

Создано: 13.10.2025 в 20:36

Обновлено: 13.12.2025 в 01:41

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Яскина**

5 649 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Яскина

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Яскина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863938>

96

Агент

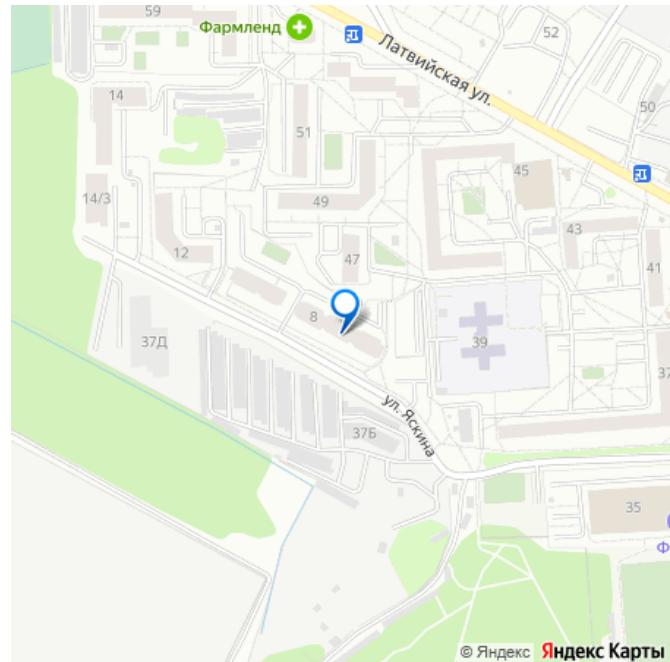
79000000000

для заметок



Описание

Продам 2-х комнатную квартиру в спальном районе Екатеринбурга. 2 просторные комнаты 17,4 и 15,6 м.кв., кухня 9,8 метров с выходом на лоджию, 2 санузла - однозначное удобство для жильцов квартиры. Кухонный гарнитур остается в подарок покупателю. Дом 2018 года постройки, всего 168 квартир на 3 подъезда, квартир на этаже мало. ВАЖНО! У дома своя газовая котельная, это существенно снижает плату за коммунальные услуги! Формат жилого комплекса - семейный. Большой двор, нет ощущения скученности. Дома находятся на большом расстоянии друг от друга. Закрытый двор, видеонаблюдение обеспечивает жильцам безопасность. На первом этаже есть отдельное помещение под хранение велосипедов и колясок. Чистые подъезды и территория двора, хорошая управляющая компания, которая быстро реагирует на заявки от жителей. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой - детский сад в 100 метрах от дома и еще несколько детских садов в шаговой доступности. Школа № 53 с углубленным изучением отдельных предметов (математика, английский, обществознание). Физкультурно-оздоровительный комплекс Факел с различными секциями для детей и взрослых. Магазины, пункты выдачи, медицинские учреждения, все представлено в этом районе. Рядом уже запущен и активно развивается новый район Екатеринбурга - Новокольцовский, это район студентов и школьников старших классов нацеленных на серьезное развитие. Тут расположены новые учебные корпуса УРФУ - Институт радиоэлектроники и информационных



технологий, Институт экономики и управления, Дворец водных видов спорта и еще много современного и крутого для студентов и школьников старших классов. В сентябре 2026 года открывают новое здание СУНЦ, это уникальная школа для учеников с 9 по 11 класс, обучение ведут педагоги УРФУ.

Транспортная доступность – остановки общественного транспорта рядом с домом.

Есть отдельный маршрут, который быстро доставит в Технопарк Новокольцовский! Для автомобилистов выезды на ЕКАД, Сибирский тракт и дублер Сибирского тракта дают возможность быстро добираться до любого района города. 1 взрослый собственник.

Звоните или пишите в сообщении на Авито отвечу на вопросы, договоримся на просмотр в удобное время! Не задано ID объекта в нашей базе: 11853

