

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:19

Обновлено: 13.12.2025 в 11:10

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 39Б**

7 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 39Б

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

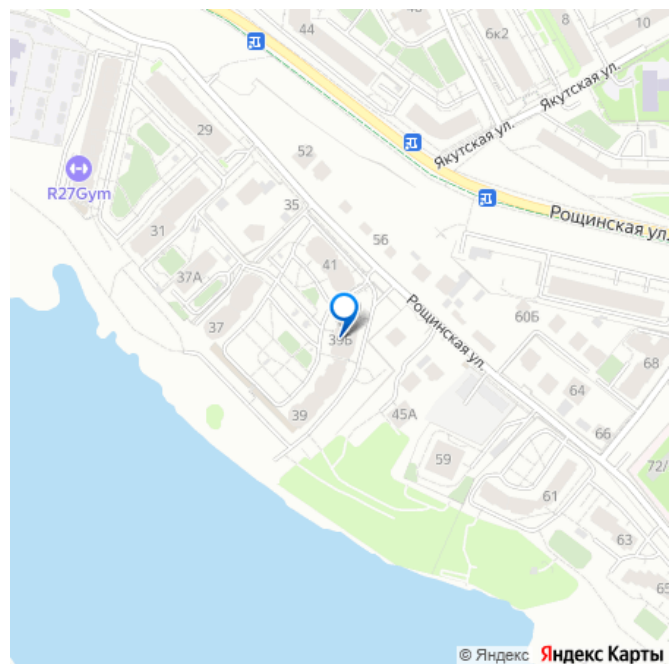
лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286766336>

**Новосёл Грибоедова, Новосёл
79126626130**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

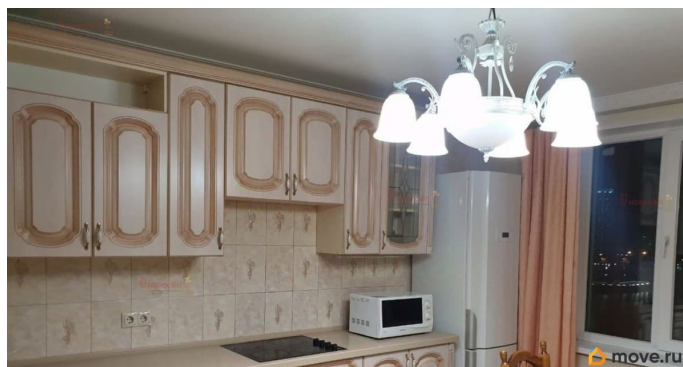
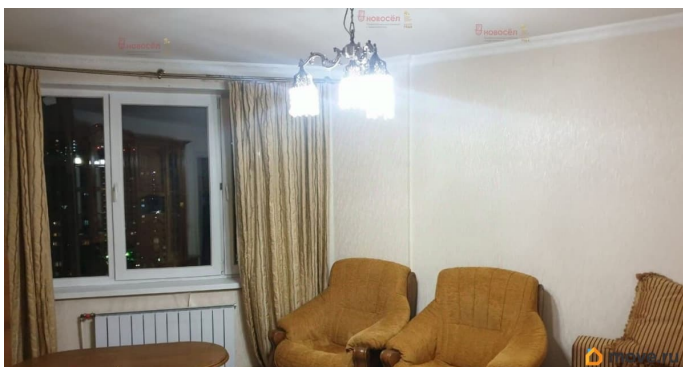
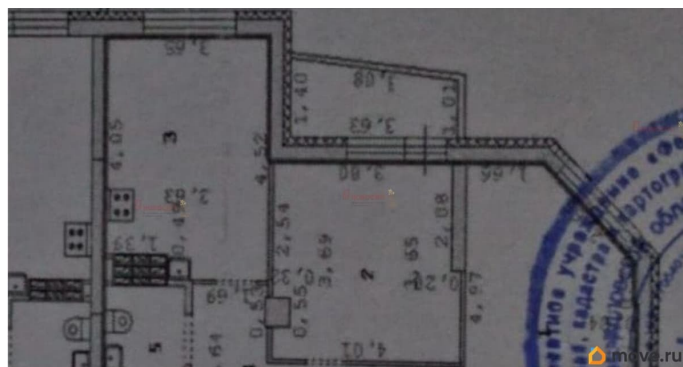
да

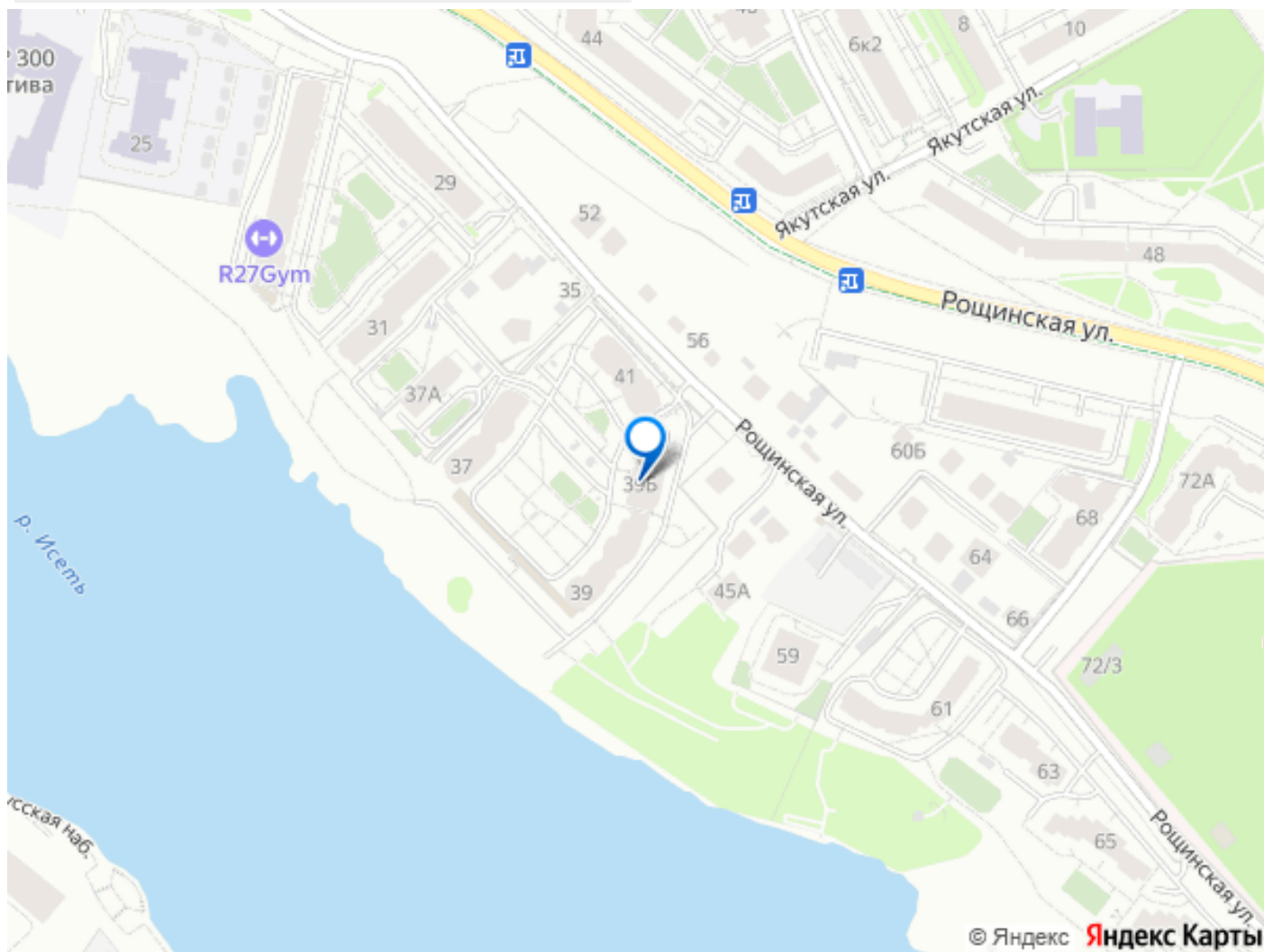
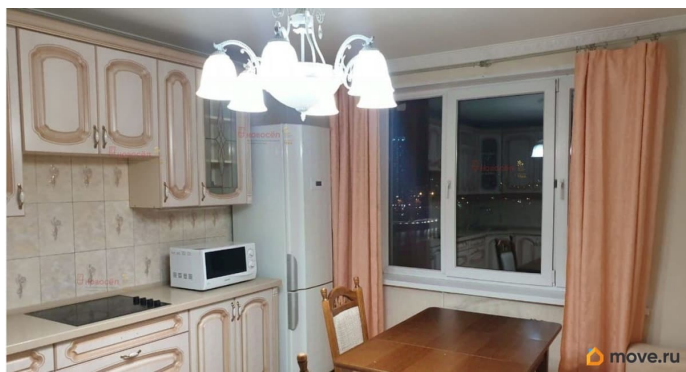
возможна ипотека, лифт

Описание

Объект N 195724. Продаётся уютная квартира площадью 60 квадратных метров в Екатеринбурге, микрорайоне Уктус, по адресу Роцинская улица, 39Б. Квартира расположена на 12 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2013 году. Вас порадует продуманная планировка жилья: жилая площадь составляет 40 квадратных метров, а кухня занимает комфортные 17 квадратных метров. Здесь выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает индивидуальность и стиль будущих владельцев. Санузел совмещённый, что является удобным решением для современного жилища. Из окон открывается приятный вид на двор, где расположены детская и спортивные площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь максимально комфортным и удобным для активной семейной жизни. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и качественное жильё в спокойном районе Екатеринбурга. Выгода при работе с ГК Новоселе: полная организационная

поддержка, как продавца, так и покупателя (все бумаги за вас соберем, поможем с ипотекой, опекой), присутствие на сделке на всех этапах, юридическое сопровождение всех участников, подготовка документов и консультирование, ГК Новосел 25 лет на рынке, члены Уральской палаты недвижимости и Российской гильдии риелторов.





Move.ru - вся недвижимость России