

🕒 Создано: 23.07.2025 в 14:27

Обновлено: 11.12.2025 в 07:47

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283478852>

Собственник

79830056433

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 150/2**

8 849 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова,
150/2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

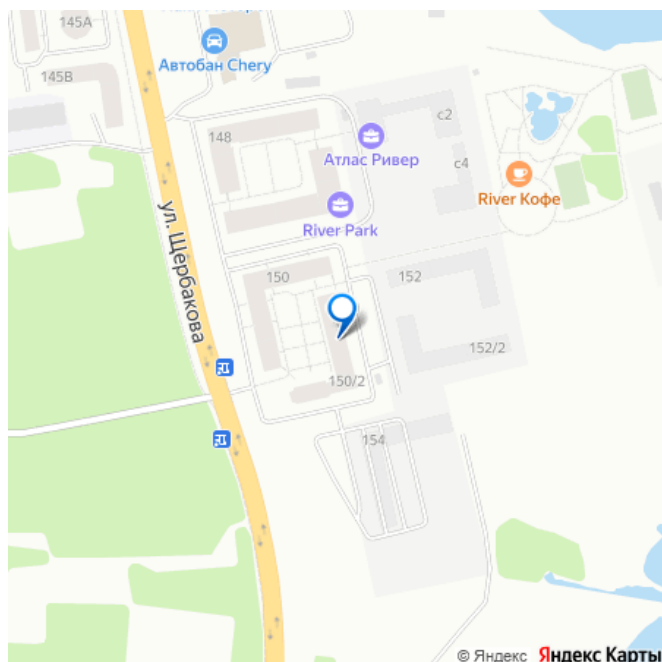
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

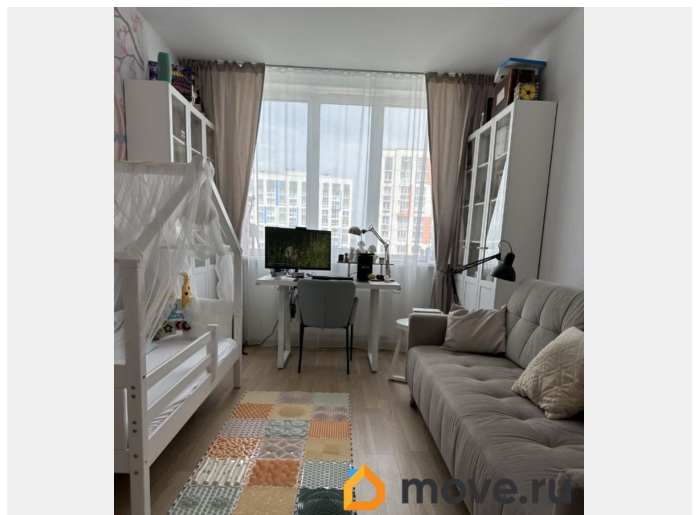
да

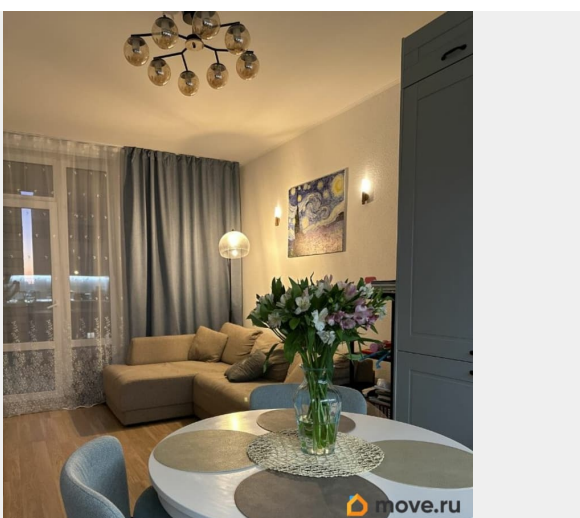
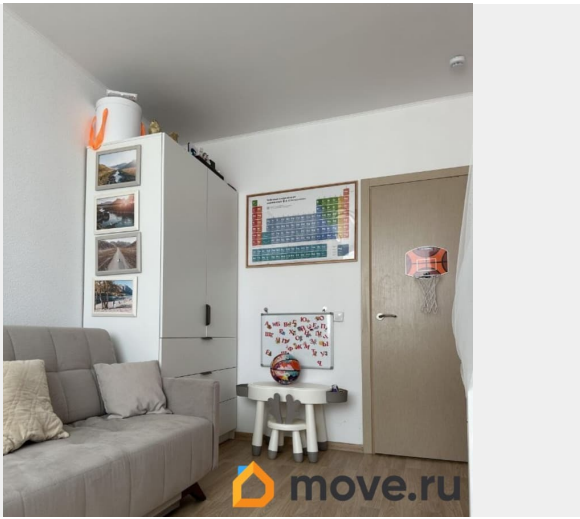
возможна ипотека, лифт, парковка

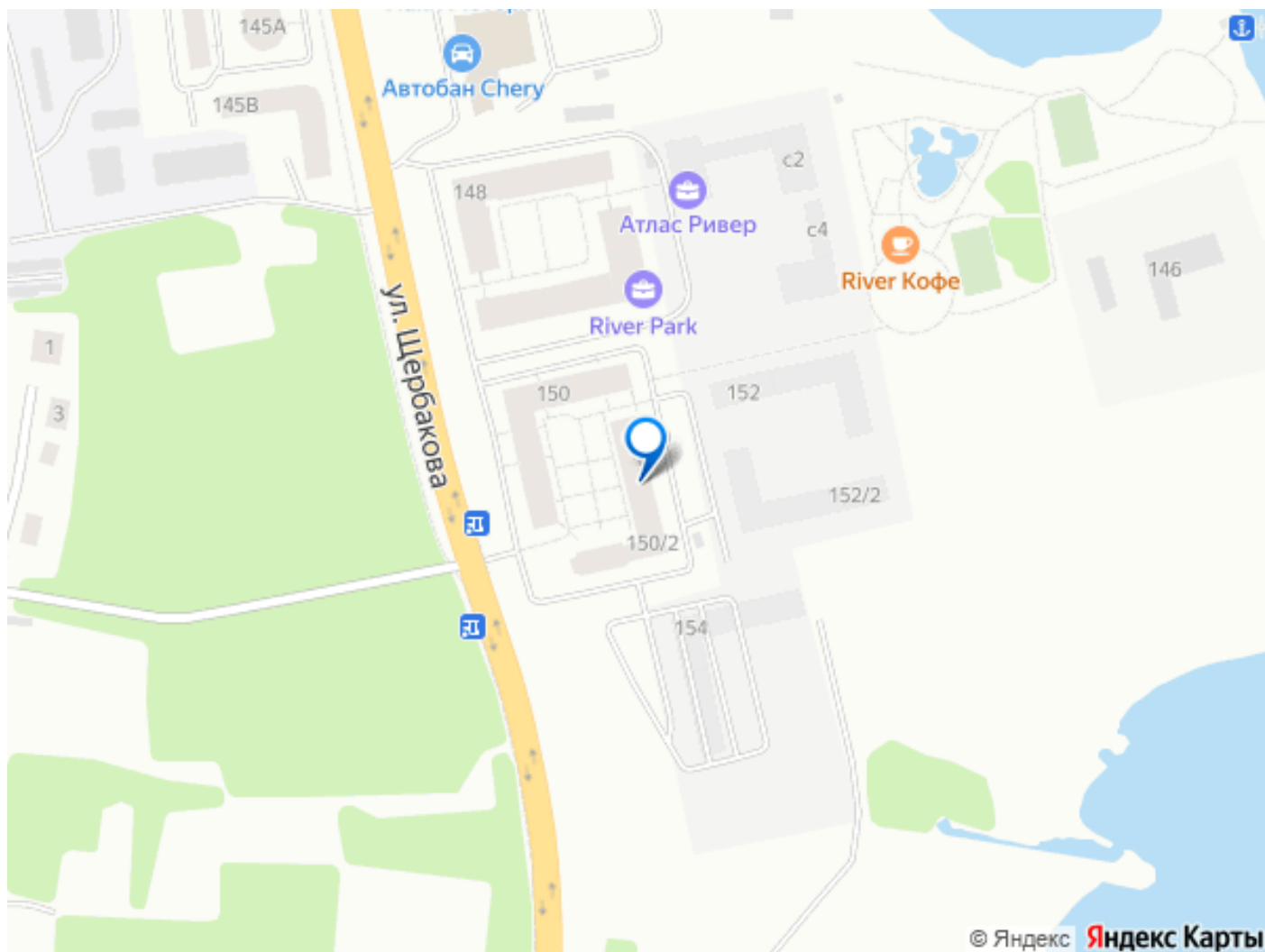
Описание

Продаётся видовая евро 3-х комнатная квартира в ЖК комфорт-класса на берегу Нижне-Исетского пруда (в одном из самых зеленых районов Екатеринбурга). ЖК имеет уникальную концепцию. А именно: собственный большой парк с набережной, пляжем, зоной отдыха и аллеями Новым владельцам остается вся мебель и бытовая техника (духовой шкаф, холодильник, индукционная варочная плита, вытяжка, измельчитель пищевых отходов, фильтр воды, посудомоечная машина, стиральная машина); кровать с ортопедическим матрасом; два дивана; шкафы; обеденная зона; шторы; люстры. Квартира не требует вложений. Можно сразу заехать и жить. Квартира очень теплая, светлая, не угловая. Ремонт сделан в светлых оттенках, но если Вам захочется добавить цвета, то обои подходят под покраску. Две изолированные комнаты + кухня-гостиная. Много мест для

хранения вещей. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом (1 минута пешком). Удобная транспортная развязка. Уктусский лесопарк и горнолыжные трассы в пешей доступности. В ЖК есть магазины, аптека, кофе, пункты выдачи, развивающий центры для детей. Кроме придворовой территории, дом имеет огороженный парк с набережной, где есть пляж, беседки с мангалами, пирс (можно взять на прокат лодку или сап), детские площадки, футбольные поля, волейбольная и баскетбольная площадка, площадка для скейтборда, а также площадка для выгула собак. Идеальное место для семей с детьми и тех, кто любит свежий воздух и природу. -
Закрытый двор с детскими площадками (двор без машин); - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение на всей территории ЖК; - Охраняемая парковка; - Лапомойка; - Колясочная; - Видеодомофон







Move.ru - вся недвижимость России