

Создано: 15.05.2025 в 10:51

Обновлено: 17.12.2025 в 17:10

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ясная, 22Г

**11 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ясная, 22Г

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Ясная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9279225546>

**Дмитрий Угрюмов, МФЦ**

**Недвижимость**

**79827229830**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная (Евро 3ка) квартира 60 м в доме комфорт-класса. Тихий спальный район Екатеринбурга. Об этом доме хочется рассказать отдельно. За 20 лет работы на рынке недвижимости я редко встречаю такие ухоженные дома, где: \* Соседи здороваются друг с другом, а незнакомые машины на территории останавливает охрана. \* Жильцы не мусорят, не срывают объявления, а велосипеды можно спокойно оставить у подъезда. \* Управляющая компания избирается советом жильцов, который строго контролирует порядок и вменяемые тарифы по ЖКУ. В таком доме царит атмосфера уважения и безопасности, поэтому квартиры здесь продаются редко. Это не просто строение, а настоящее сообщество ответственных людей. О квартире: \* Просторная кухня-гостиная 24 м с выходом на лоджию 8 м. \* Две изолированные спальни, одна из них - с собственным санузлом. \* Вся техника и мебель остаются (бренды Siemens, Bosch, Liebherr), включая кондиционер. \* Вид из окна с 15-го этажа - панорама города и ощущение простора. \* Квартира полностью готова к проживанию: сделан качественный ремонт. Безопасность и инфраструктура: \* Закрытая охраняемая

территория, личное машиноместо на парковке. \* УК, которую выбирают собственники. Вы сами влияете на управление домом. \* Район Юго-Западного округа: тихий, зеленый, с развитой инфраструктурой. Парки, аллеи, школы, детские сады, поликлиники и магазины - все в шаговой доступности. Юридические и финансовые условия: \* Квартира от первого и единственного собственника. \* Никто не зарегистрирован, нет обременений. \* Возможна покупка в ипотеку. \* Сопровождение сделки от опытной компании МФК «Недвижимость» (входит в группу компаний с многолетней историей на Урале). Гарантия прозрачности и безопасности. Фото и видео не передадут атмосферу этого дома. Хотите увидеть все своими глазами и оценить редкое качество жизни? Звоните, чтобы назначить просмотр! Отвечаем на звонки быстрее, чем на сообщения в чатах. ID объекта в нашей базе: 1471







