

Создано: 13.10.2025 в 09:57

Обновлено: 11.11.2025 в 11:52

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Анатолия Мехренцева, 42**

**7 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Анатолия  
Мехренцева, 42

Улица

[улица Анатолия Мехренцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

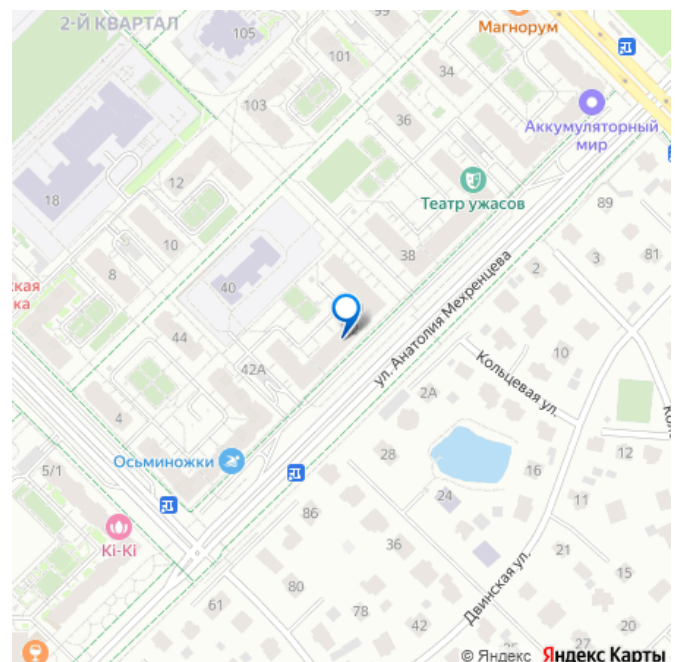
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856651>

34

**Собственник**

**79126131872**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме, расположенная в удобном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь квартиры составляет 58 кв. м, из них жилая 31,7 кв. м, а кухня просторные 11 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 13-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков 2,7 метра, что создает дополнительное ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, она полностью готова к проживанию. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность и приятные виды. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Есть балкон, где вы можете наслаждаться свежим воздухом и приятными видами. Дом находится в отличном состоянии, в подъезде работает один два лифта, что делает перемещение удобным и быстрым. Во дворе предусмотрена парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличная

транспортная доступность: до станции метро «Чкаловская» всего 11 минут на автомобиле, что делает поездки по городу комфортными. Квартира продается от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке, собственность без обременений. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваш будущий дом. Возможен торг

