

Создано: 10.09.2025 в 21:10

Обновлено: 12.12.2025 в 16:56

12 400 000 ₽

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

59.75 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

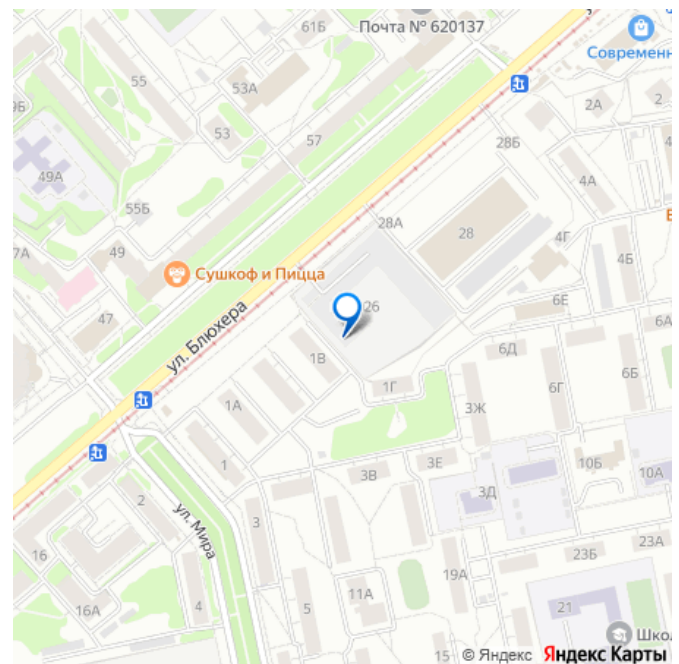
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287374681>

СКМ Девелопмент, СКМ Девелопмент
79945090862

для заметок



Год сдачи4 квартал 2025 г.

Описание

Ввод в эксплуатацию: вторая половина 2025 года
Класс дома: комфорт. Отделка: чистовая. Вид из окон: на центр города и озеро Шарташ. Б.26 дом на высоте
современный жилой комплекс в районе Втузгородок (пересечении улиц Блюхера и Мира). До центра города 20 минут ходьбы. В шаговой доступности находятся: ВУЗы (Уральский федеральный университет, Юридическая академия) Дендрологический парк. школы (Гимназии 35, 47, 108, Лицей 130) детские сады (421, 423, 332, 352) остановки общественного транспорта (ул. Мира, ул. Блюхера, ТК Современник). торговые центры (Апельсин, Современник, Галерея 11, Blissco молл) Современная архитектура. Долговечные фасады из навесных панелей и штукатурки, увеличенные окна и французские балконы формируют уникальный узнаваемый образ. Ночная подсветка выделяет дом среди застройки района и подчеркивает выразительность его силуэта. Двор без машин. Игровые площадки для детей разных возрастов, места отдыха и занятий спортом для взрослых не соседствуют с парковкой. Динопарк. Игровые зоны созданы в стиле таинственного мира динозавров. Парк во дворе. Многоуровневое озеленение с прогулочными дорожками, беседками и качелями. Три уровня безопасности. Контроль доступа по карте жителя, эффективная система видеонаблюдения, консьерж-сервис. Дизайнерские холлы.

Парадный холл с остеклением в пол, зонами ожидания, гостевым санузлом и санузлом для мытья лап животным, а также колес велосипедов и колясок. Сервисная компания от застройщика. Обслуживанием дома будет заниматься профессиональная команда. Строительные и технические преимущества. Индивидуальный тепловой пункт: снижает затраты на отопление. Система очистки улучшит качество воды в доме. Пятикамерные окна задержат шумы и холод. Клапан вентиляции позволит проветрить комнату, не устраивая сквозняк. Горизонтальная разводка отопления: трубы спрятаны в полу. Счетчики с телеметрией. Отдельный счетчик на отопление у каждой квартиры. Отведение конденсата для кондиционеров. Высокий уровень шумоизоляции у стены квартир. Бесшумные, скоростные лифты.

