

🕒 Создано: 16.10.2025 в 10:35

Обновлено: 17.11.2025 в 17:20

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Патриса Лумумбы, 4А**

8 860 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриса
Лумумбы, 4А

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Патриса Лумумбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

60.46 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

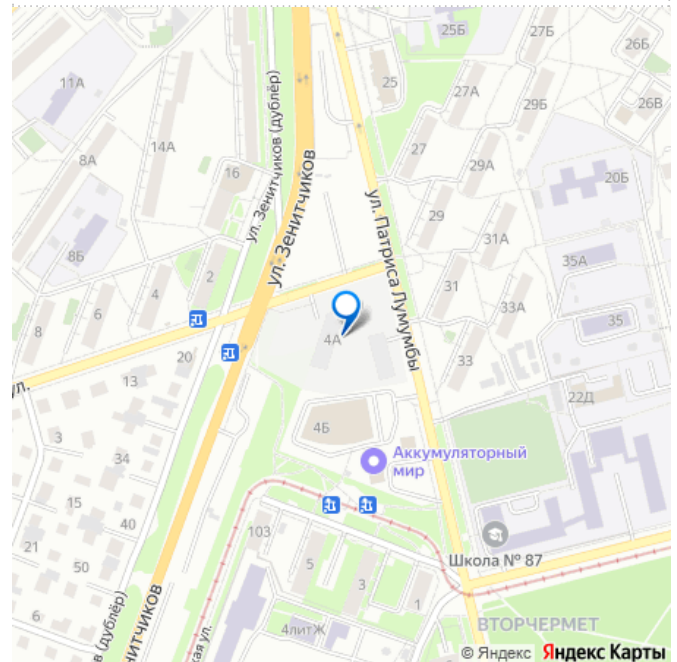
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

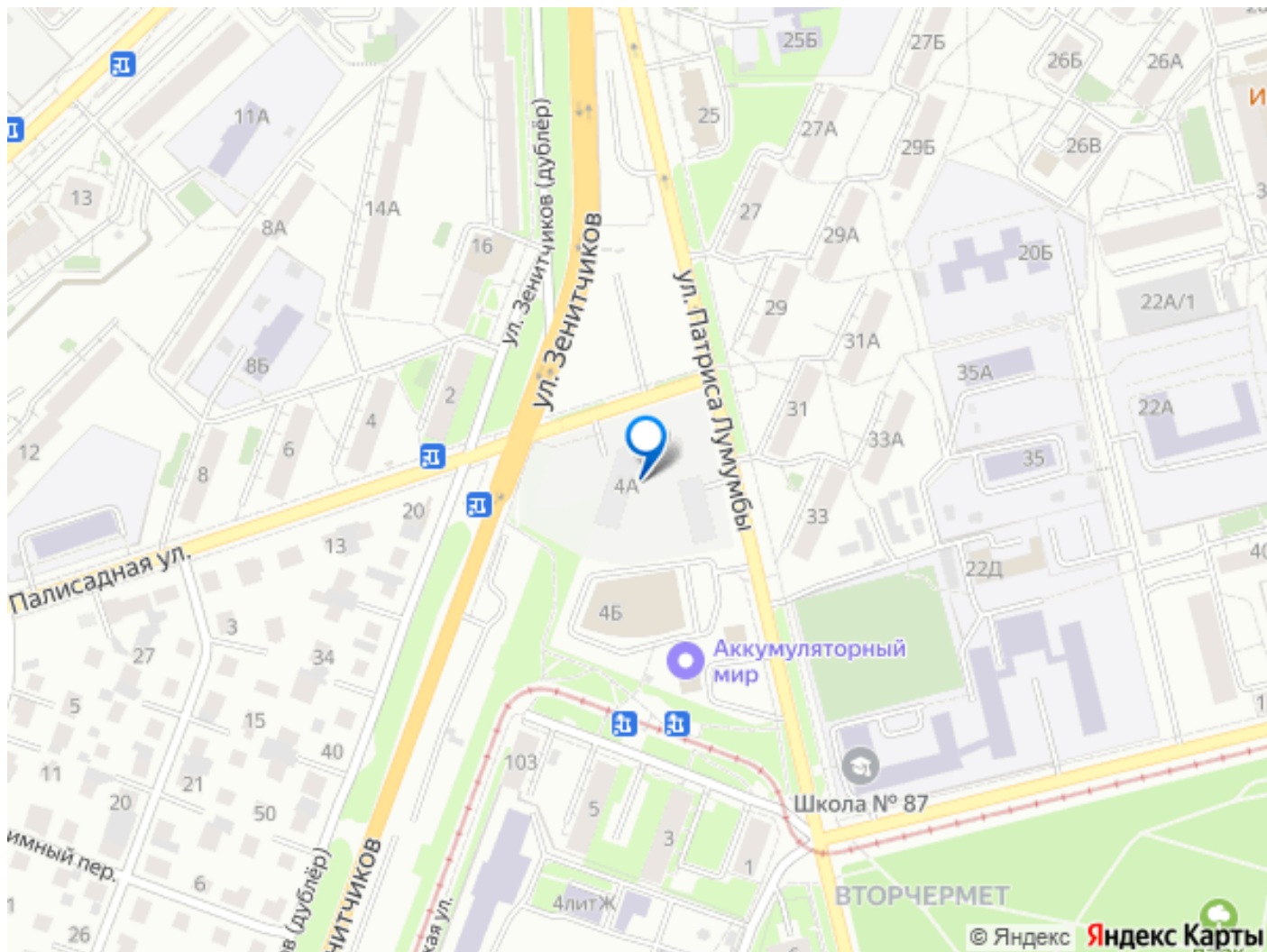
3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира находится в ЖК «Бодровский» от федерального застройщика «Паритет Девелопмент». Это жилой комплекс комфорт-класса с современной архитектурой, расположенный в Екатеринбурге в районе улиц Патриса Лумумбы и 2-й Новосибирской. Добраться от него до центра города можно всего за 25 минут, дорога до ЕКАДа займет 12 минут. В окружении жилого комплекса есть шесть детских садов, пять школ, три больших парка, пять спорткомплексов, в том числе курортный комплекс Уктус. Квартал состоит из двух секций переменной этажности (от 14 до 24 этажей) и подземного паркинга с кладовыми, к которым можно будет спуститься на лифте. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения: жители смогут сделать маникюр, воспользоваться услугами ателье, выпить кофе с круассаном, не покидая своего района. Ввод в эксплуатацию в III кв. 2027 года. Территория комплекса огорожена от машин и посторонних людей. Озеленение с многолетними растениями и деревьями создает ощущение близости к природе. Двор наполнен всем необходимым: песочницы и качели для самых маленьких, интерактивная башня для детей постарше, воркаут-зона и места для отдыха. На всей территории

реализована безбарьерная среда. В парадных выполнен авторский ремонт. За счет панорамного остекления и 4-метровых потолков там всегда много естественного света. Предусмотрены колясочные с местами для хранения спортивного инвентаря и креплениями для велосипедов. В проекте представлены студии, классические одно- и двухкомнатные варианты, а также двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры в евроформате площадью от 25,32 до 76,65. Все планировки — функциональные и подходящие новоселам как с детьми, так и без них. Есть варианты с лоджиями, где можно организовать дополнительное пространство для отдыха, спорта или работы, а еще квартиры с мастер-спальней, гардеробной, двумя санузлами. В каждой предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, счетчики с телеметрией и корзины для кондиционеров. Характеристики квартиры: этаж - 10 количество комнат - 2 номер помещения - 251 площадь квартиры - 60,46 кв.м Чтобы сэкономить время и деньги, можно приобрести квартиру сразу с ремонтом от застройщика. На выбор 3 конфигурации: базовый, с кухонным гарнитуром, с кухонным гарнитуром и другой мебелью - в светлом и темном оттенках. Ремонт можно включить в ипотеку.



Move.ru - вся недвижимость России