

Создано: 12.08.2025 в 14:11

Обновлено: 08.12.2025 в 19:55

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Цветочный, 16**

8 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Цветочный,
16

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[Цветочный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

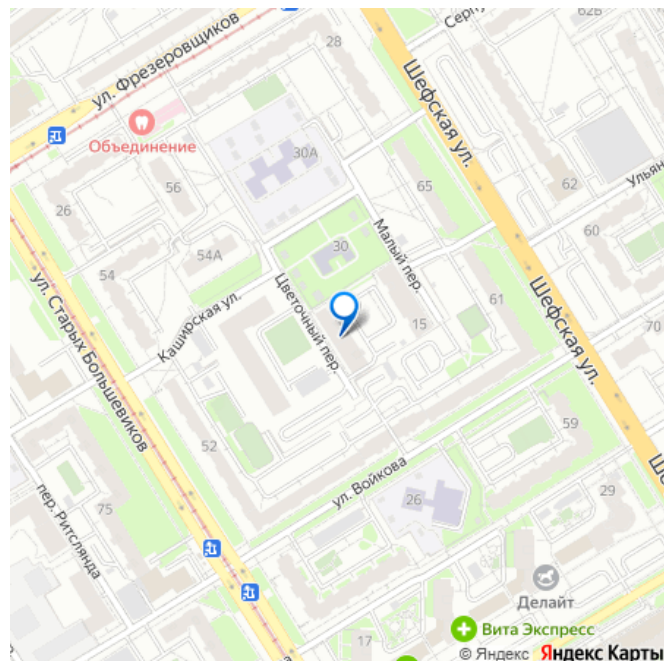
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286920909>

Наталья Ирхова, Наталья Ирхова

79826515504

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира с большой кухней, современном жилом районе Эльмаш, Екатеринбург. Квартира находится на 10 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2018 году. Общая площадь квартиры составляет 59,2 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, а просторная кухня занимает 14 кв. м. Балкон и окна выходят на улицу, что обеспечивает много естественного света и отличные виды.

Имеются два отдельных санузла, что очень удобно для семьи. Просторная кухня позволяет наслаждаться процессом готовки, а также является отличным местом для семейных ужинов. Также имеется одна лоджия, где можно отдохнуть с чашкой кофе.

Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что удобно для любых нужд. Придомовая территория ухожена, видеонаблюдением, а наличие парковочных мест делает проживание комфортным. Дом находится в шаговой доступности от станции метро «Проспект Космонавтов» — всего 10 минут пешком, что

позволяет быстро добраться до центра города. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы, юридическая чистота сделки гарантирована.

