

Создано: 12.05.2024 в 02:33

Обновлено: 29.11.2025 в 07:05

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92526968>

57

Собственник

79122632121



**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Павла Шаманова, 11**

7 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Павла
Шаманова, 11

Улица

[улица Павла Шаманова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

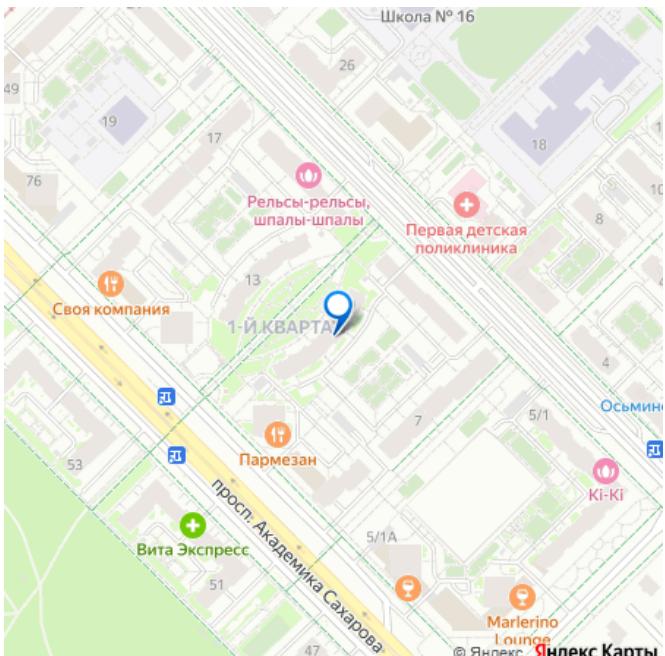
12.3 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира в Академическом районе, расположенная на верхнем этаже 8-этажной секции дома (дом сдан в 2016г).

Функциональная планировка: большая кухня (12,3 кв.м), 2 просторные комнаты (16,1 и 16,9 кв.м.), коридор 9,5 кв.м. (позволяет установить шкаф длиной до 3-х метров, но при этом остается место для комфортного прохода и отсутствует нерабочее пространство, за которое надо платить коммуналку), застекленный балкон/лоджия (французское остекление красивый вид гарантирован), раздельные ванная комната (4,4 кв.м.) и туалет (2 кв.м.) с оптимально расположенной разводкой водоснабжения и водоотведения. Окна выходят во двор (на детскую площадку) солнечная сторона.

Электродом оснащен умной системой отопления тёплый пол, которая регулируется самостоятельно - подстраивая лично под себя в каждом помещении квартиры свой теплорегулятор. Горячее водоснабжение автономное установлены 2 водонагревателя

(в ванной комнате и туалете). Таким образом, нет платы за горячее водоснабжение / центральное отопление и зависимости от опрессовок / сроков отопительного сезона. В квартире заменена вся(!) электропроводка (на ГОСТ), уложены ламинат 33 класса, напольная плитка в ванной комнате и туалете, натяжной потолок в коридоре и туалете. Отдельные счетчики учета э/э для теплого пола. На этаже всего 4 квартиры. В подъезде есть возможность спуститься на лифте прямо в подземный паркинг.

Просторный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками.

Хорошее расположение дома не у дороги, двор без сквозного проезда, рядом аллея.

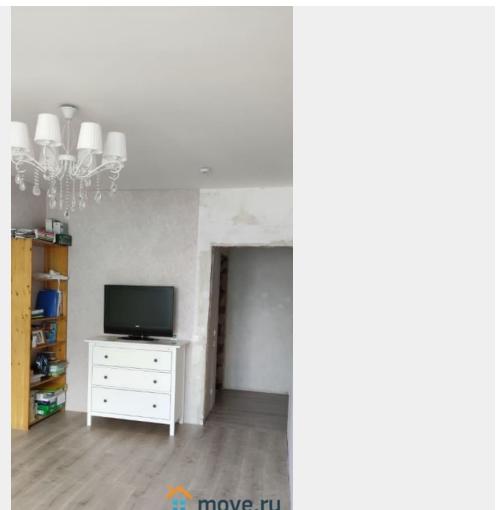
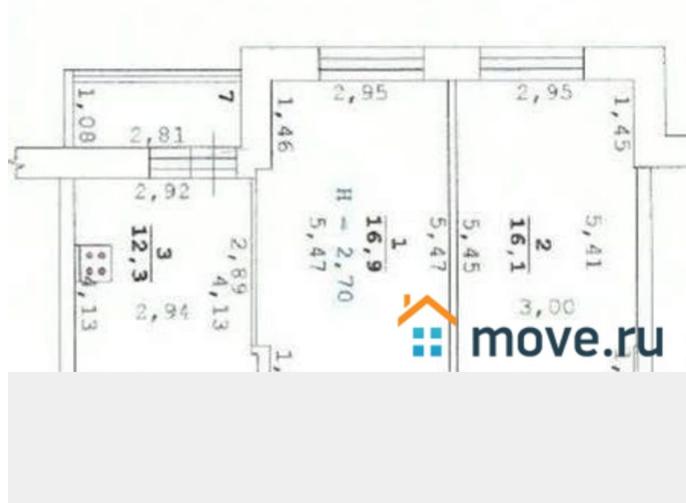
Локация: шаговая доступность (300-400 метров) до детской поликлиники и школ 16 и 19, в соседнем дворе детский сад (также в шаговой доступности еще дополнительно 4 детских сада), Преображенский парк.

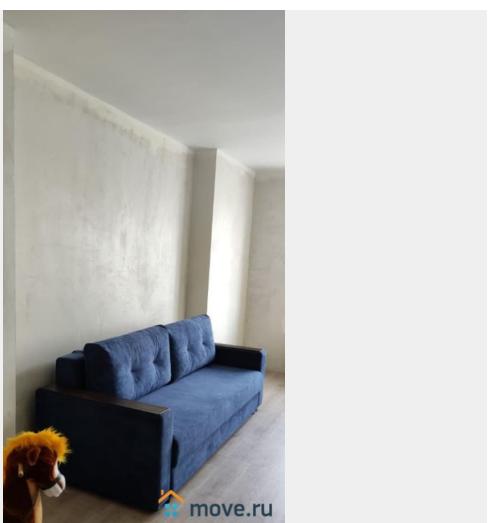
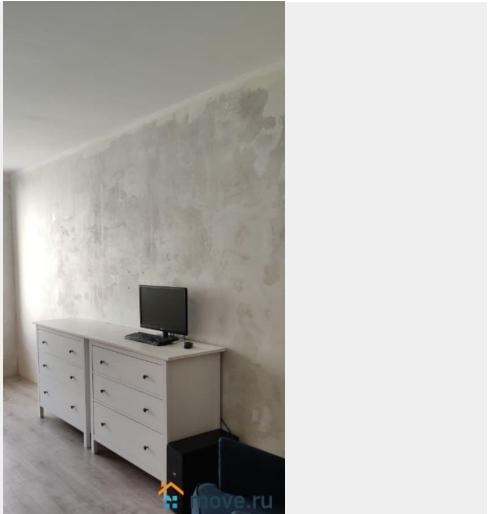
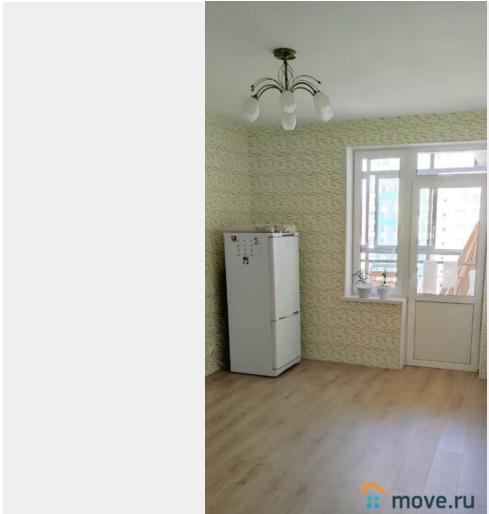
Квартира без обременений, не в залоге.

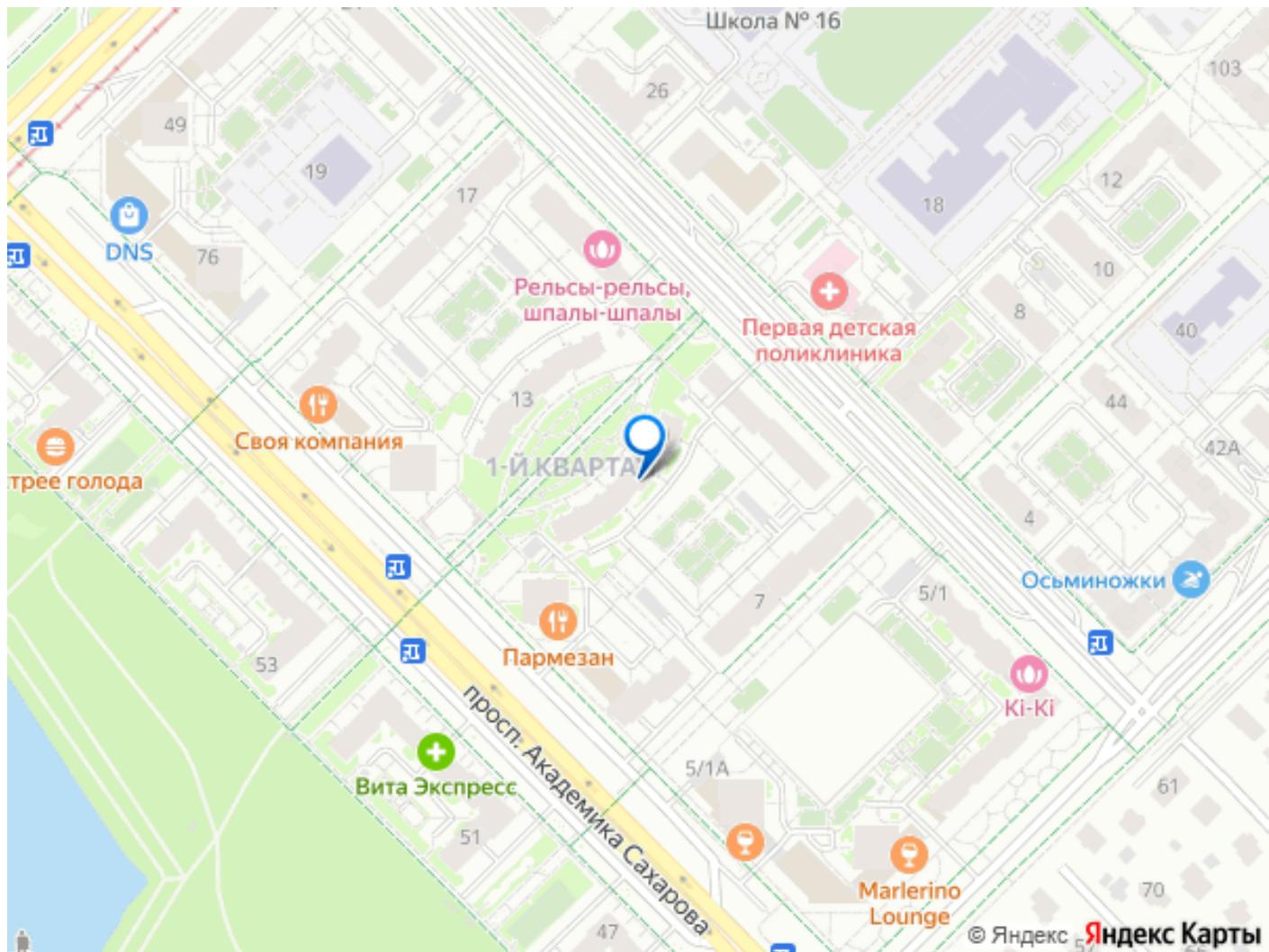
Собственник не банкрот. Материнский

капитал не использовался. СОБСТВЕННИК

звонить только после 18:00







Move.ru - вся недвижимость России