

Создано: 29.04.2025 в 10:34

Обновлено: 20.12.2025 в 16:02

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рябина, 29**

**9 050 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рябина, 29

Улица

[улица Рябина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

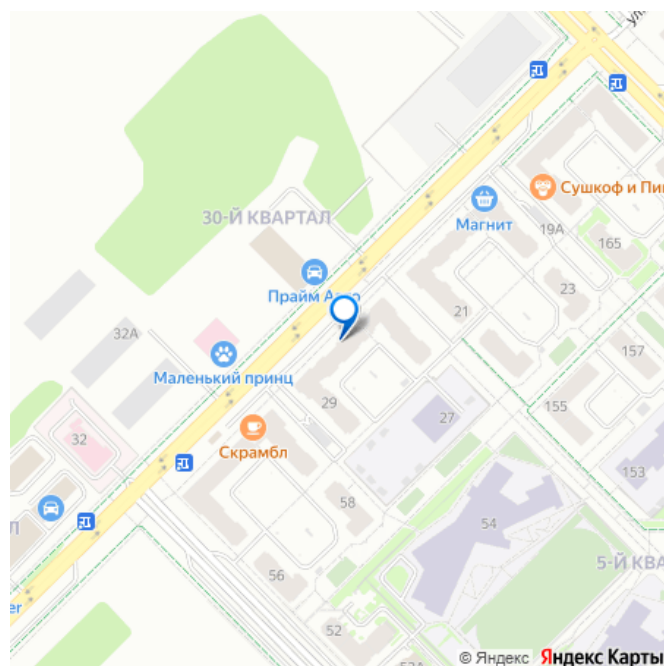
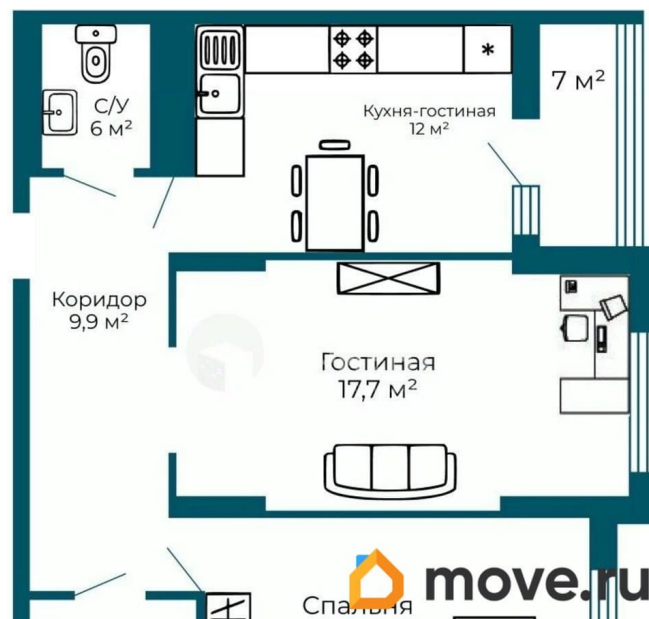
лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9278121904>

**Ольга Викторовна, Новый ориентир**  
**79388176110**

для заметок



лифт

## Описание

В продаже 2-х комнатная стильная с дизайнерским ремонтом квартира в Академическом районе, по адресу: ул. Рябинина, д. 29 Дом построен в 2013 г. При продаже в стоимость включены вся техника, мебель, декор. В ремонте использованы качественные материалы, квартира обставлена дорогой мебелью. Кухня фабрики «Мария», со встроенной техникой (микроволновая печь, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка и холодильник). На кухне установлен фильтр для питьевой воды. Очень вместительная и функциональная зона хранения. Удобная планировка - нет лишних углов, комнаты правильной формы во дворе находятся школа: 23 и детские сады N 43 и 52 Доброжелательные и спокойные соседи Отдельно продаются 2 места на подземном паркинге. Места расположены рядом друг с другом, с удобным выходом в подъезд и спуском из лифта. На одном из мест установлен вместительный качественный металлический шкаф для хранения Чистый и аккуратный подъезд, ухоженный двор, множество детских площадок, видеонаблюдение Рядом выезд на ЕКАД, рядом ТЦ Академический, в 15 минутах езды от ТЦ МЕГА и ТЦ Радуга Парк, Новостройка имеет удобную дорожно-транспортную развязку, расположен рядом с Обьездной дорогой, что обеспечит быстрый выезд как за город, так и в районы Екатеринбурга

Магазины Верный, Магнит, Магит-Косметик, Лента, множество небольших магазинчиков с деликатесами и кофейни; аптеки, бьюти индустрия, магазины одежды, пункты выдачи Озон, Валдберис, Яндекс Макет, СДЭК и др. Рядом находится парк отдыха «ПрокаТут», а также есть два больших парка «Место встречи» и «Юго-западный» Один взрослый собственник. Без обременений. Чистая продажа. Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы, приглашаю на просмотр! ID объекта в нашей базе: 11257

