

Создано: 09.12.2025 в 08:31

Обновлено: 18.12.2025 в 11:01

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Академика Сахарова, 73**

**8 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, 73

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872600>

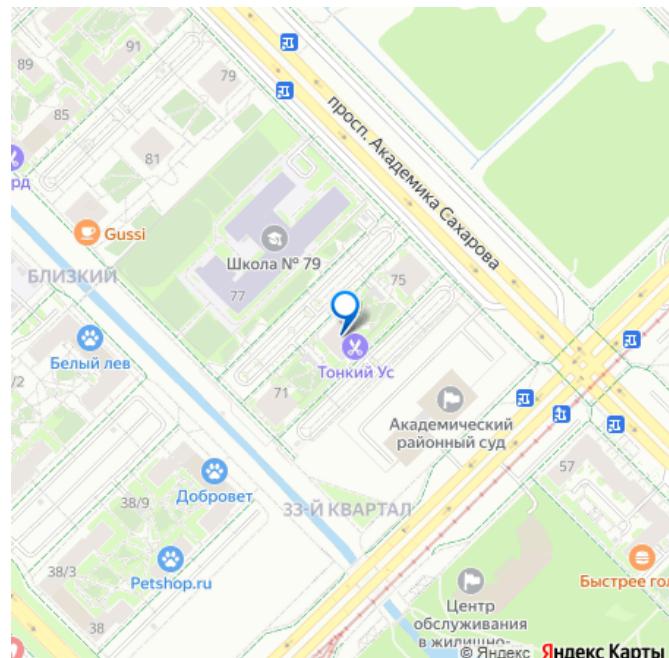
88

**Екатерина Розенштейн, Ориентир.**

**Недвижимость**

**79126011021**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127593739 Продаётся квартира в самом центре академического ( суд - за домом, администрация, церковь и парк- через дорогу). Тёплая, не угловая квартира на последнем этаже (сверху есть тех.этаж) с умопомрачительными закатами!!! В квартире 2 большие комнаты и полноценная кухня (12м), на которой всем хватит места.

УСТАНОВЛЕН КОНДИЦИОНЕР, для полноценного комфорта в доме. Техника-холодильник, посудомойка, вытяжка, варочная поверхность ( индукционная) и стиралка- всё фирмы BOSCH! Духовой шкаф- SIEMENS. Кухонный гарнитур, стол ( из массива, раздвижной), шкаф в спальне и шкафчик в ванной, диван в зале - IKEA.

Кровать в спальне - с подъемным механизмом и коробом для хранения вещей внутри. Благодаря тому, что сверху нет соседей - никто не топает по голове и не устроит потоп, соседи по бокам- спокойные, дружелюбные. Прямо во дворе ( 20м от подъезда) очень хорошая, новая школа -79. Садик ( в виде замка) в 3 мин от дома. Попасть в парк можно пройдя под мостом, не надо переходить дороги (он сразу за домом).

Идеальное местоположение! В квартире крайне позитивная энергетика, в ней построили любовь и появился новый член семьи, в связи с чем и требуется расширение)) Возле дома самая большая парковка в академическом, место можно найти в любое время суток. Дом не у дороги, со всех сторон- дворовая территория. Конечная остановка трамвая, остановки автобусов, троллейбусов и маршруток- в 2х минутах от дома. Детская поликлиника в 10ти минутах, взрослая- в 5ти минутах ходьбы. Абсолютно всё необходимое- рядом. Помогу с одобрением ипотеки, с использованием материнского, регионального или любого другого сертификата. Возможен онлайн показ!

