

Создано: 13.10.2025 в 16:32

Обновлено: 19.12.2025 в 11:32

Свердловская область, Екатеринбург

9 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.1 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

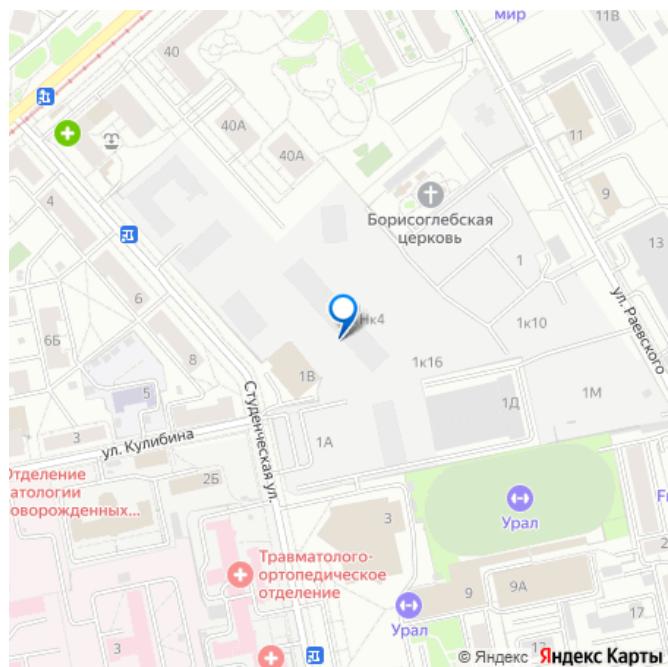
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857241>

22

Антон Калугин, Самолет Плюс
Екатеринбург

79122515743

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

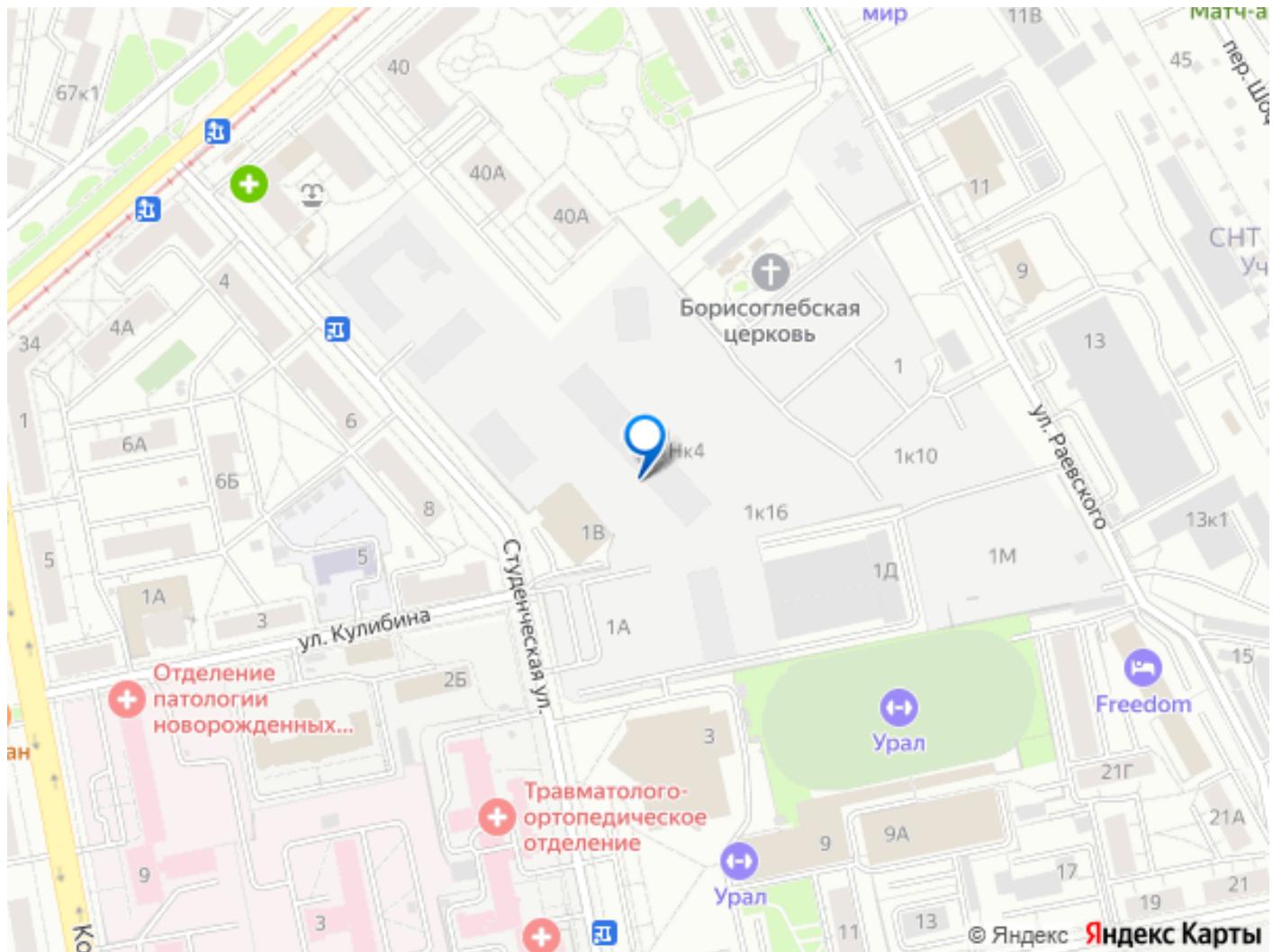
Описание

Арт. 120119145 В продаже квартира в Теплых кварталах (СДАЧА октябрь 2025, очередь 2, дом 2) . РАССРОЧКА ! Первоначальный взнос 1,5 млн. Окончательный расчет при передаче ключей! . Возможно приобретение в ипотеку со ставкой 14% . К продаже предлагается шикарная видовая 2-комнатная квартира улучшенной планировки (ЕВРО-3).

Расположена в Кировском районе на пересечении улиц Блюхера-Студенческая по адресу: улица Студенческая, дом 1Л (ЖК Теплые кварталы, 2 очередь, дом 2, сдача октябрь 2025). На 22 этаже 22 этажного дома с современной архитектурой, общая площадь 58 м2 - просторная прихожая с нишой для шкафа-купе, большой санузел, большая кухня-гостиная с теплой лоджией и две отдельных спальни. . *Квартира* - квартира вблизи парка Каменные палатки и озера Шарташ, - сейф-дверь с шумоизоляцией, - окна из 5-камерного ПВХ с 2-камерным с/пакетом, - индив. счетчики тепла - подача ГВС и тепла всегда и по низким тарифам (собственная котельная!), - качественный ремонт «под ключ» - ламинат, плитка, натяжные потолки. *Дом* - комфорт-класс, -

наружные стены монолит-кирпич, хорошая звуко- и теплоизоляция, - бесшумные скоростные лифты (3 грузовых), - единый подземный паркинг под очередями 1-3, лифт из паркинга до квартиры, - видеонаблюдение. *Подъезд* - просторный дизайнерский холл, - круглосуточная служба консьержа, - помещение для колясок и велосипедов с видеонаблюдением, - доступ только через дверь с домофоном. *Двор* - единый закрытый зеленый двор с детскими площадками для очередей 1-3, - высокие фонари основного освещения, для детей - горки, качели, карусели, батут и гамак, материалы эколог. чистые и устойчивые к морозам. *Район* Рядом школы 43,125, гимназии 47,212, детские сады 332,352,423,571 + детский сад на территории ЖК. В нескольких минутах от дома расположены: ТЦ Апельсин, ДК Урал с бассейном, поликлиники и магазины со всем необходимым. До остановок транспорта 50 м. Рядом расположен парк Каменные палатки и озеро Шарташ, где расположены пункты проката инвентаря, зоны отдыха, пляжи. До центра 10-15 минут на автомобиле. ЛЕГКО КУПИТЬ: - без долгов и обременений, - наличные, - ипотека, - сертификат, мат.капитал. . Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру ВАШЕЙ мечты не купил кто-то другой. . ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. . Возможна ипотека с низкими ставками от банков-партнеров. . При звонке назовите оператору номер лота.





Move.ru - вся недвижимость России