

Создано: 22.06.2024 в 17:04

Обновлено: 08.12.2025 в 11:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова**

8 848 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

20/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863968>

01

Собственник

79000000000

для заметок

во двор

Ремонт

евро

лифт

Описание

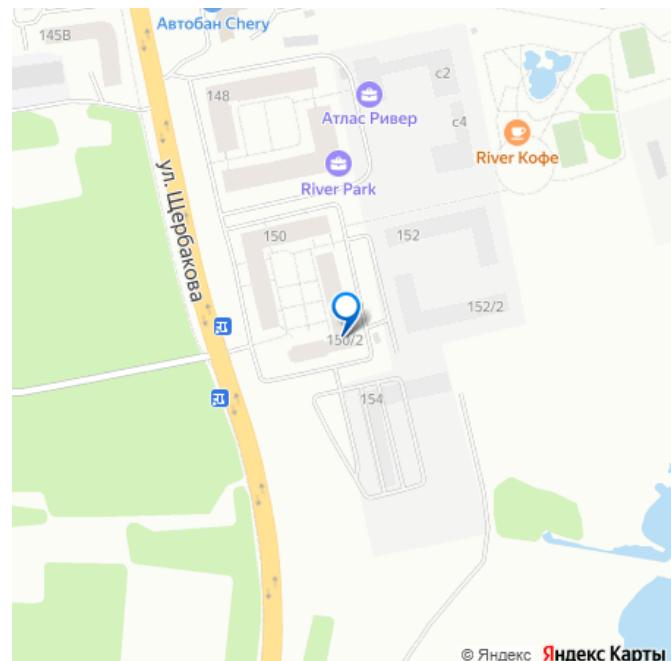
Продаётся видовая евро 3-х комнатная квартира в ЖК комфорт-класса на берегу Нижне-Исетского пруда (в одном из самых зеленых районов Екатеринбурга). ЖК имеет уникальную концепцию. А именно:

собственный большой парк с набережной, пляжем, зоной отдыха. Новым владельцам остается вся мебель и техника (духовой шкаф, холодильник, индукционная варочная плита, вытяжка, измельчитель пищевых отходов, фильтр воды, посудомоечная машина, стиральная машина); кровать с ортопедическим матрасом; два дивана; шкафы; обеденная зона; шторы; люстры.

Квартира не требует вложений. Можно сразу заехать и жить. Квартира очень теплая, светлая, не угловая. Ремонт сделан в светлых оттенках, но если Вам захочется добавить цвета, то обои подходят под покраску.

Остановка общественного транспорта находится рядом с домом (1 минута пешком).

Удобная транспортная развязка. Уктусский лесопарк и горнолыжные трассы в пешей доступности. В ЖК есть магазины, аптека, кофе, пункты выдачи, развивающий центры для детей. Кроме при дворовой территории, дом имеет огороженный парк с набережной, где есть пляж, беседки с мангалами, пирс (можно взять на прокат лодку или сап), детские площадки, футбольные поля, волейбольная и баскетбольная площадка, площадка для скейтборда, а также площадка для выгула собак. Идеальное место для



семей с детьми и тех, кто любит свежий воздух и природу. - Закрытый двор с детскими площадками (двор без машин); - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение на всей территории ЖК; - Охраняемая парковка; - Лапомойка; - Колясочная; - Видеодомофон Один взрослый собственник. Без обременений.

Прописанный/зарегистрированных нет. Без использования мат.капитала. Чистая продажа.

