

Создано: 17.11.2025 в 00:16

Обновлено: 17.11.2025 в 17:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 132**

**6 565 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 132

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

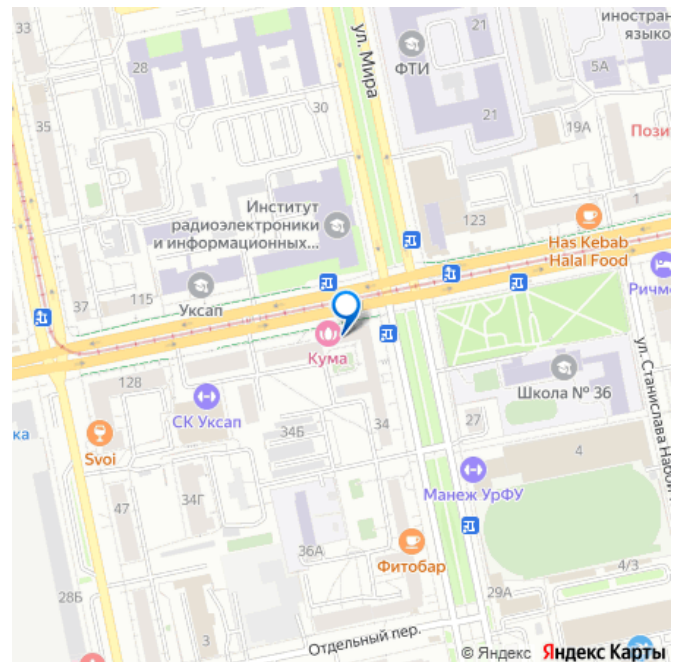
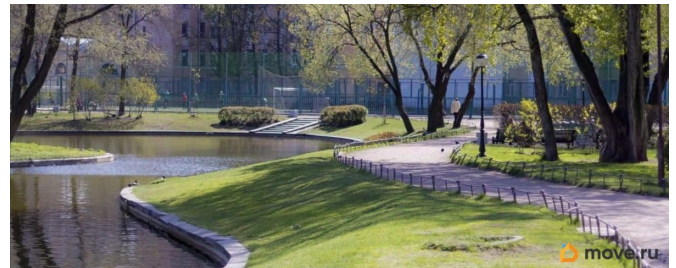
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286643936>

**Алексей Никитин, Алексей Никитин**

**79826883533**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-х комнатная квартира на удобном 3-ем этаже 5-ти этажного дома у парка с прудом. Общая площадь квартиры 59,2 кв.м, жилая 39,7 кв.м., кухня 8,2 кв.м., балкон 5,3 с выходом из гостиной 20,5 кв.м., санузел раздельный 5,4 кв м, прихожая 5,8 кв.м., высота потолков 2,85 м. Планировка квартиры подчинена принципам эргономичности и удобства. Все пространство квартиры использовано максимально эффективно, и вы сможете применить любые дизайнерские решения при её обустройстве. Жилой дом советской постройки имеет толстые несущие стены порядка 600 мм. Микрорайон с продуманной инфраструктурой: парки с прудами, стадионы, школы, садики, много рядом колледжей, институтов и университетов, магазинов и прочих сфер социальных услуг. В доме проведен капитальный ремонт, обновлены фасад дома, окна и стены в подъездах. Уникальное расположение дома сочетает в себе тихое пространство для семейной жизни: окна квартиры выходят во двор. В инфраструктуру жилого микрорайона входят

детские и спортивные площадки, банки и магазины, фитнес-центр, гостинично-офисный комплекс, торговые комплексы. Жилой дом расположен приблизительно к центру города и при этом имеет удобные выезды до основных транспортных магистралей — Челябинский тракт, Кольцовский тракта, Сибирский тракт и его дублер, а так же легко доехать и до ЕКАДа. Есть несколько больших парковок для всех жителей дома и их гостей. Двор освещен имеет свою детскую площадку.

