

Создано: 11.09.2025 в 12:46

Обновлено: 19.12.2025 в 10:06

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Кунарская**

**6 490 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Кунарская

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кунарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

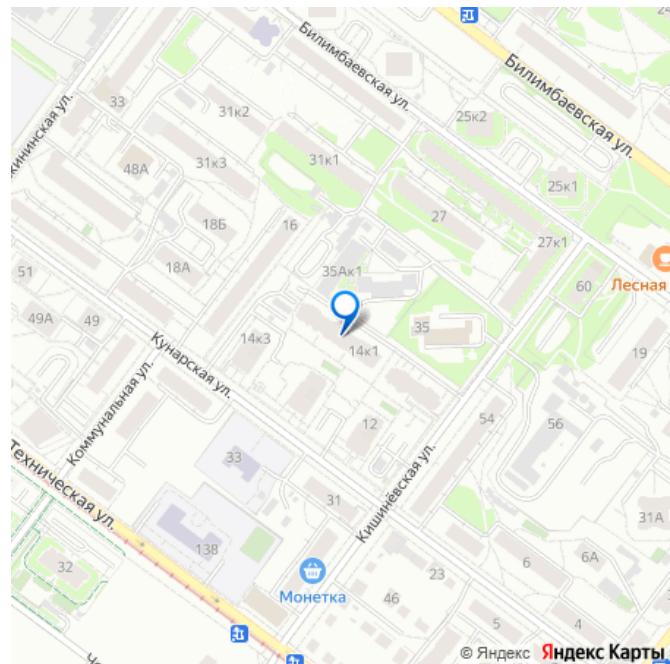
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863948>

54

**Агент**

**79000000000**

для заметок

## Описание

Объект № 194011. Продаётся двухкомнатная квартира в закрытом жилом комплексе в микрорайоне Старая сортировка. Двор с ограниченным доступом только для жильцов комплекса. Детская площадка в середине комплекса не имеет подъезда машин, отпускать детей гулять безопасно. На детской площадке достаточно игровых зон. Везде расположено видеонаблюдение.

Подъезд оборудован пандусом для доступа с колясками. Два лифта двигаются быстро и бесшумно. Вход в квартиру закрывается хорошей сейф-дверью. В квартире большой холл, нет тесноты. Грязная зона на полу выделена керамогранитом. В этой зоне установлен электрический подогрев пола, что бы влага испарялась. Справа от входа есть гардеробная как отдельное помещение площадью 2,4 квадратных метра - может разместиться большая часть вашей одежды.

Наполнение гардеробной полками и вешалками можете сделать по собственному дизайну. Так же вправо от входа расположена кухня площадью 8,7 кв.м. В кухне останется гарнитур, который, при желании, вы можете заменить на свой. Из кухни есть выход на одну из двух лоджий.

Прямо от входа в квартиру из холла расположены двери в санузел и ванную комнату. Все трубы, в том числе и стояки, уже заменены. Заложить плиткой места доступа сантехников не успели, но плитка для этого остаётся покупателю. Слева от санузла расположен вход в комнату площадью 13,5 кв.м. с лоджией на юго-западную сторону, благодаря чему в комнате практически целый день солнечно. Лоджия обшита деревом. Из окна этой лоджии вы можете наблюдать за двором. Справа от

ванной комнаты расположен вход в комнату площадью 16,3 кв.м. Окно комнаты, как и лоджия на кухне, обращены на северо-восток. За окном расположено здание высотой 2 этажа, что не создаёт помех для солнца. Установлены пластиковые стеклопакеты на окнах, натяжные потолки. На полу в холле и комнатах постелен ламинат, а в кухне, как в помещении с повышенной влажностью постелен линолеум. В санузле и в ванной комнате на полу и стенах выложена красивая керамическая плитка. Приглашаю вас на просмотр.

\*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*

