

Создано: 19.08.2025 в 20:39

Обновлено: 08.12.2025 в 17:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 8 Марта, 204Е**

11 230 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 204Е

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

61.06 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284259029>

Стройтек, Стройтек

79945092419

для заметок

СТРОИТЕК

Ввод в эксплуатацию
до 31 августа 2025

Передача ключей
до 31 декабря 2025

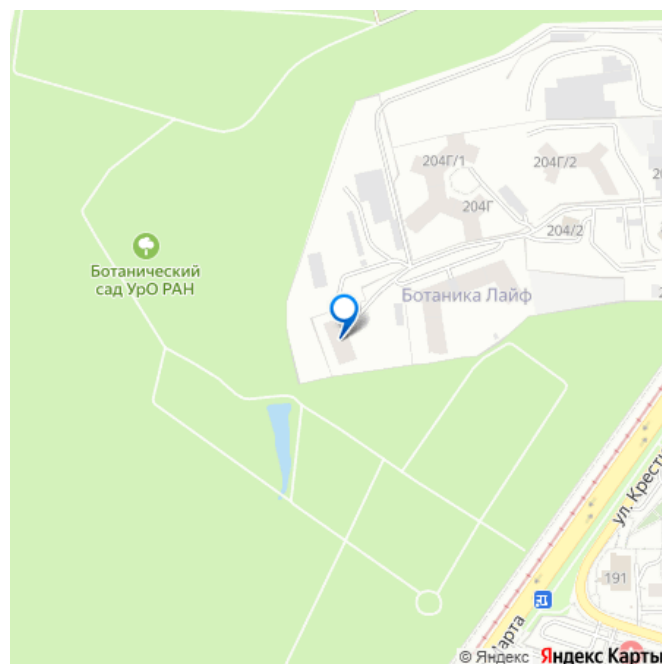
- Вид на Ботанический сад
- Автономная современная газовая котельная на крыше
- Отделка в квартирах «под чистовую»
- Подземный паркинг

GREEN GARDEN



БОТАНИКА МОД.

move.ru



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Жилой комплекс Green Garden (Грин Гарден) расположен в микрорайоне Ботанический, в сердце Ботанического сада — по адресу 8 марта, 204е. Дом сдан. Продажа квартир осуществляется по договору купли-продажи от застройщика. Район Экологичный Ботанический микрорайон — один из самых молодых, и при этом развитых в городе. 100-летний Ботанический сад — прямо у дома 5 минут пешком до остановки транспорта 8 минут пешком до «Ботаники Молл» 10 минут на машине до центра города 2 км через парк — до метро «Ботаническая» 6 школ и 7 детсада поблизости Двор Кроме привычных элементов окружения, у дома — современная автономная газовая котельная на крыше — независимая, экономичная и безопасная. Концепция «Двор без машин», когда можно заехать только для разгрузки и погрузки. Закрытая и освещённая территория без посторонних. Круглосуточное видеонаблюдение. Собственный сад с деревьями и кустарниками. Детские и спортивные площадки, места для отдыха и мероприятий. Подземный паркинг на 114 мест.

Подъезды Богатое и утончённое оформление холлов, удобная мягкая мебель, информативная навигация, стойка ресепшн и радушный консьерж. И это — не всё. Доступ в подъезд на уровне земли — без барьеров Домофон в тёплом остеклённом тамбуре 4 лифта, 2 из которых — грузовые Помещения для колясок и самокатов на 1 этаже Комната гигиены, чтобы помыть руки или лапы Планировки Обратите внимание на варианты с тёплыми лоджиями панорамного остекления, а также с террасами на первом этаже. В остальном — наш золотой стандарт — подход «Разумные метры». Объединённые кухни-гостиные для простора и общения Отказ от бесполезных зон Отделка В Green Garden (Грин Гарден) мы предоставили вам свободу для творчества и выполнили отделку «под чистовую». На полу цементно-песчаная стяжка, на стенах — штукатурка, на потолках балконов — краска Усиленная сейф-дверь на входе в квартиру, на балконах и лоджиях — остекление В санузлах установлены унитазы, раковины и смесители, а во всей квартире — розетки и выключатели Радиаторы с терморегуляторами и горизонтальной разводкой Естественная вытяжка с механическим побуждением Двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентилиции Телеметрические счётчики на свет, тепло и воду

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 31 августа 2025

Передача ключей
до 31 декабря 2025

- Вид на Ботанический сад
- Автономная современная газовая котельная на крыше
- Отделка в квартирах «под чистовую»
- Подземный паркинг

GREEN GARDEN

ЛЕС

Жилая комната 18.94

Коридор 8.88

Жилая комната 13.10

Лоджия 3.88

Кухня 11.76

Балкон 4.20

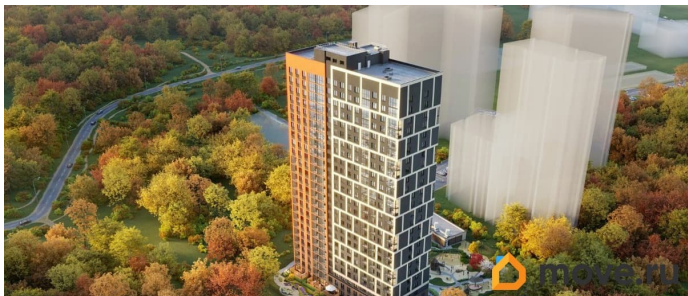
С/у 2.24

С/у 4.20

Ботаническая МОЛ

move.ru





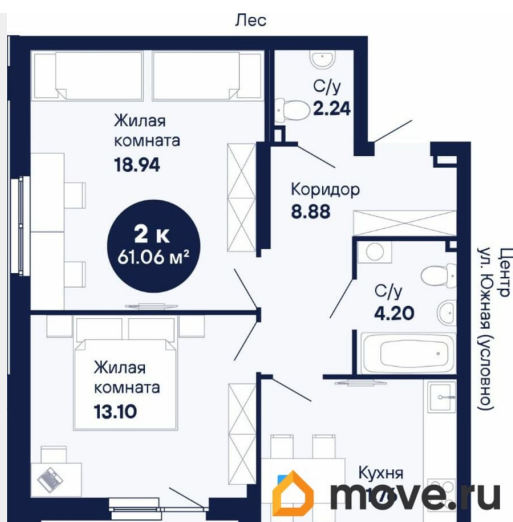
СТРОЙТЭК

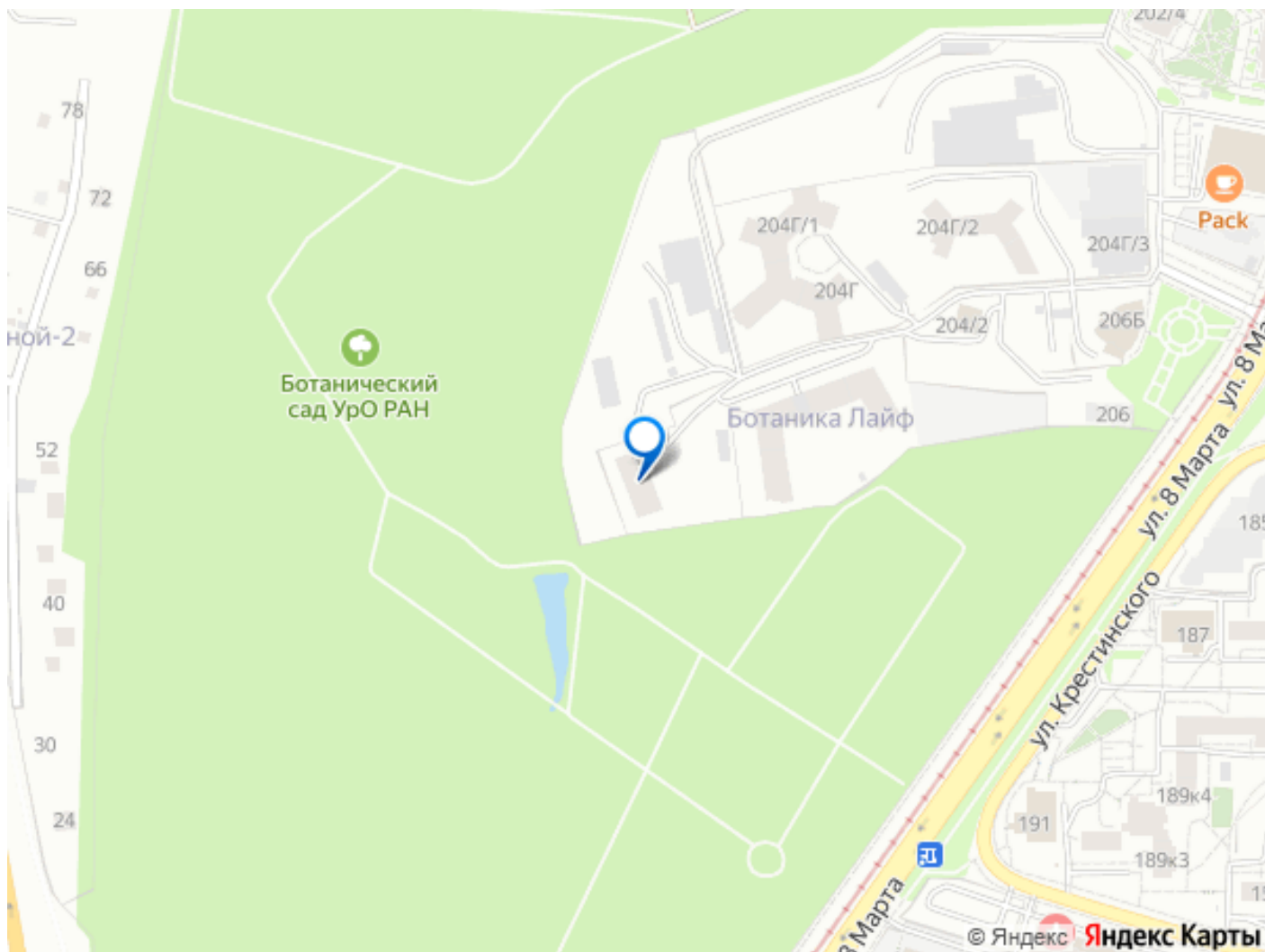
GREEN GARDEN

Ввод в эксплуатацию
до 31 августа 2025

Передача ключей
до 31 декабря 2025

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подвезды на уровне земли
- Домофон — в тёплых остеклённых тамбурах





Move.ru - вся недвижимость России