

Создано: 08.08.2023 в 07:19

Обновлено: 29.11.2025 в 07:09

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Павла Шаманова**

7 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Павла
Шаманова

Улица

[улица Павла Шаманова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

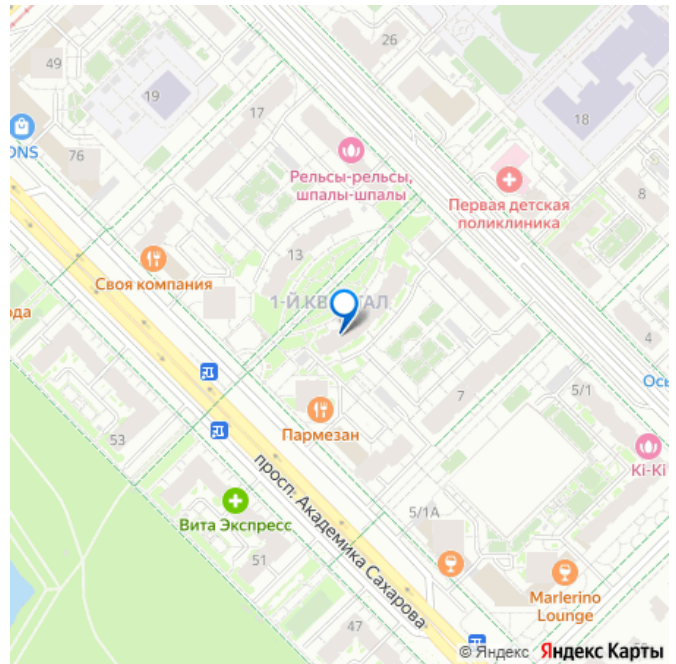
во двор

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286990032>

Собственник

790000000000

для заметок



лифт

Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира в Академическом районе, расположенная на верхнем этаже 8-этажной секции дома (дом сдан в 2016г).

Функциональная планировка: большая кухня (12,3 кв.м), 2 просторные комнаты (16,1 и 16,9 кв.м.), коридор 9,5 кв.м. (позволяет установить шкаф длиной до 3-х метров, но при этом остается место для комфортного прохода и отсутствует нерабочее пространство, за которое надо платить коммуналку), застекленный балкон/лоджия (французское остекление – красивый вид гарантирован), отдельные ванная комната (4,4 кв.м.) и туалет (2 кв.м.) с оптимально расположенной разводкой водоснабжения и водоотведения. Окна выходят во двор (на детскую площадку) – солнечная сторона.

ЭлектроДом оснащен умной системой отопления «тёплый пол», которая регулируется самостоятельно - подстраивая лично под себя – в каждом помещении квартиры свой терморегулятор. Горячее водоснабжение автономное – установлены 2 водонагревателя (в ванной комнате и туалете). Таким образом, нет платы за горячее водоснабжение / центральное отопление и зависимости от опрессовок / сроков отопительного сезона. В квартире заменена вся(!) электропроводка (на ГОСТ), уложены ламинат 33 класса, напольная плитка в ванной комнате и туалете, натяжной потолок в коридоре и туалете. Отдельные счетчики учета э/э для теплого

пола. На этаже всего 4 квартиры. В подъезде есть возможность спуститься на лифте прямо в подземный паркинг. Просторный благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Хорошее расположение дома – не у дороги, двор без сквозного проезда, рядом аллея. Локация: шаговая доступность (300-400 метров) до детской поликлиники и школ № 16 и № 19, в соседнем дворе детский сад (также в шаговой доступности еще дополнительно 4 детских сада), Преображенский парк. Квартира без обременений, не в залоге. Собственник не банкрот. Материнский капитал не использовался. СОБСТВЕННИК звонить только после 18:00

