

Создано: 04.08.2025 в 20:54

Обновлено: 18.12.2025 в 18:42

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Анатолия Мехренцева, 46**

**6 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Анатолия  
Мехренцева, 46

Улица

[улица Анатолия Мехренцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

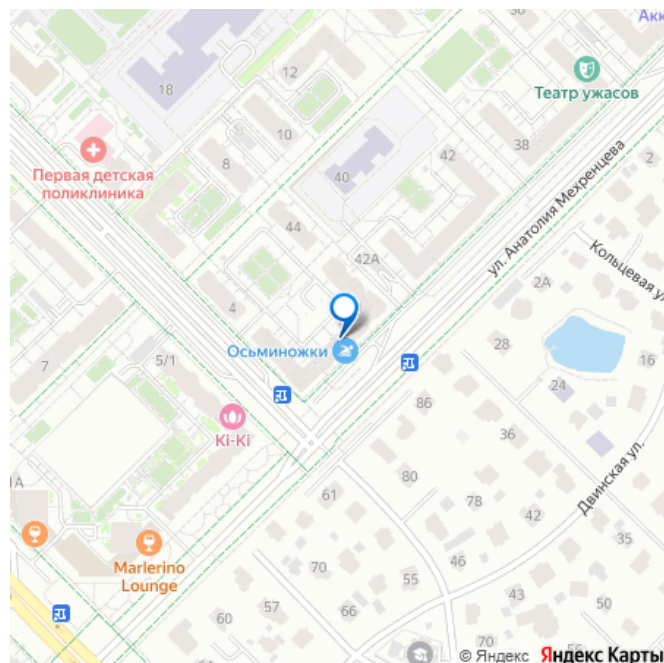
Тип балкона

лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283887740>

**Анна Владимировна, ДОБРОДЕЛ  
АКАДЕМИЧЕСКИЙ  
79827400368**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРОДАЕТСЯ или МЕНЯЕТСЯ: отличная 2к квартира площадью 60,7 м2 + лоджия  
РАЙОН: Академический ДВОР: - Хорошо изолированные и огороженные детские площадки, много парковочных мест. ДОМ: - 2014г. постройки, материал стен монолитно кирпичный. В любое время года в квартире тепло. КВАРТИРА: - Большая кухня 12 м2, комнаты 15 м2. Ванная 4,5м2 (просторная) , туалет раздельный(возможно совмещение). Окна ПВХ. В комнатах на полу ламинат. Кух. гарнитур остается. ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа 19,16 - Детский сад 82 во дворе - Детская поликлиника - Спортивно-оздоровительный комплекс - Стоматологическая клиника в 1000 метрах - Супермаркеты, аптеки, автобусная остановка рядом ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: - Квартира без обременений, залогов, арестов. - Собственник один, совершеннолетний, не имеет исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. Всё проверено! Продается полноценная двухкомнатная квартира ,светлая,просторная с общей площадью 60,7м2.Кухня 12м2 с выходом на лоджию ,окна выходят во двор!Две изолированные комнаты,в одной из них есть гардеробная,которую при желании можно разобрать .Очень удачная планировка с большим коридором и отдельным

сан.узлом!В квартире выполнен косметический ремонт,остается мебель и техника (обсуждается).Квартира очень теплая,подойдет для семьи с детьми.Очень удачное расположение дома,вдали от дороги,тихий ,зеленый двор,рядом детский сад,множество магазинов,аптеки и многое другое!Квартира без обременений,1 собственник,быстрый выход на сделку!Звоните и приходите на просмотр!вам обязательно понравится эта замечательная квартира! ID объекта в нашей базе: 7077

