

Создано: 04.08.2025 в 20:54

Обновлено: 18.12.2025 в 18:42

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Анатолия Мехренцева, 46**

6 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Анатолия
Мехренцева, 46

Улица

[улица Анатолия Мехренцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

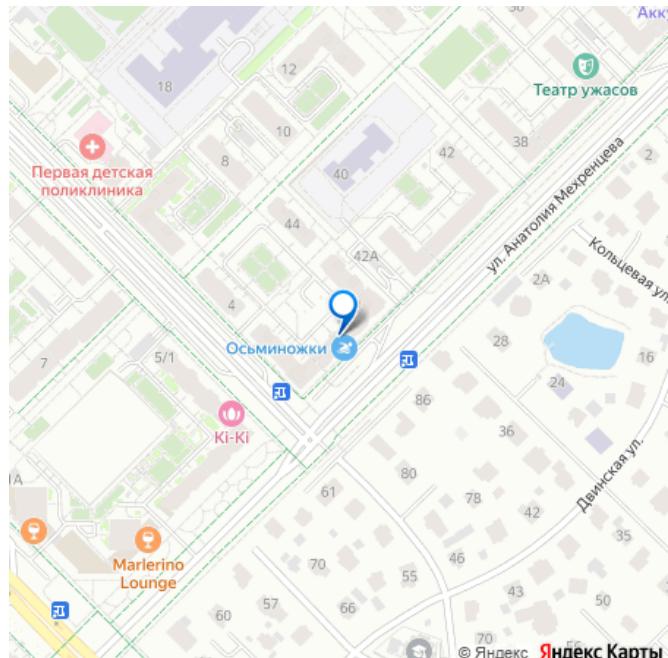
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92838877>

40

**Анна Владимировна, ДОБРОДЕЛ
АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

79827400368

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ или МЕНЯЕТСЯ: отличная 2к квартира площадью 60,7 м² + лоджия
РАЙОН: Академический ДВОР: - Хорошо изолированные и огороженные детские площадки, много парковочных мест. ДОМ: - 2014г. постройки, материал стен монолитно керпичный. В любое время года в квартире тепло. КВАРТИРА: - Большая кухня12 м², комнаты 15 м². Ванная 4,5м² (просторная) , туалет раздельный(возможно совмещение). Окна ПВХ. В комнатах на полу ламинат. Кух. гарнитур остается. ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа 19,16 - Детский сад82 во дворе - Детская поликлиника - Спортивно-оздоровительный комплекс - Стоматологическая клиника в1000 метрах - Супермаркеты, аптеки, автобусная остановка рядом ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: - Квартира без обременений, залогов, арестов. - Собственник один, совершеннолетний, не имеет исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. Всё проверено! Продается полноценная двухкомнатная квартира ,светлая,просторная с общей площадью 60,7м².Кухня 12м² с выходом на лоджию ,окна выходят во двор!Две изолированные комнаты,в одной из них есть гардеробная,которую при желании можно разобрать .Очень удачная планировка с большим коридором и отдельным

сан.узлом! В квартире выполнен
косметический ремонт, остается мебель и
техника (обсуждается). Квартира очень
теплая, подойдет для семьи с детьми. Очень
удачное расположение дома, вдали от
дороги, тихий, зеленый двор, рядом детский
сад, множество магазинов, аптеки и многое
другое! Квартира без обременений, 1
собственник, быстрый выход на
делку! Звоните и приходите на просмотр! Вам
обязательно понравится эта замечательная
квартира! ID объекта в нашей базе: 7077

