

Создано: 27.10.2025 в 15:15

Обновлено: 08.12.2025 в 10:45

Свердловская область, Верхняя Пышма,  
улица Калинина, 21/2

7 100 000 ₽

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Калинина,  
21/2

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

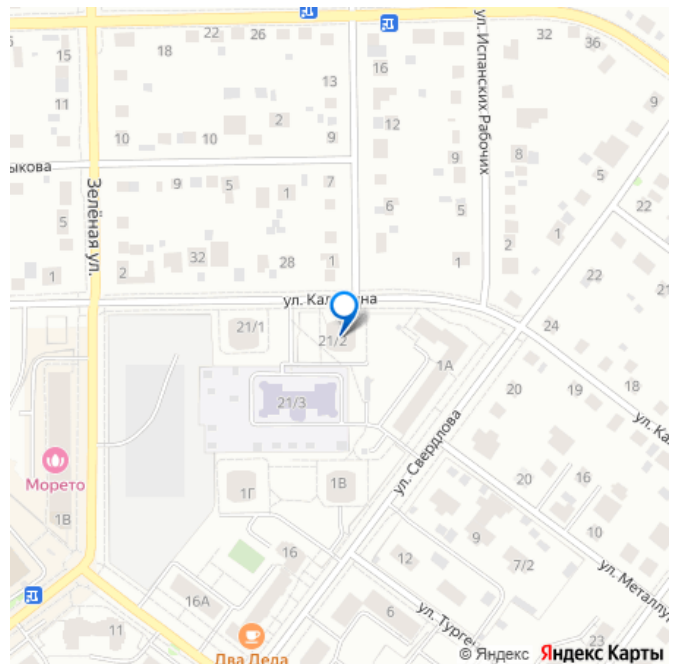
совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286104058>

Шанс, Шанс

79126021697

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира, в очень удобном месте транспортной развязки, особенно для тех кто работает в отдаленных районах Екатеринбурга и его окрестностей. Выезд на трассу осуществляется в 5 минутах от дома, без пробок по городу, 36-й 5-й кл и др. Садик находится прямо напротив дома, а так же школа, сдача 2026 год, для наглядности есть фотографии. Это очень удобно и крайне важно, огромная экономия времени. А так же в шаговой доступности, школа, дворец игровых видов спорта и бассейн. Рядом магазины, строительный магазин, электро товары, кафе аптеки! Все, абсолютно все 7-10 минут от дома пешком. В квартире все комнаты изолированы, включая кухню (схема в фотографиях) Ванная комната большая с сан узлом, есть отдельный сан узел (ремонт от застройщика), можно задействовать как прачечную, или кладовую. Зимой очень тепло, а летом достаточно прохладно в квартире. По запросу в квартире может остаться абсолютно вся мебель и техника (4 вместительных шкафа, кровать 22, 2 детские кровати, одна 1402 и 16080, два

телевизора,чайник,микроволновка,стиральная машина и т.д. ,возможно оставить постельное белье для всех кроватей)шторы,все столовые принадлежности. Стоит система очистки . Это очень актуально для переезжающих людей, или кто берет квартиру в ипотеку ,а на ремонт и все остальное пока нет средств, актуально и тому кто покупает под сдачу. Есть интернет от местного провайдера с хорошей скоростью,оплата не дорого,с него дома работает все,телевизор, телефоны,пылесос ,так же работает кабельное. Поменяны все тепло и электро счетчики на новые. Еще важный плюс это вид из окна ,не на голые новостройки а на частный сектор с лесом ,с красивыми закатами. Возможно без мебели и техники. Один собственник, без долей и мат капитала. ID объекта в нашей базе: 604

