

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 02.12.2025 в 17:19

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Космонавтов**

12 590 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

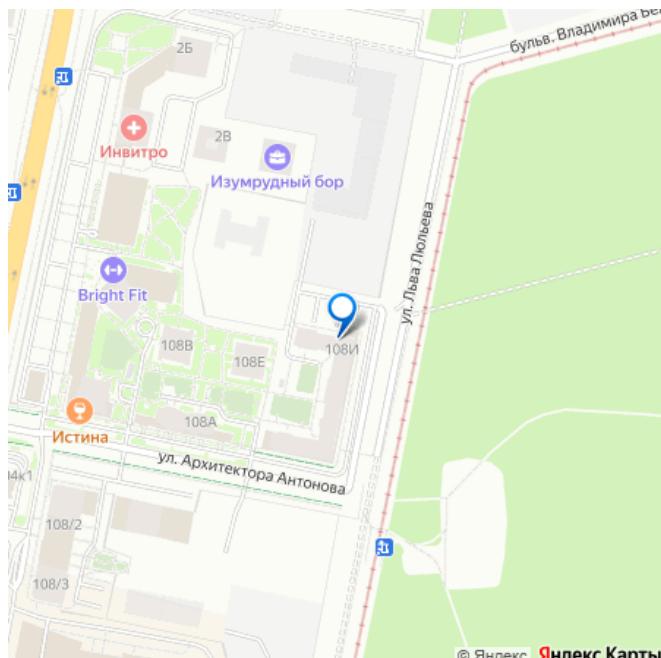
16 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

16/21



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858563>

13

Агент

79000000000

для заметок

Описание

Продам видовую, полностью готовую к жизни (ремонт, мебель, техника) 2-х комнатную квартиру в современном микрорайоне Изумрудный бор! Квартира полностью соответствует фотографиям и даже лучше, делали для себя, продажа в связи с переездом! Низкие коммунальные платежи! Платежи ниже чем за квартиры на вторичном рынке стали возможными за счёт применения технологий энергосбережения и качества строительства. Своя управляющая компания от застройщика имеет достаточную материальную базу и гарантирует жителям высокий уровень обслуживания и низкие коммунальные платежи. Реально видовая квартира - панорамные окна и тёплая лоджия в кухне гостиной с видом на великолепный вечнозелёный (сосны) парк, пение птиц в подарок! Микрорайон расположен на границах районов Уралмаш и Эльмаш. Инфраструктура в шаговой доступности максимально наполнена: магазины, кафе, рестораны, пункты выдачи, медицинские клиники (врача можно вызвать на дом), фитнес центр с бассейном 25 метров, ТРЦ Веер Молл 5 минут шагом! Огромный закрытый двор имеет выделенные зоны для жителей всех возрастов: площадки для малышей, корты для футбола, баскетбола, воркаут зоны, беседки, дорожки для велосипедистов, уютные беседки. Дети любого возраста тут найдут себе друзей, и малыши и подростки, а безопасность обеспечена полностью закрытым контуром, охраной и видеонаблюдением! На всей территории двора работает бесплатный Wi-Fi.

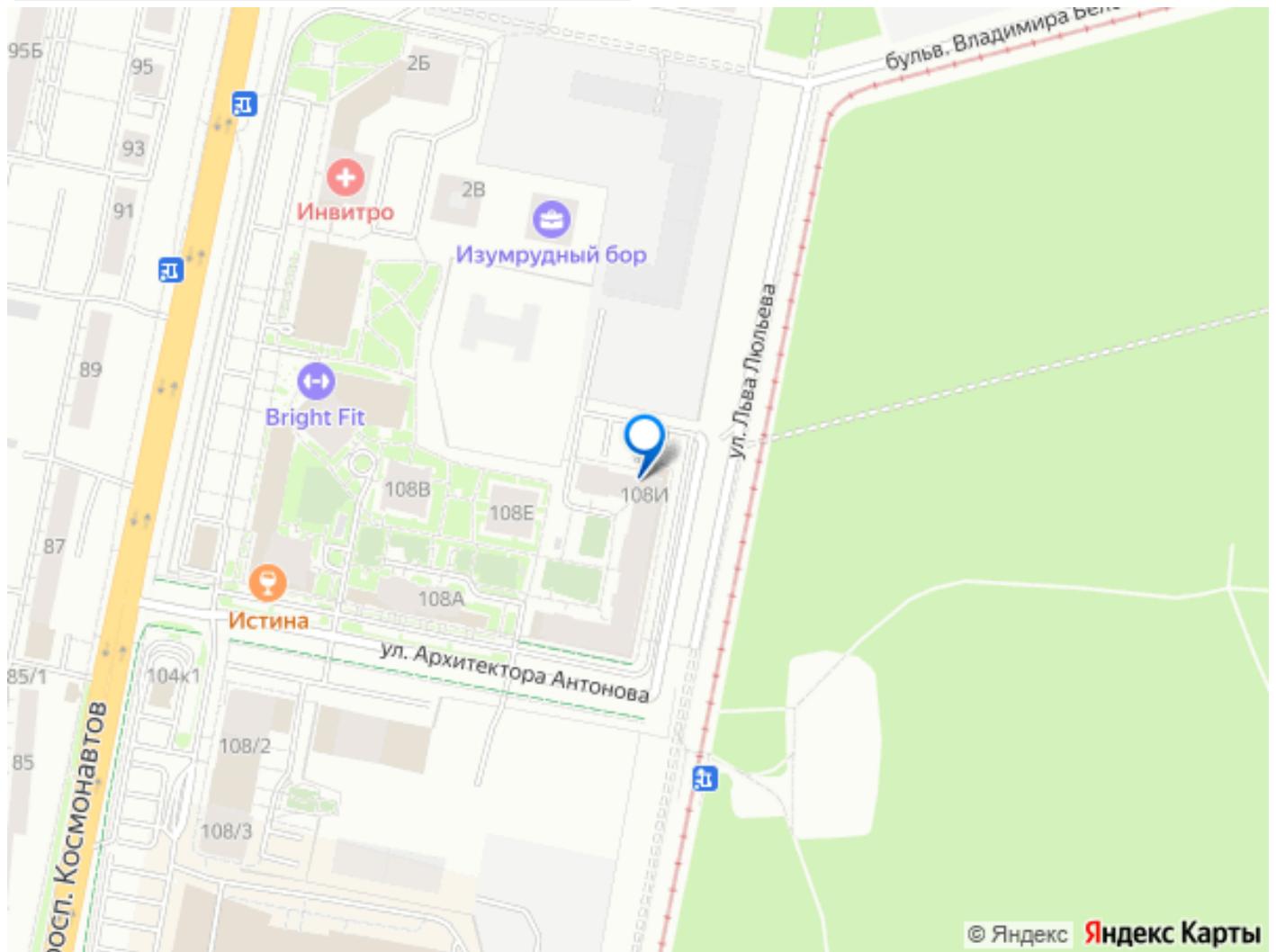
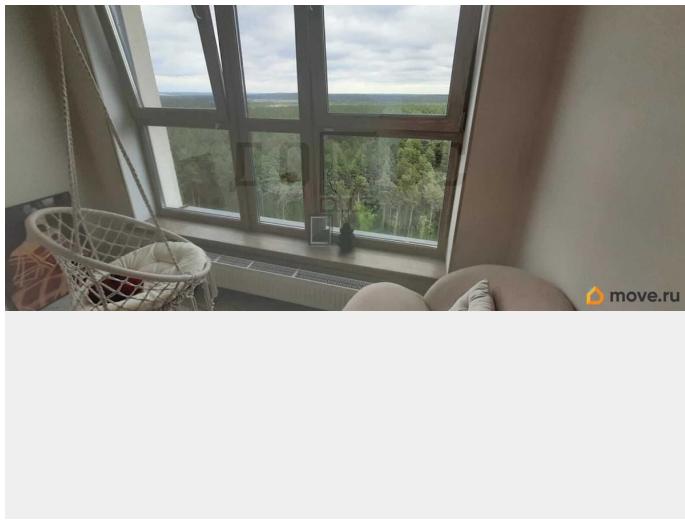
На первых этажах кофе-поинты, гостевые санузлы, колясочные, лапомойки, места для хранения велосипедов и самокатов. ЖК комфорт класса «Изумрудный бор» построенном топовым застройщиком Екатеринбурга «УГМК». Застройщик известен качеством строительства, умением создать максимальный комфорт для жителей. На территории ЖК строят гимназию Арт Этюд с художественным уклоном на 1100 мест и детским садом на 300 мест (скоро открытие).

Клиника «УГМК-Здоровье» с различными специалистами для детей и взрослых, можно вызвать врача на дом. Рядом открылась новая детская муниципальная поликлиника №15. Работает фитнес-клуб С БАССЕЙНОМ 25 метров и детским фитнесом Bright Fit. О квартире: комфортный 16 этаж с великолепными видовыми характеристиками, чистым воздухом, хорошей звукоизоляцией, отличным ремонтом, мебелью и техникой! В каждом помещении несколько вариантов освещения. Продуманные выводы розеток, вам не потребуется использовать удлинители или устанавливать дополнительные розетки.

Яндекс станция Алиса откроет-закроет шторы, включит музыку. Санузел с аудиосистемой и несколькими вариантами освещения ваш проводник в состояние блаженства! Отличный кухонный гарнитур с большим количеством мест хранения. Один из санузлов оборудован в гардеробную, если нужен 2й санузел, вся разводка выполнена, легко установить. В прихожей установлен большой шкаф с подсветкой внутри. Удобная транспортная доступность для автомобилистов и для тех, кто пользуется общественным транспортом. Станция метро Проспект Космонавтов в 25 минутах ходьбы. Обременений нет. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку! Быстрый переезд,

квартира ждёт вас! Звоните, отвечу на вопросы, просмотр в удобное время! ID объекта в нашей базе: 10871





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России