

Создано: 05.09.2024 в 16:44

Обновлено: 19.12.2025 в 12:40

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Пехотинцев, 1В**

8 667 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 1В

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

60.42 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

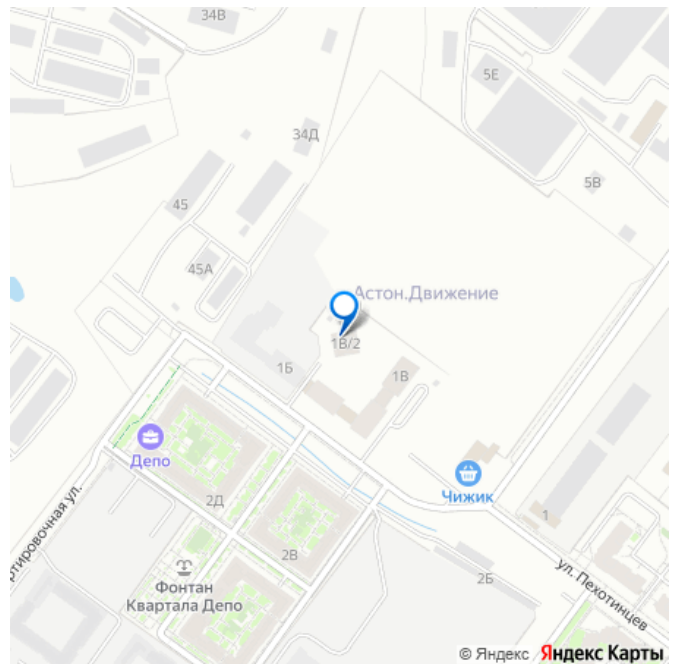
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9277099040>

Астон, Астон

79945091907

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Спешите оформить бронирование по этой цене! Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 963,000 RUB. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! 2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Астон.Движение» на 5 этаже. Общая площадь: 60.42 кв.м., жилая: 24 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.7 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Отделка white box - золотая середина между чистовой и черновой отделкой. В вашей квартире будут выполнены работы: стяжка пола; выровнены и оштукатурены стены; затерты швы на потолке; электроразводка во всех помещениях; полностью готовая система отопления, водопровод и канализация; установлена входная металлическая сейф-

дверь. Квартира находится в корпусе 2. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 9 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартал Астон. Движение расположен в развивающейся части Новой Сортировки, на пересечении улицы Пехотинцев и переулка Проходной. Первая очередь 6 домов разной этажности, детский сад и бульвар с прогулочными аллеями в окружении зелени. В архитектуре отдано предпочтение отдельно стоящим секциям, благодаря чему получилась большая вариативность планировок, много видовых квартир с окнами на разные стороны, а постепенный набор высоты домов позволит наполнить солнечным светом каждую квартиру. Первые этажи домов соединяет большая галерея товаров и услуг для жителей и гостей квартала. Двор обустроен для приятного и неспешного движения. Полностью закрытый, без доступа автомобилей, с плавными линиями прогулочных тропинок. Игровые площадки для малышей и ребят постарше находятся на отдалении друг от друга. А взрослым можно разместиться в уютных беседках, на скамейках со столиками в тени деревьев или заняться спортом в уличном воркауте. В холлы организован безопасный безбарьерный доступ: нет риска получить травму или оступиться. Просторные лобби с современной дизайнерской отделкой, ресепшен, кофе-пойнтами и мягкими зонами наполнены светом и воздухом. Чистовая отделка включает:

- В комнатах, коридоре и кухне — ламинат 32 класса на звукоизоляционной подложке. В ванной — напольная керамическая плитка;
- Стены покрыты обоями и окрашены. В ванной

влагостойкая краска нейтрального цвета; •
Потолки зашпаклёваны и окрашены; •
Установлены глухие межкомнатные двери
одной модели; • Сантехника — раковина,
унитаз и ванна. #zWD2DF





АСТОН ДВИЖЕНИЕ

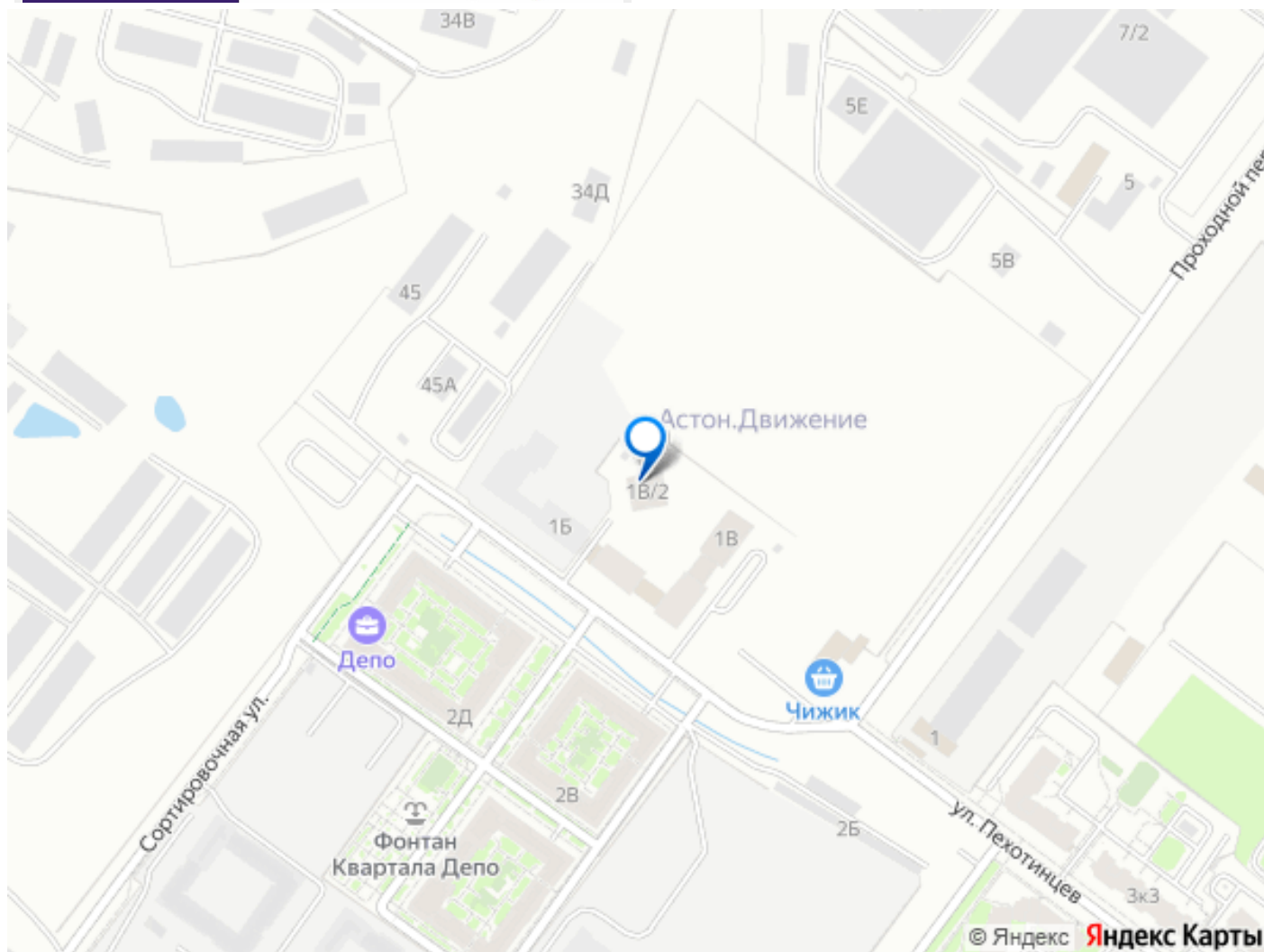
2-комнатная .
60,42 м²

Сдача 4 квартал 2025 .
 Окна на разные стороны .
 2 санузла .
 Теплая лоджия .
 Предчистовая отделка .

А дома лучше,
 чем в гостях



Корпус №2 Секция 4 Этаж 5 из 9 Высота 2.7 м
 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России