

Создано: 12.05.2024 в 02:33

Обновлено: 29.11.2025 в 07:05

Собственник

79122632121

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Павла Шаманова, 11

7 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Павла
Шаманова, 11

Улица

[улица Павла Шаманова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

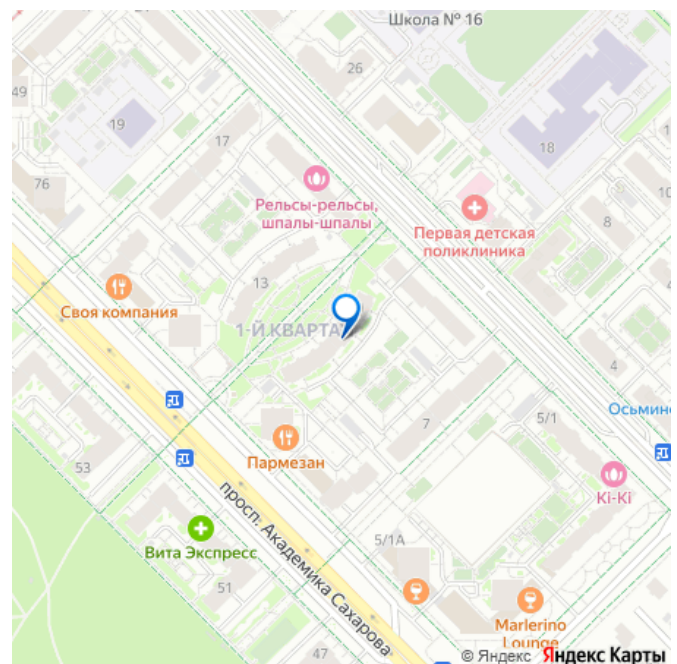
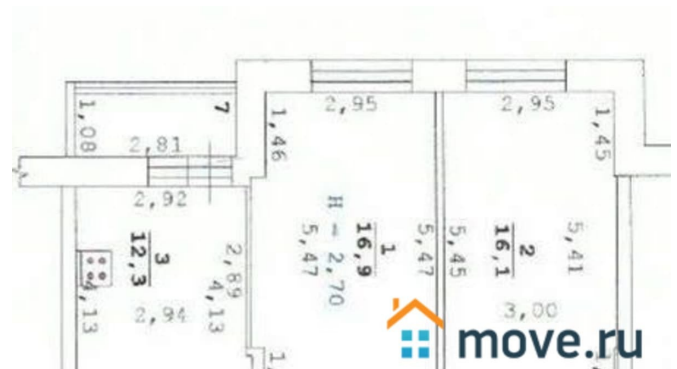
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

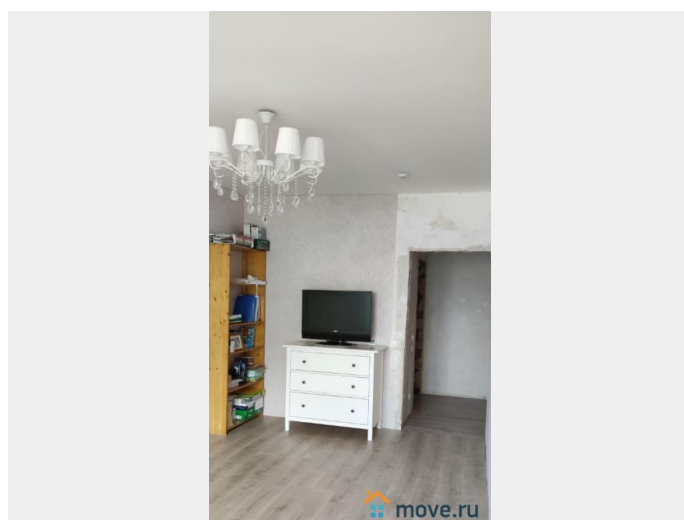
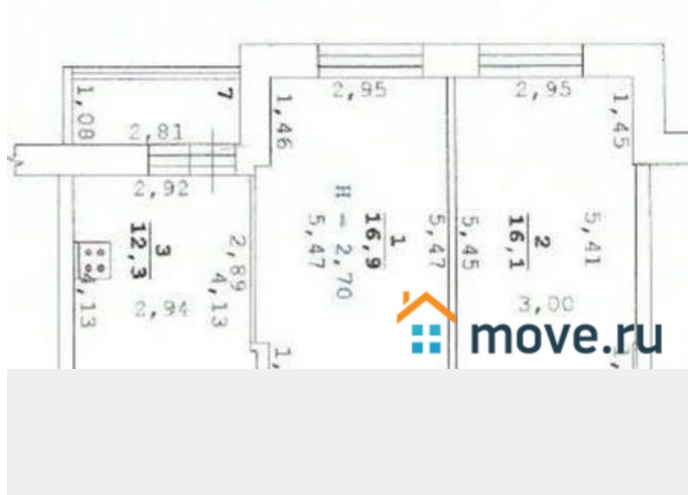
да

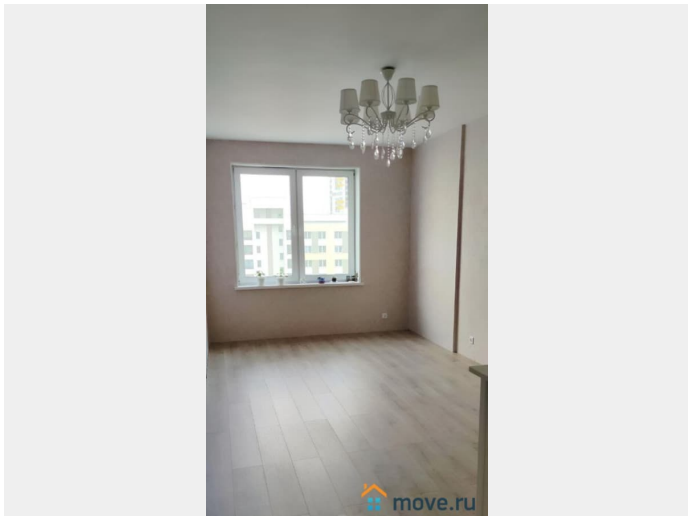
возможна ипотека, лифт, парковка

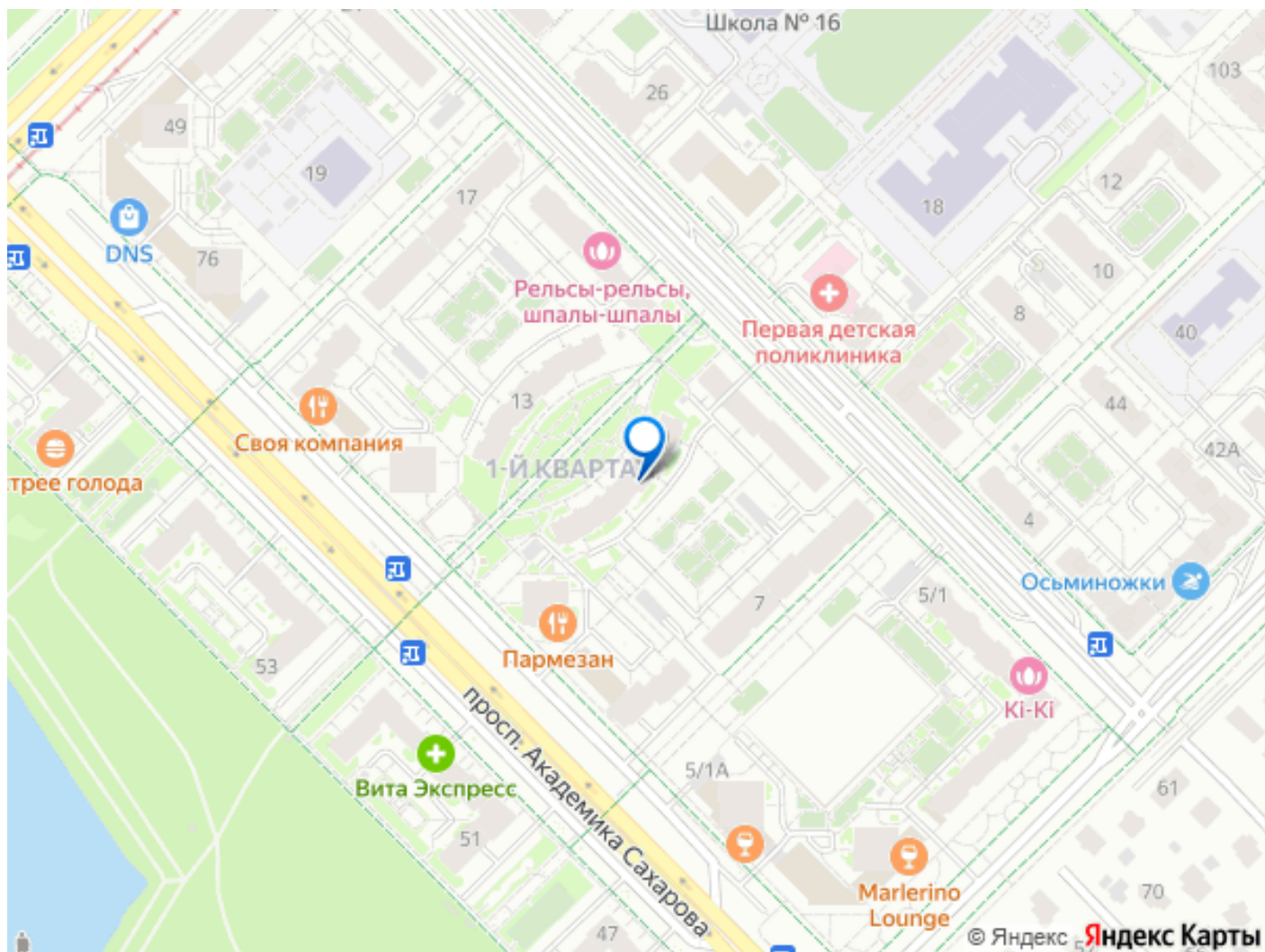
Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира в Академическом районе, расположенная на верхнем этаже 8-этажной секции дома (дом сдан в 2016г).
Функциональная планировка: большая кухня (12,3 кв.м), 2 просторные комнаты (16,1 и 16,9 кв.м.), коридор 9,5 кв.м. (позволяет установить шкаф длиной до 3-х метров, но при этом остается место для комфортного прохода и отсутствует нерабочее пространство, за которое надо платить коммуналку), застекленный балкон/лоджия (французское остекление красивый вид гарантирован), отдельные ванная комната (4,4 кв.м.) и туалет (2 кв.м.) с оптимально расположенной разводкой водоснабжения и водоотведения. Окна выходят во двор (на детскую площадку) солнечная сторона.
ЭлектроДом оснащен умной системой отопления тёплый пол, которая регулируется самостоятельно - подстраивая лично под себя в каждом помещении квартиры свой терморегулятор. Горячее водоснабжение автономное установлены 2 водонагревателя

(в ванной комнате и туалете). Таким образом, нет платы за горячее водоснабжение / центральное отопление и зависимости от опрессовок / сроков отопительного сезона. В квартире заменена вся(!) электропроводка (на ГОСТ), уложены ламинат 33 класса, напольная плитка в ванной комнате и туалете, натяжной потолок в коридоре и туалете. Отдельные счетчики учета э/э для теплого пола. На этаже всего 4 квартиры. В подъезде есть возможность спуститься на лифте прямо в подземный паркинг. Просторный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Хорошее расположение дома не у дороги, двор без сквозного проезда, рядом аллея. Локация: шаговая доступность (300-400 метров) до детской поликлиники и школ 16 и 19, в соседнем дворе детский сад (также в шаговой доступности еще дополнительно 4 детских сада), Преображенский парк. Квартира без обременений, не в залоге. Собственник не банкрот. Материнский капитал не использовался. **СОБСТВЕННИК** звонить только после 18:00







Move.ru - вся недвижимость России