

Создано: 20.11.2025 в 21:50

Обновлено: 21.12.2025 в 10:04

7 810 000 ₽

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

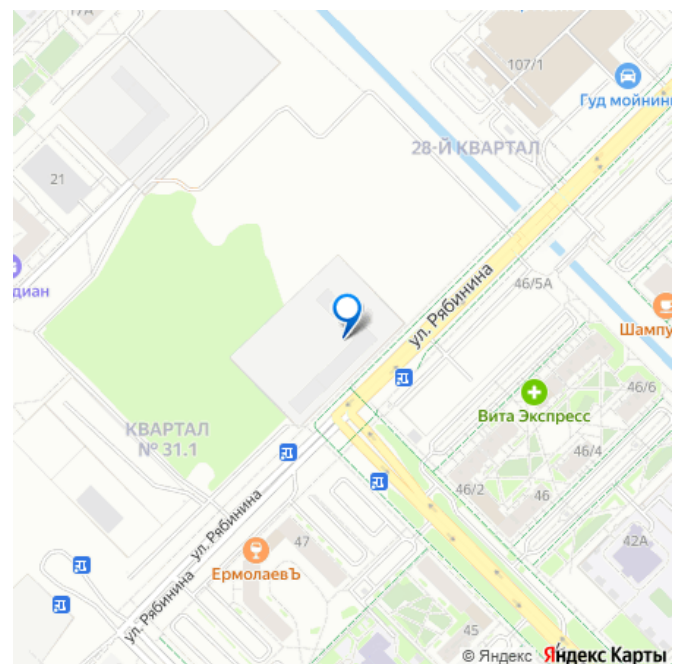
лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286766341>

Стройтэк, Стройтэк

79945093096

для заметок



## Описание

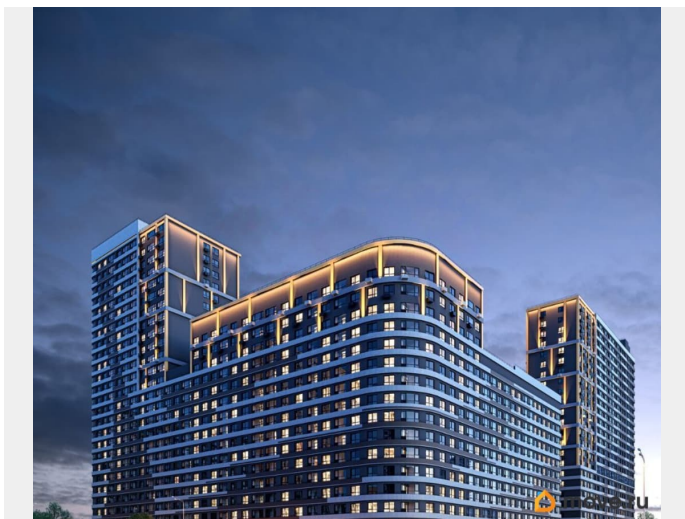
Удачные решения Новый квартал благоустроенной жизни «Гравитация» мы разместили в периметре улиц Рябинина и Академика Ландау. У квартала 5 этапов строительства, а всю работу мы завершим к 2030 году. Авторы проекта гармонично совместили в оформлении природные элементы и современный дизайн. Волнообразные очертания на стенах вдохновлены силой ветра и движением воды. Скруглённые углы подчеркивают элегантный силуэт, а контрастная палитра акцентов и контурная подсветка верхних этажей создают выразительный архитектурный образ. Первый этап строительства: — Секция 1.1 — 1 подъезд 26 этажей — Секция 1.2 — 2 подъезда 16 этажей — Секция 1.3 — 1 подъезд 12 этажей Здесь всё и сразу Гравитация — уютный и обособленный, и в то же время открытый и просторный квартал. Всё рядом: супермаркеты и парки, кино и рестораны, школы и сады. В нескольких шагах набережная реки Патрушихи. В квартале построят муниципальный детский сад на 200 мест, а на 5 этапе строительства мы возведём 6-уровневый надземный паркинг на 250 машин. На первых этажах домов для вас будет работать торговая галерея с магазинами, кафе и привычными бытовыми сервисами. В 1 этапе строительства 631 квартира. Своя вселенная Развитый Академический район удобен и молодым семьям, и школьникам, и состоявшимся профессионалам. Рядом большой Преображенский парк с озером и Юго-Западный лесопарк с Тропой здоровья. — 3 минуты до Гипер Ленты — 10 минут на машине до ТРЦ «Академический», 15 минут до ЕКАД, 25 до центра — 6 школ и 6 детских

садов — Спортивные комплексы и клубы  
Wake up, Bright Fit и Юность Богатые  
возможности В квартале два просторных  
закрытых двора общей площадью 1,4  
гектара. Один двор объединяет 1 и 2 этапы  
строительства, другой — 3, 4 и 5 этапы.  
Между дворами — камерная прогулочная  
аллея для неспешных вечеров или  
полуденного отдыха. Во дворе первого этапа  
— зелёные участки из хвойных деревьев,  
акцентных кустарников и травянистых  
многолетников, а также сеть дорожек,  
детская площадка с песочницей,  
аттракционами и геопластикой, настольный  
теннис и зона для зарядки. А для комфорта и  
безопасности — вечернее освещение, охрана  
и постоянное видеонаблюдение.

Пространство с заботой В просторных  
светлых лобби Гравитации —  
интеллигентный дизайн, помещения для  
колясок, высокие витражи и комфортная  
мебель. Выходы сквозные, на улицу и во  
двор. Лифты грузоподъёмностью 1000 и 450  
кг. Мы подготовили для вас 44 уникальных  
варианта продуманных планировок, в том  
числе с кухнями-гостинными, гардеробными и  
мастер-спальнями. Здесь нет бесполезных  
зон, зато есть где посидеть в семейном кругу  
и разместить всё для удобства и комфорта.

Современные технологии Мы позаботились о  
достойной чистовой отделке, чтобы вы могли  
уделить время главному. — Виниловые обои  
на флизелиновой основе, окрашенные стены  
в санузлах и на лоджиях — Натяжные  
потолки везде, кроме лоджий, там —  
окрашенные — Прочный влагостойкий  
ламинат и керамическая плитка —  
Межкомнатные двери светлых тонов и сейф-  
дверь на входе — Эргономичное размещение  
розеток и выключателей

ул. Архитектора Белянкина

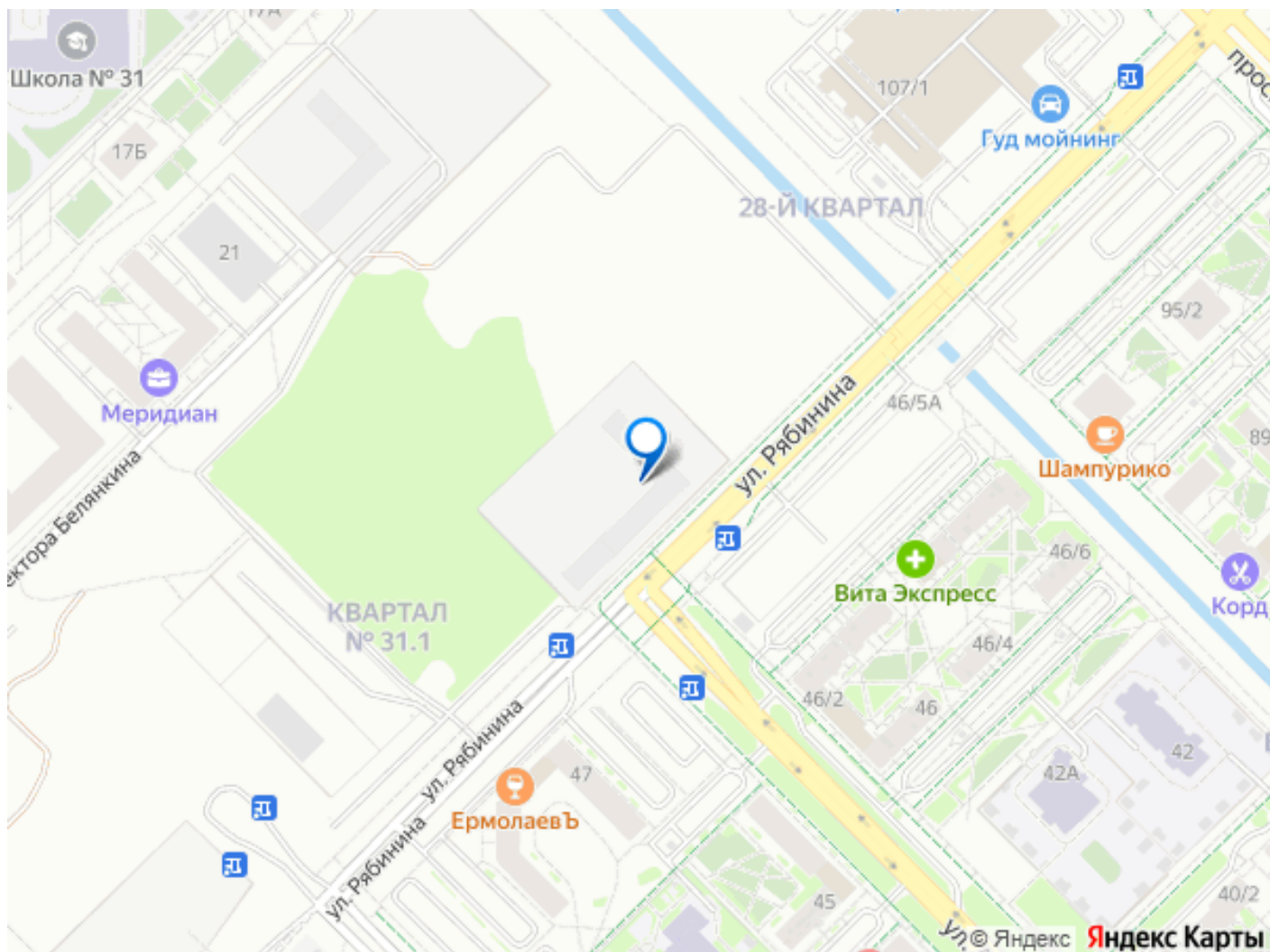


ул. Архитектора Белянкина



ул. Архитектора Белянкина





Move.ru - вся недвижимость России