

Создано: 16.12.2025 в 15:23

Обновлено: 19.12.2025 в 09:18

Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Трамвайный, 2к3

9 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Трамвайный,  
2к3

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[Трамвайный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

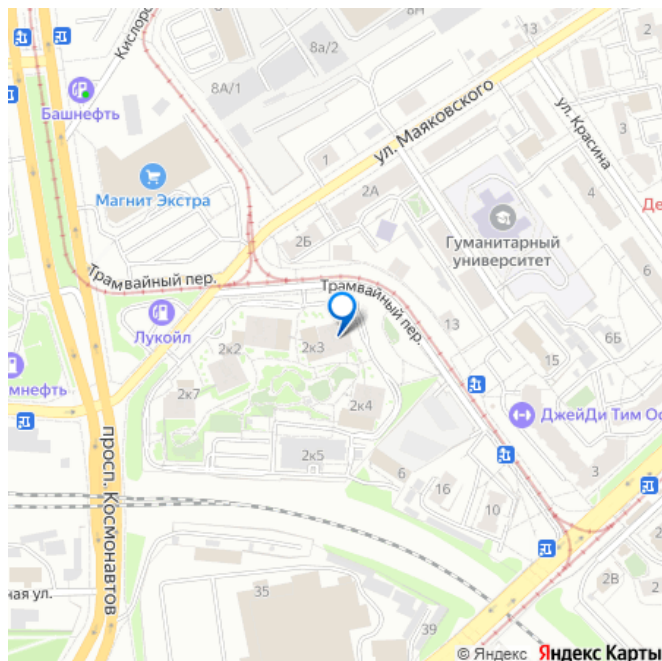
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287500162>

Екатерина Козлова, Самолет Плюс  
Екатеринбург

79122515743

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127874649 В продаже 2-к квартира в красном доме ЖК «Малевич». Высокий этаж с видом на город. 2 спальни и кухня правильной прямоугольной формы, совмещенный санузел. Свежий ремонт. Ком услуги по счетчикам (вода, отопление, электроэнергия). Дом комфорт класса. Доступная среда, стеклянная входная группа и сквозные подъезды, видеонаблюдение и консьерж, закрытая территория, детский сад в доме, наземная многоуровневая парковка Все это вы можете приобрести под сниженную ставку 12,75%. Ремонт: - Пол - ламинат. - санузел в кафеле, новая сантехника, трубы поменяны, новая проводка - пластиковые окна и лоджия. - качественная входная сейф-дверь с хорошей шумоизоляцией. -новый кухонный гарнитур. Инфраструктура: отличное положение, прицентральный район - до метро «Уральская» 10-15 мин пешком, здесь же

Северный автовокзал и ж/д вокзал. -хорошая транспортная развязка - можно уехать в любую сторону города, как на личном авто, так и на общественном транспорте. -школа 146, 3, гимназия 212, также доп образование для детей; -Основинский парк для прогулок. - большое количество разных магазинов, Пвз, аптек - Лента, Магнит, Жизнь-март и пр. ЛЕГКО КУПИТЬ: -1 совершеннолетний собственник, ипотека, торг, сертификат, материнский капитал, . ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. . Поможем оформить ипотеку с низкими ставками от банков-партнеров.





