

Создано: 13.10.2025 в 20:36

Обновлено: 13.12.2025 в 01:41

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Яскина**

**5 649 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Яскина

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Яскина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286393896>

Агент

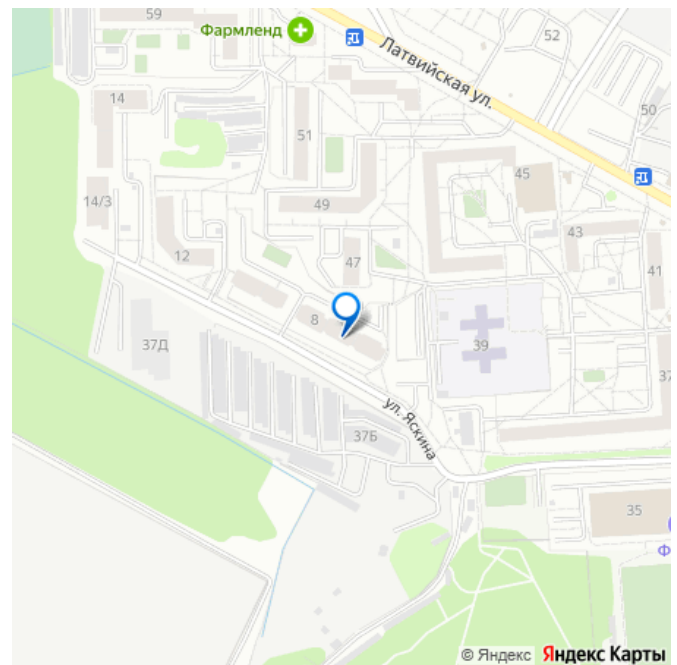
**79000000000**

для заметок



## Описание

Продам 2-х комнатную квартиру в спальном районе Екатеринбурга. 2 просторные комнаты 17,4 и 15,6 м.кв., кухня 9,8 метров с выходом на лоджию, 2 санузла – однозначное удобство для жильцов квартиры. Кухонный гарнитур остается в подарок покупателю. Дом 2018 года постройки, всего 168 квартир на 3 подъезда, квартир на этаже мало. ВАЖНО! У дома своя газовая котельная, это существенно снижает плату за коммунальные услуги! Формат жилого комплекса – семейный. Большой двор, нет ощущения скученности. Дома находятся на большом расстоянии друг от друга. Закрытый двор, видеонаблюдение обеспечивает жильцам безопасность. На первом этаже есть отдельное помещение под хранение велосипедов и колясок. Чистые подъезды и территория двора, хорошая управляющая компания, которая быстро реагирует на заявки от жителей. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой – детский сад в 100 метрах от дома и еще несколько детских садов в шаговой доступности. Школа № 53 с углубленным изучением отдельных предметов (математика, английский, обществознание). Физкультурно-оздоровительный комплекс Факел с различными секциями для детей и взрослых. Магазины, пункты выдачи, медицинские учреждения, все представлено в этом районе. Рядом уже запущен и активно развивается новый район Екатеринбурга – Новокольцовский, это район студентов и школьников старших классов нацеленных на серьезное развитие. Тут расположены новые учебные корпуса УрФУ – Институт радиоэлектроники и информационных



технологий, Институт экономики и управления, Дворец водных видов спорта и еще много современного и крутого для студентов и школьников старших классов. В сентябре 2026 года открывают новое здание СУНЦ, это уникальная школа для учеников с 9 по 11 класс, обучение ведут педагоги УРФУ. Транспортная доступность – остановки общественного транспорта рядом с домом. Есть отдельный маршрут, который быстро доставит в Технопарк Новокольцовский! Для автомобилистов выезды на ЕКАД, Сибирский тракт и дублер Сибирского тракта дают возможность быстро добираться до любого района города. 1 взрослый собственник. Звоните или пишите в сообщении на Авито отведу на вопросы, договоримся на просмотр в удобное время! Не задано ID объекта в нашей базе: 11853

