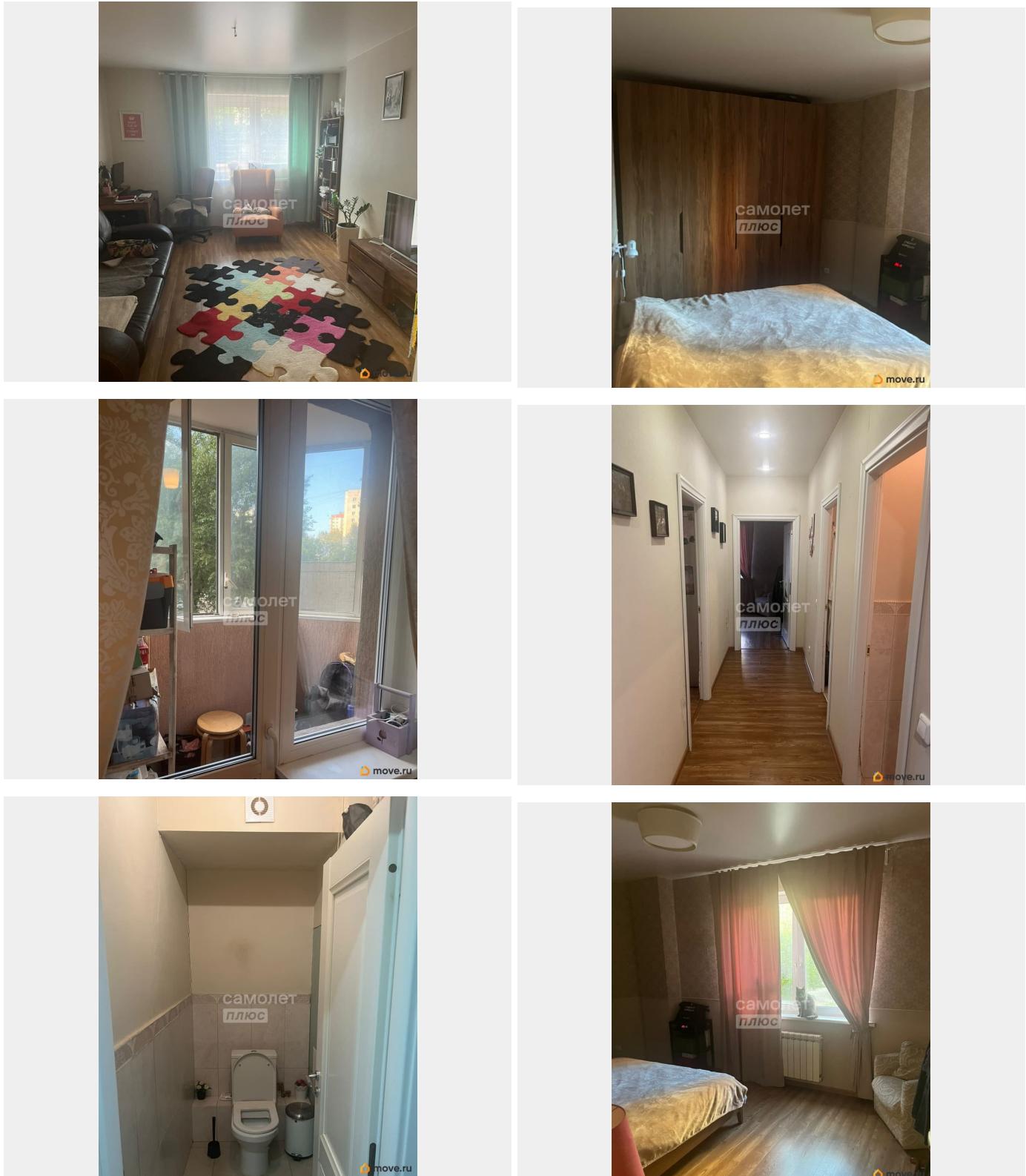
Планировка удобная. Санузел раздельный - отделка плитка. В квартире установлены пластиковые окна. Входная дверь сейф-дверь, новая. В квартире остаётся кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, духовой шкаф. В доме есть подземный паркинг. Домофон. Консьерж. Круглосуточная охрана.

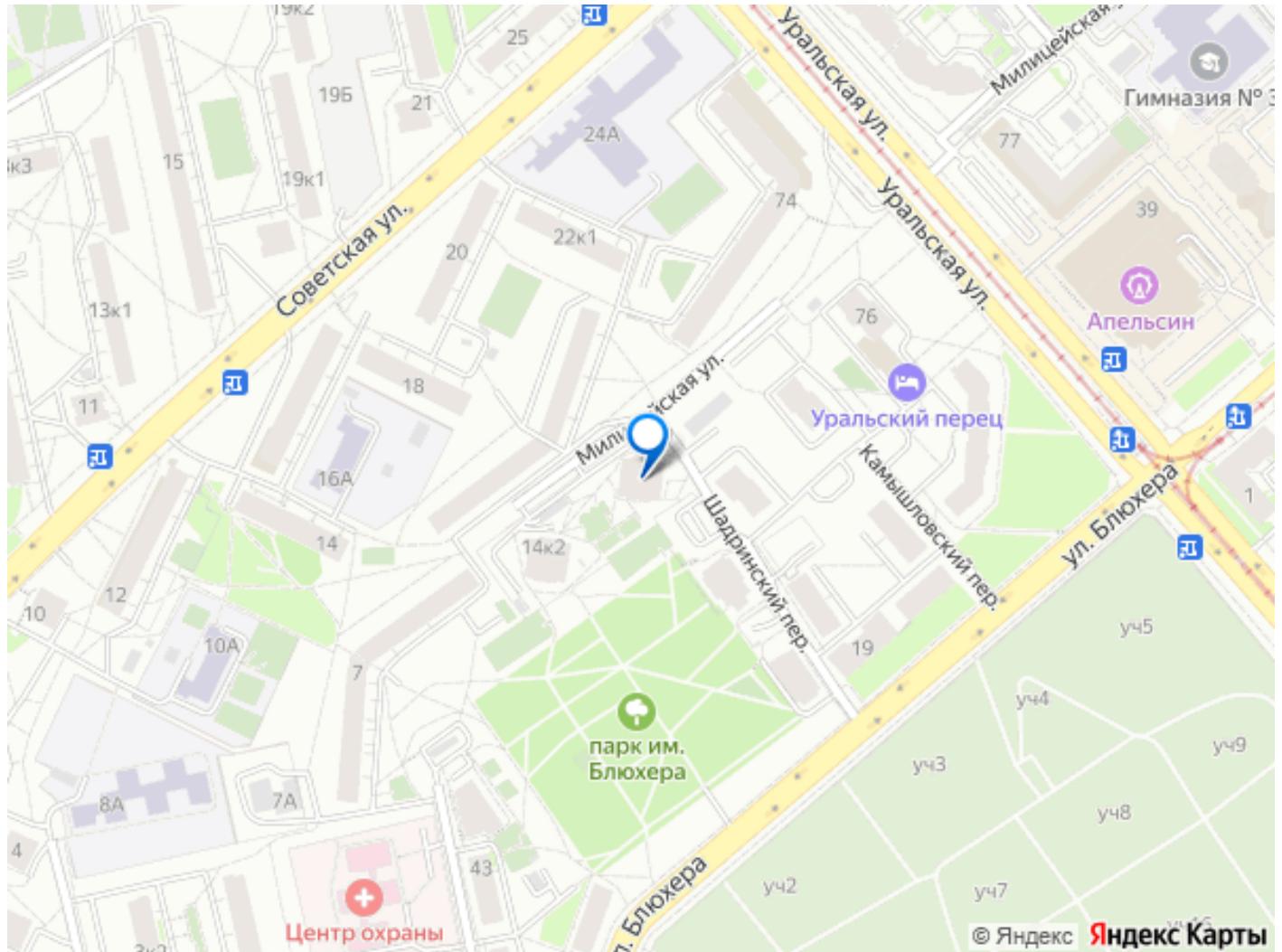
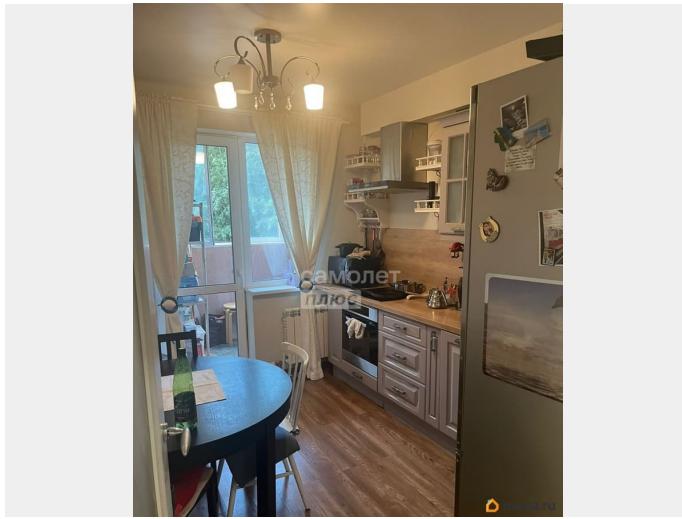
Видеонаблюдение. Закрытый двор. В шаговой доступности детские сады (№ 505, 520), школа (№314), гимназия (№ 35, 47), дошкольные развивающие учреждения, медицинские центры, аптеки, магазины, маркетплейсы и автомастерские. А так же: Уральский федеральный университет (Ранее Уральский государственный университет и Уральский Политехнический Институт).

УрГЮА (Юридическая академия)

Екатеринбургский автомобильно-дорожный колледж. Уральский политехнический колледж. Рядом остановка общественного транспорта (трамваи, автобусы, троллейбусы, маршрутные такси). От дома до остановки 6 мин пешком. Удобная транспортная развязка, до центра на автомобиле 12 минут, на общественном транспорте 15-25 минут. В пешей доступности парк им. Блюхера для прогулок с домашними животными и детьми, фитнес

клуб «Bright fit», теннисные корты. Один взрослый собственник, документы готовы. Обременение нет. Материнский капитал не использовался. Гарантируем быстрый выход на сделку. ИПОТЕКА ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ ОТ 14,75% ТОЛЬКО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ «САМОЛЁТ ПЛЮС». ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ





Move.ru - вся недвижимость России