

Создано: 15.12.2025 в 23:39

Обновлено: 20.12.2025 в 00:39

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287442733>

Юлия Михайловна, WILLDOM
79126131588

**Свердловская область, Екатеринбург,
тракт Сибирский, 24Д**

9 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, тракт Сибирский, 24Д

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

20.9 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

4/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

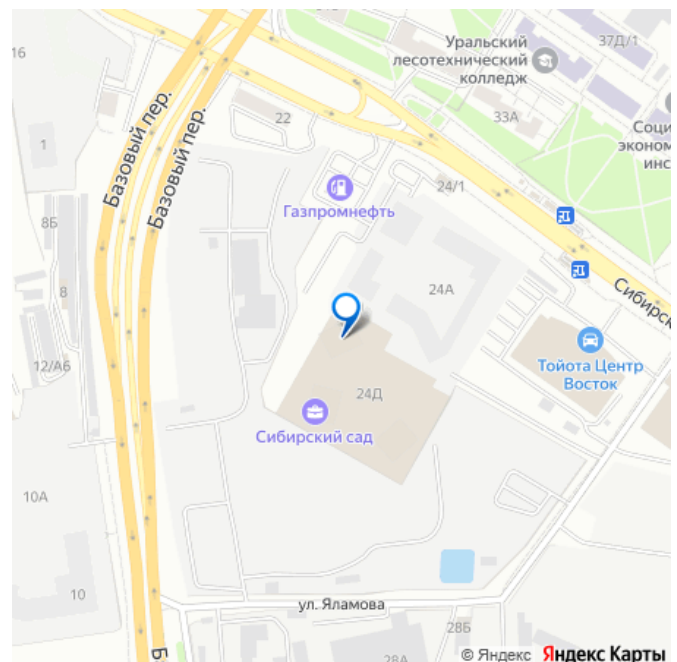
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем вашему вниманию евро-трехкомнатную квартиру площадью 59,7 м2 в готовом ЖК «Сибирский сад» | Медный квартал. Вы можете сразу заселяться - ключи на руках, никаких задержек и рисков. Оцените основные преимущества нашего предложения: Новый дом! Введен в эксплуатацию в 2025 году. Уникальная продуманная планировка: две изолированных комнаты по 10 м2 каждая подойдут для спальни, детской или домашнего кабинета; просторная кухня-гостиная 21 м2 станет сердцем вашей квартиры для уютных вечеров с семьей и друзьями; ванная комната размером 5 м2 с естественным освещением создаёт комфорт и уют (такое решение встречается крайне редко). Отделка White box - всё необходимое подготовлено для ремонта - сэкономьте деньги и создайте дизайн интерьера по своему вкусу. По желанию покупателя можем предложить качественный ремонт под ключ» от 12 000 руб./м2 и полную мебелировку. Высокий уровень комфорта современного жилого комплекса: стильный холл с мягкими зонами ожидания, колясочная, высокоскоростные лифты, гостевой и приватный паркинг. Система «Умный дом» уже входит в комплектацию: удалённое управление освещением и обогревом, доступ на придомовую территорию и подъезды - полный контроль одним касанием смартфона. Почему ЖК «Сибирский сад»? Эко-концепция

«город-сад»: закрытые зелёные дворы, приватные пространства, пешеходный бульвар, зоны отдыха и городские огороды. Рядом крупные парки: Лесопарк им. Лесоводов России, парк им. Маяковского. Удобная транспортная доступность: выезд на ЕКАД, остановка общественного транспорта у дома, до центра города - 15 минут на автомобиле. Чистая продажа, один собственник - быстрый выход на сделку. Квартира приобреталась в ипотеку банка ВТБ. Идеальное предложение как для комфортного проживания, так и для выгодного вложения денежных средств. Подобная уникальная планировка в сданных домах появляется редко. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас - мы ждем именно Вас. ID объекта в нашей базе: 190

