

Создано: 27.10.2025 в 15:15

Обновлено: 08.12.2025 в 10:45

**Свердловская область, Верхняя Пышма,
улица Калинина, 21/2**

7 100 000 ₽

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Калинина,
21/2

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

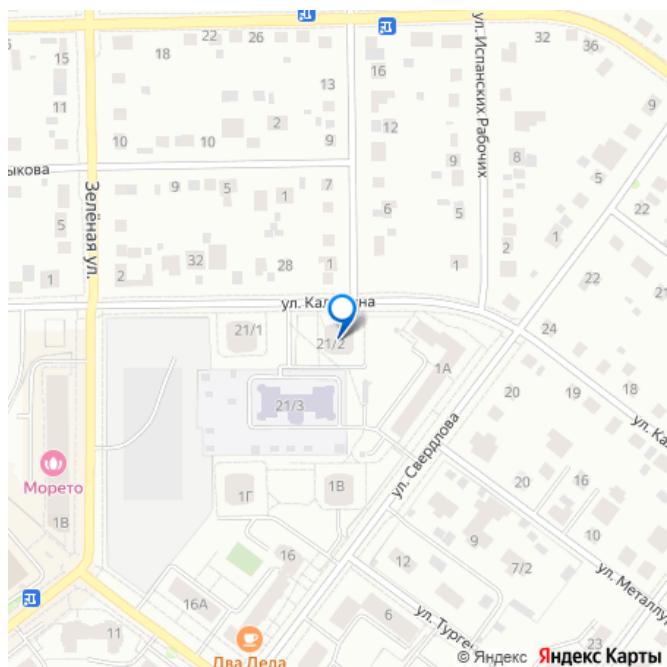
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861040>

58

Шанс, Шанс

79126021697

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-х комнатная квартира, в очень удобном месте транспортной развязки, особенно для тех кто работает в отдаленных районах Екатеринбурга и его окрестностей. Выезд на трассу осуществляется в 5 минутах от дома, без пробок по городу, 36-й 5-й кл и др. Садик находится прямо на против дома, а также школа, сдача 2026 год, для наглядности есть фотографии. Это очень удобно и крайне важно, огромная экономия времени. А также в шаговой доступности, школа, дворец игровых видов спорта и бассейн. Рядом магазины, строительный магазин, электро товары, кафе, аптеки! Все, абсолютно все 7-10 минут от дома пешком. В квартире все комнаты изолированы, включая кухню (схема в фотографиях). Ванная комната большая с санузлом, есть отдельный санузел (ремонт от застройщика), можно использовать как прачечную, или кладовую. Зимой очень тепло, а летом достаточно прохладно в квартире. По запросу в квартире может оставаться абсолютно вся мебель и техника (4 вместительных шкафа, кровать 22, 2 детские кровати, одна 1402 и 16080, два

телевизора,чайник,микроволновка,стиральная машина и т.д. ,возможно оставить постельное белье для всех кроватей)шторы,все столовые принадлежности. Стоит система очистки . Это очень актуально для переезжающих людей, или кто берет квартиру в ипотеку ,а на ремонт и все остальное пока нет средств, актуально и тому кто покупает под сдачу. Есть интернет от местного провайдера с хорошей скоростью,оплата не дорого,с него дома работает все,телевизор, телефоны,пылесос ,так же работает кабельное. Поменяны все тепло и электро счетчики на новые. Еще важный плюс это вид из окна ,не на голые новостройки а на частный сектор с лесом ,с красивыми закатами. Возможно без мебели и техники. Один собственник, без долей и мат капитала.

ID объекта в нашей базе: 604

