

Создано: 16.10.2025 в 14:12

Обновлено: 15.12.2025 в 14:50

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Анатолия Мехренцева, 42**

7 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Анатолия
Мехренцева, 42

Улица

[улица Анатолия Мехренцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

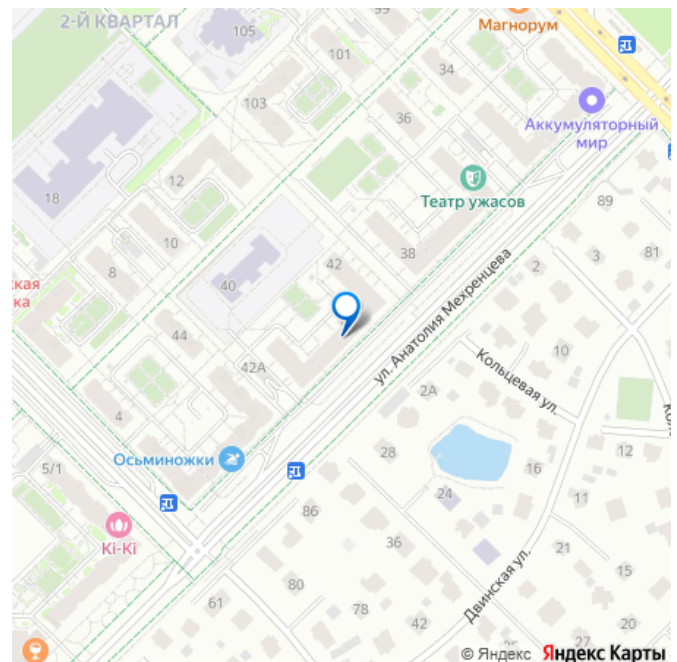
Тип балкона

лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285795442>

Александр Руль, НОВОСЁЛ
79826414319

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в тихом центре Академического района Один из самых качественных и аккуратных домов в локации - Эргономичная планировка: просторная прихожая с изолированной входной зоной и нишей для гардеробного шкафа, кухня 10 кв.м с выходом на остекленную лоджию, 2 жилые комнаты комфортных размеров 15-18 кв.м, раздельный санузел; - окна на 2 стороны, благодаря чему в квартире всегда много света; - просторный вид на тихую улицу и на современный частный сектор и во двор; - потолки 2,7 м; - всего 4 квартиры на этаже камерность и спокойствие, редкие для современных домов; - чистый, тихий двор, изолированный от улиц; - большое количество парковочных мест, в доме есть подземный паркинг. Дом расположен в центральной, уже сформированной части Академического района и в удалении от шумных улиц. Рядом с домом 2 лучшие школы Екатеринбурга (в топ 50 городского рейтинга) - 16 и 19 и 3 детских сада. В 5-10 минутах ходьбы современный Преображенский парк с прудом, прогулочные пешеходные и велосипедные зоны с дюжиной

хороших ресторанов и кафе, веревочный парк, Академия тенниса, Дворец дзюдо, несколько фитнес клубов, ТРЦ Академический, трамвайные и автобусные остановки. Быстрый выезд в центр города и в любое направление. Один взрослый собственник. Без обременений и других сложностей. Позвоните или напишите мне буду рад организовать для вас просмотр квартиры, рассказать о возможностях приобретения. Номер в базе 195014



