

Создано: 03.12.2025 в 19:13

Обновлено: 18.12.2025 в 23:11

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Кунарская, 34**

**5 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кунарская, 34

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кунарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

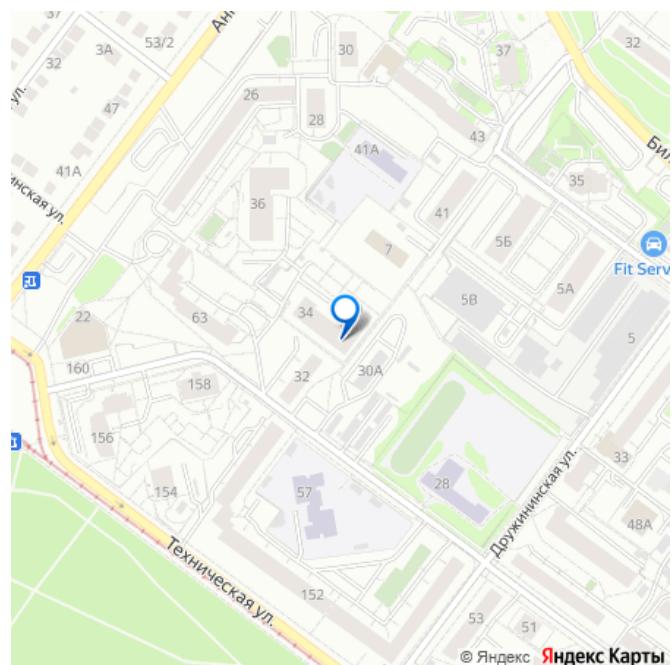
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871304>

53

**ДОБРОДЕЛ ЭЛЬМАШ, ДОБРОДЕЛ  
ЭЛЬМАШ**

**79827202165**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

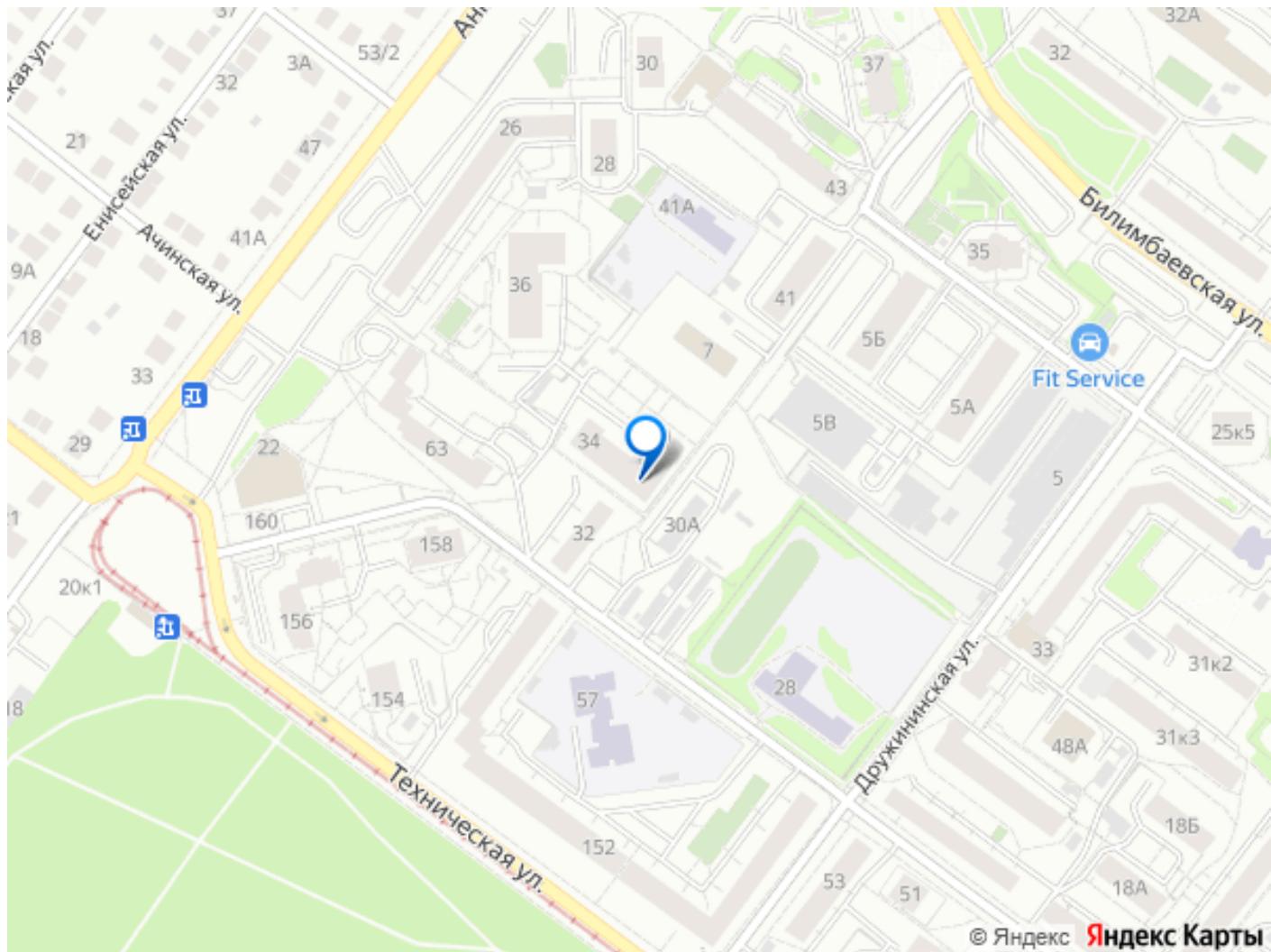
## **Описание**

Продается отличная обустроенная 2-комнатная квартира современном доме. Просторная и светлая, изолированная планировка, большая кухня, раздельный санузел, зал с выходом на балкон. Чистая продажа, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку. РАЙОН: Железнодорожный район (микрорайон Старая Сортировка) очень развитый и удобный для постоянного проживания. До центра можно доехать без пробок примерно за 30 минут. ДВОР: большой и летом очень зеленый, современные детские площадки, территория огорожена. Есть придомовая парковка, а также недалеко охраняемые стоянки. Двор тихий, нет шума от проезжающих по основным улицам машин. ДОМ: монолитный качественный спецпроект 2009 года постройки. Хорошая шумоизоляция, в подъезде и на лестничной площадке поддерживаются чистота и порядок. КВАРТИРА: располагается на среднем этаже, 8 из 16. В квартире хорошая атмосфера, уютно и тепло! Комнаты правильной формы, в спальне установлен кондиционер. На полу ламинат, на стенах обои. Потолки выровненные и окрашенные, во всей квартире, включая балкон, установлены пластиковые окна. Ванна и

туалет в кафеле. Отличный большой кухонный гарнитур: встроенные посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, холодильник тоже встроенный в едином стиле. Счетчики на воду и электричество. Удобная функциональная планировка с компактным коридором. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности есть все, что необходимо для жизни: магазины, торговые центры, рынки, банки, аптеки, кафе, детские школы 83, 50, 122,127,129, детские сады 51,131,312 и др, медицинские учреждения и прочее. Недалеко прекрасный парк Семь Ключей, лес, церковь, Верх-Исетский пруд. Ходит различный транспорт: около 10 автобусов и маршруток, 5 маршрутов трамвая. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: В собственности более 5 лет. Собственник с начала постройки, совершеннолетний, не имеющий исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. Без обременений и долгов, быстрый выход на сделку. ID объекта в нашей базе: 7476







Move.ru - вся недвижимость России