

Создано: 21.11.2025 в 20:51

Обновлено: 08.12.2025 в 17:17

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868052>
12

Агент

79000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рябина**

7 190 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рябина

Улица

[улица Рябина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

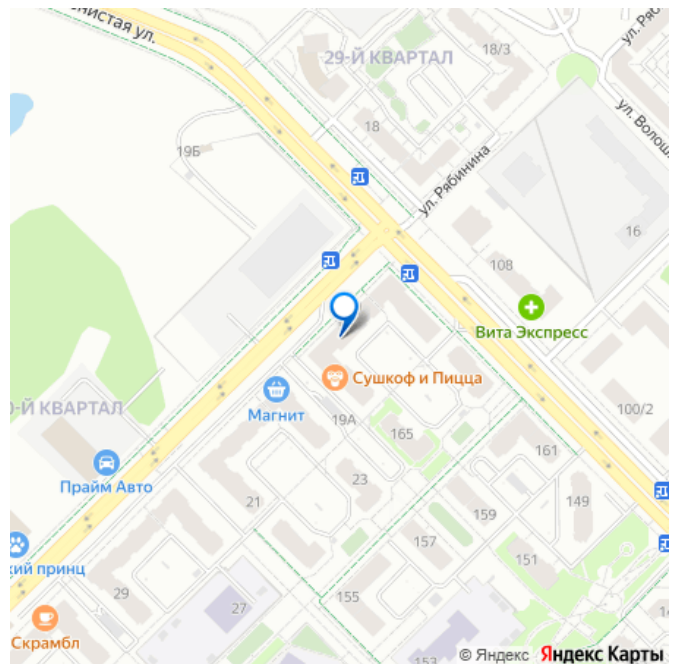
во двор

Ремонт

евро

лифт

для заметок



Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную светлую 2 комнатную квартиру в микрорайоне Академический *Квартира:* - 2-комнатная квартира: общая площадь — 59,8 м², кухня — 12,2 м², просторная комната — 17,6 м², спальня — 13,7 м², коридор — 10 м², отдельный санузел - В квартире выполнен Евро ремонт, всё продумано для комфортного проживания, не требует вложений. - На полу — качественный ламинат, в санузле, кухне - плитка, на стенах — обои, двери выполнены в едином стиле, натяжные потолки, пластиковые окна. - Удачное расположение, нет городского шума, из окна открывается прекрасный вид на город. - Радиаторы с терморегуляторами. - Счетчики ГВС, ХВС, электрический. - Коммунальные платежи: лето — 7 000, зима — 10 000 руб. - Теплый пол в 2х санузлах, кухне, детской комнате. - Шумоизоляция пола в комнатах и коридоре, гидроизоляция пола — в санузлах, гидроизоляция 3х стен — в ванной комнате. - В квартире остается: кухонный гарнитур с варочной плитой и духовым шкафом, вытяжка, посудомоечная машина, шкаф-купе, водонагреватель, письменный стол, детская кровать с матрасом Дом: - Дом 2013 года. - Ухоженная территория двора с детской площадкой. - Подземная парковка и гостевая парковка во дворе. - Домофон, интернет/телевидение в доме. - Чистый подъезд. - Для перемещения между этажами есть 2 лифта, грузовой и пассажирский. - В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, школы, детские сады, школы развития, спортивные секции, торговый комплекс Академический, гипермаркет Лента. - Остановка общественного транспорта возле дома, на перекрестке трамвайная остановка.

Легко купить: наличные, ипотека. Поможем с реализацией вашей недвижимости для приобретения данного объекта. Помощь в одобрении ипотеки по наилучшим ставкам от банков-партнёров. Агентство недвижимости «Квико» гарантирует своим клиентам безопасность сделки. Наша профессиональная деятельность застрахована. ID объекта в нашей базе: 4729



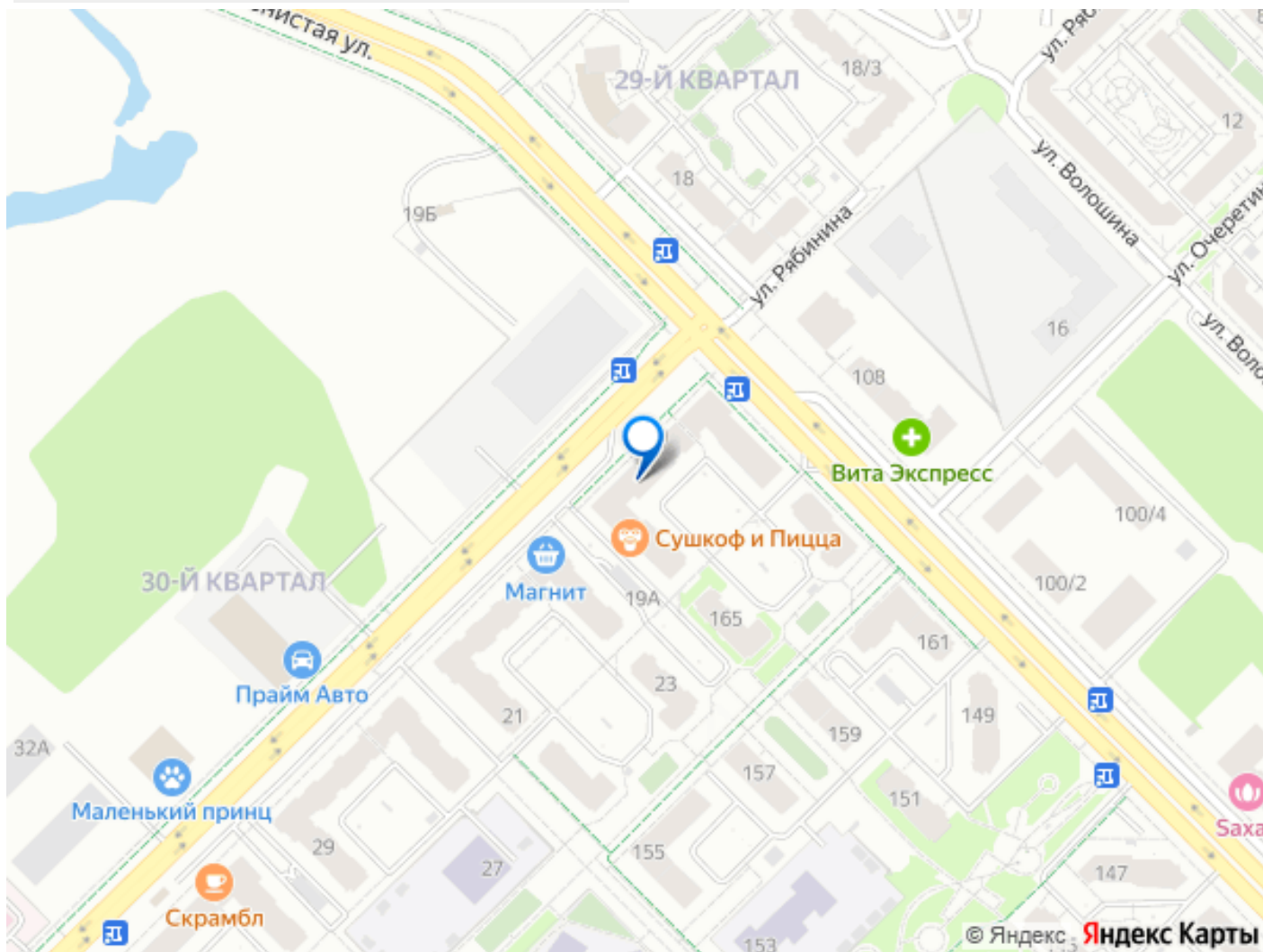
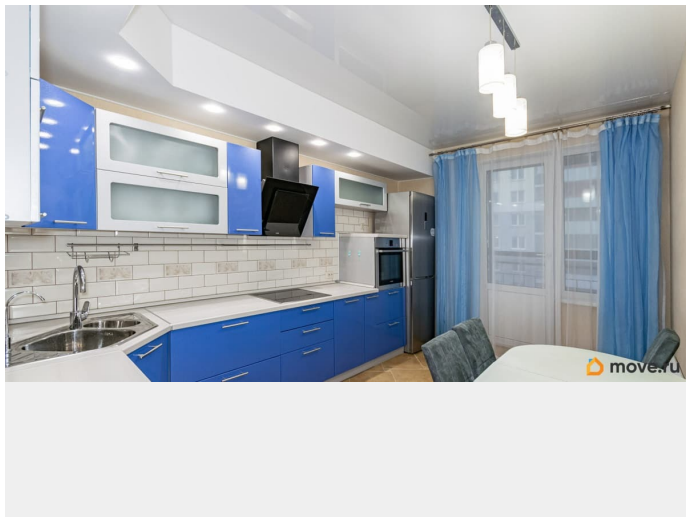
2 кв.
ул. Рябинина д. 19
Дом 2013 г.
Этаж 4

move.ru



2 кв.
ул. Рябинина д. 19
Дом 2013 г.
Этаж 4

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России