

Создано: 20.11.2025 в 12:19

Обновлено: 13.12.2025 в 11:10

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 39Б**

**7 650 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 39Б

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

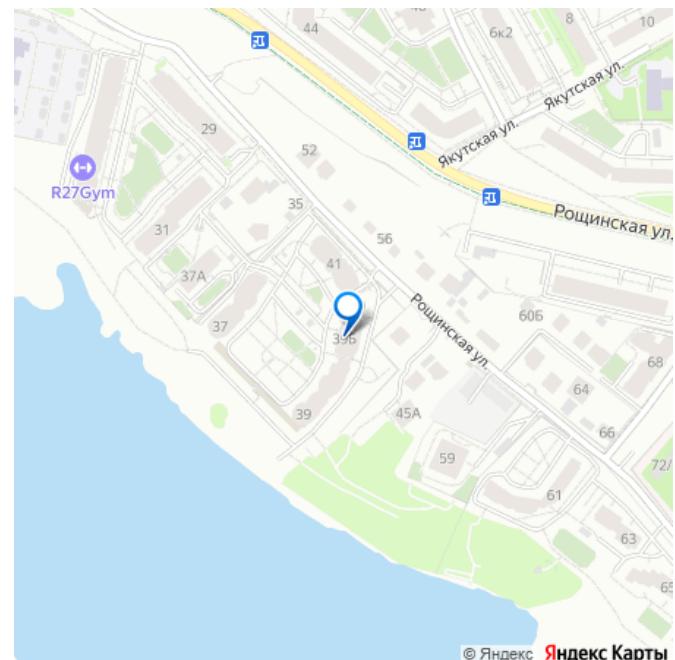
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867663>

36

**Новосёл Грибоедова, Новосёл**

**79126626130**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

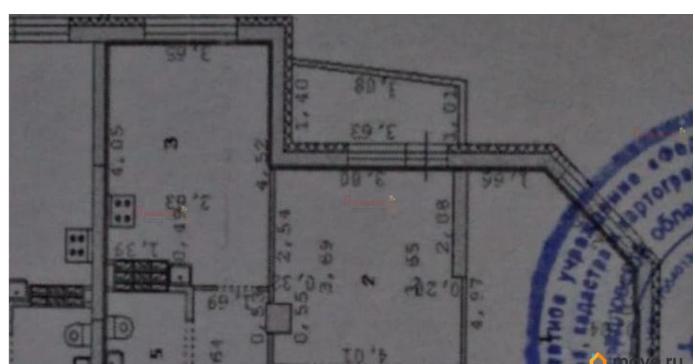
возможна ипотека, лифт

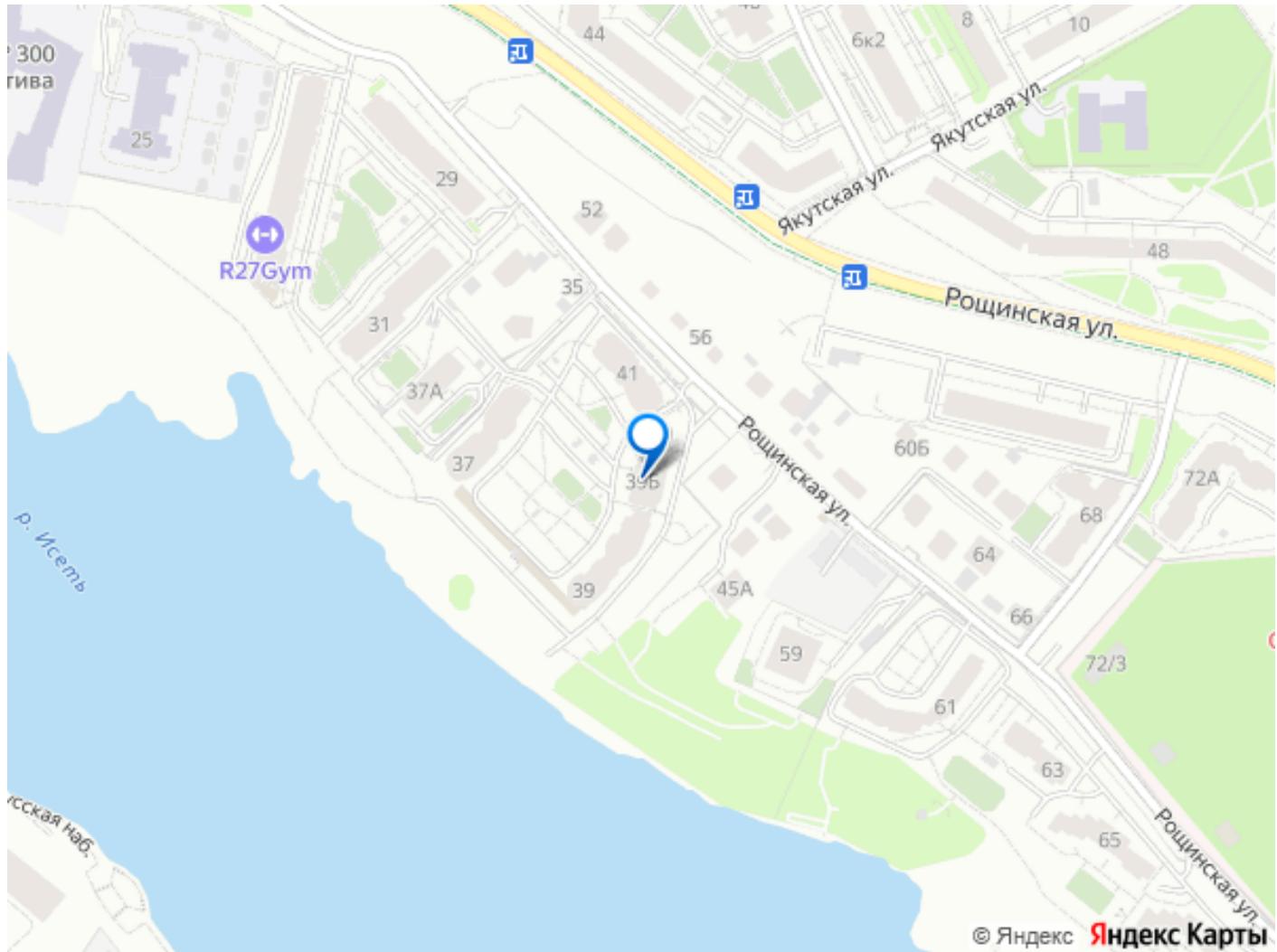
## **Описание**

Объект N 195724. Продаётся уютная квартира площадью 60 квадратных метров в Екатеринбурге, микрорайоне Уктус, по адресу Рошинская улица, 39Б. Квартира расположена на 12 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2013 году.

Вас порадует продуманная планировка жилья: жилая площадь составляет 40 квадратных метров, а кухня занимает комфортные 17 квадратных метров. Здесь выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает индивидуальность и стиль будущих владельцев. Санузел совмещённый, что является удобным решением для современного жилища. Из окон открывается приятный вид на двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь максимально комфортным и удобным для активной семейной жизни. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и качественное жильё в спокойном районе Екатеринбурга. Выгода при работе с ГК Новоселе: полная организационная

поддержка, как продавца, так и покупателя (все бумаги за вас соберем, поможем с ипотекой, опекой), присутствие на сделке на всех этапах, юридическое сопровождение всех участников, подготовка документов и консультирование, ГК Новосел 25 лет на рынке, члены Уральской палаты недвижимости и Российской гильдии риелторов.





Move.ru - вся недвижимость России