

Создано: 11.09.2025 в 12:46

Обновлено: 19.12.2025 в 10:06

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Кунарская**

**6 490 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Кунарская

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кунарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

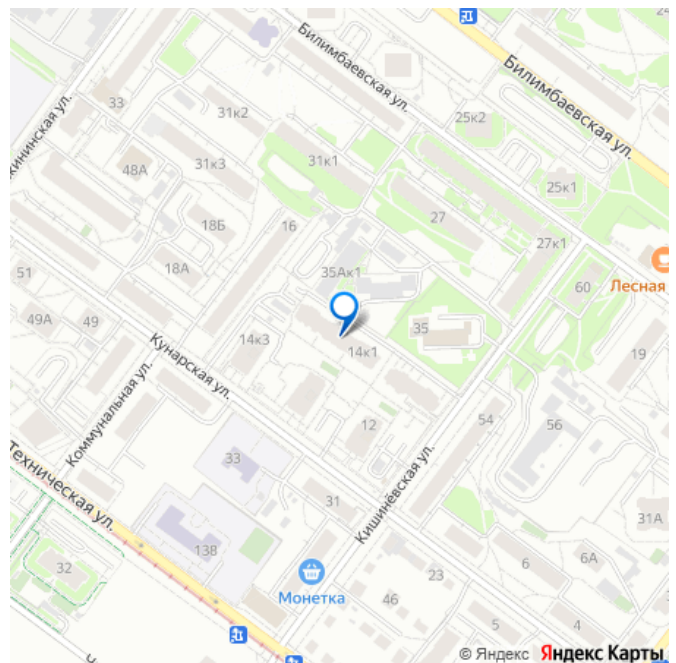
лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286394854>

Агент

**79000000000**

для заметок



## Описание

Объект № 194011. Продаётся двухкомнатная квартира в закрытом жилом комплексе в микрорайоне Старая сортировка. Двор с ограниченным доступом только для жильцов комплекса. Детская площадка в середине комплекса не имеет подъезда машин, отпускать детей гулять безопасно. На детской площадке достаточно игровых зон. Везде расположено видеонаблюдение. Подъезд оборудован пандусом для доступа с колясками. Два лифта двигаются быстро и бесшумно. Вход в квартиру закрывается хорошей сейф-дверью. В квартире большой холл, нет тесноты. Грязная зона на полу выделена керамогранитом. В этой зоне установлен электрический подогрев пола, что бы влага испарялась. Справа от входа есть гардеробная как отдельное помещение площадью 2,4 квадратных метра - может разместиться большая часть вашей одежды. Наполнение гардеробной полками и вешалками можете сделать по собственному дизайну. Так же вправо от входа расположена кухня площадью 8,7 кв.м. В кухне останется гарнитур, который, при желании, вы можете заменить на свой. Из кухни есть выход на одну из двух лоджий. Прямо от входа в квартиру из холла расположены двери в санузел и ванную комнату. Все трубы, в том числе и стояки, уже заменены. Заложить плиткой места доступа сантехников не успели, но плитка для этого остаётся покупателю. Слева от санузла расположен вход в комнату площадью 13,5 кв.м. с лоджией на юго-западную сторону, благодаря чему в комнате практически целый день солнечно. Лоджия обшита деревом. Из окна этой лоджии вы можете наблюдать за двором. Справа от

