

Создано: 11.11.2025 в 10:20

Обновлено: 21.12.2025 в 11:10

8 310 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.2 м²

Общая площадь

61.52 м²

Этаж

19/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

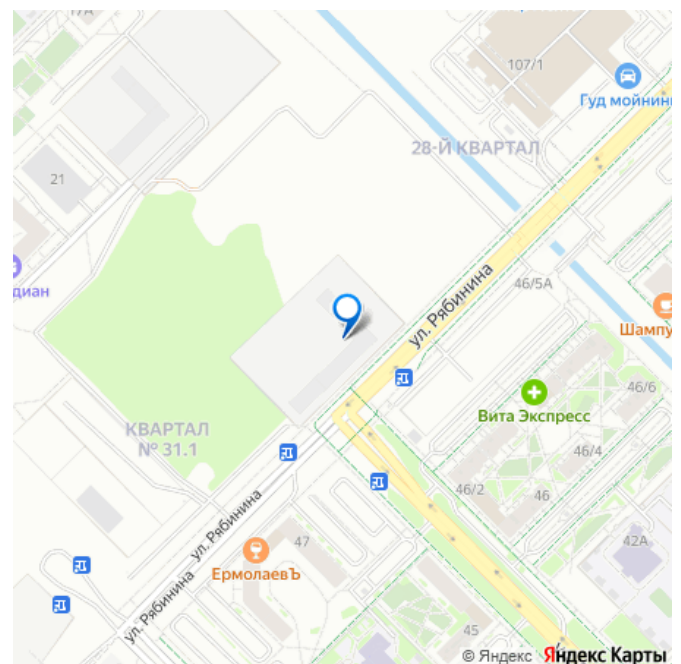
лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286475501>

Стройтэк, Стройтэк

79945093096

для заметок



Описание

Удачные решения Новый квартал благоустроенной жизни «Гравитация» мы разместили в периметре улиц Рябинина и Академика Ландау. У квартала 5 этапов строительства, а всю работу мы завершим к 2030 году. Авторы проекта гармонично совместили в оформлении природные элементы и современный дизайн. Волнообразные очертания на стенах вдохновлены силой ветра и движением воды. Скруглённые углы подчеркивают элегантный силуэт, а контрастная палитра акцентов и контурная подсветка верхних этажей создают выразительный архитектурный образ. Первый этап строительства: — Секция 1.1 — 1 подъезд 26 этажей — Секция 1.2 — 2 подъезда 16 этажей — Секция 1.3 — 1 подъезд 12 этажей Здесь всё и сразу Гравитация — уютный и обособленный, и в то же время открытый и просторный квартал. Всё рядом: супермаркеты и парки, кино и рестораны, школы и сады. В нескольких шагах набережная реки Патрушихи. В квартале построят муниципальный детский сад на 200 мест, а на 5 этапе строительства мы возведём 6-уровневый надземный паркинг на 250 машин. На первых этажах домов для вас будет работать торговая галерея с магазинами, кафе и привычными бытовыми сервисами. В 1 этапе строительства 631 квартира. Своя вселенная Развитый Академический район удобен и молодым семьям, и школьникам, и состоявшимся профессионалам. Рядом большой Преображенский парк с озером и Юго-Западный лесопарк с Тропой здоровья. — 3 минуты до Гипер Ленты — 10 минут на машине до ТРЦ «Академический», 15 минут до ЕКАД, 25 до центра — 6 школ и 6 детских

садов — Спортивные комплексы и клубы
Wake up, Bright Fit и Юность Богатые
возможности В квартале два просторных
закрытых двора общей площадью 1,4
гектара. Один двор объединяет 1 и 2 этапы
строительства, другой — 3, 4 и 5 этапы.
Между дворами — камерная прогулочная
аллея для неспешных вечеров или
полуденного отдыха. Во дворе первого этапа
— зелёные участки из хвойных деревьев,
акцентных кустарников и травянистых
многолетников, а также сеть дорожек,
детская площадка с песочницей,
аттракционами и геопластикой, настольный
теннис и зона для зарядки. А для комфорта и
безопасности — вечернее освещение, охрана
и постоянное видеонаблюдение.

Пространство с заботой В просторных
светлых лобби Гравитации —
интеллигентный дизайн, помещения для
колясок, высокие витражи и комфортная
мебель. Выходы сквозные, на улицу и во
двор. Лифты грузоподъёмностью 1000 и 450
кг. Мы подготовили для вас 44 уникальных
варианта продуманных планировок, в том
числе с кухнями-гостинными, гардеробными и
мастер-спальнями. Здесь нет бесполезных
зон, зато есть где посидеть в семейном кругу
и разместить всё для удобства и комфорта.

Современные технологии Мы позаботились о
достойной чистовой отделке, чтобы вы могли
уделить время главному. — Виниловые обои
на флизелиновой основе, окрашенные стены
в санузлах и на лоджиях — Натяжные
потолки везде, кроме лоджий, там —
окрашенные — Прочный влагостойкий
ламинат и керамическая плитка —
Межкомнатные двери светлых тонов и сейф-
дверь на входе — Эргономичное размещение
розеток и выключателей

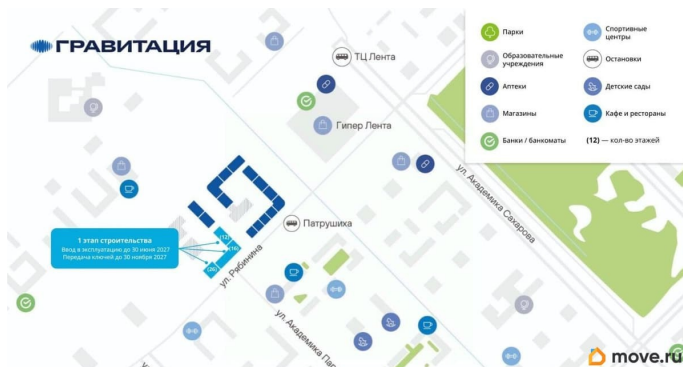
ул. Архитектора Белянкина



ул. Архитектора Белянкина

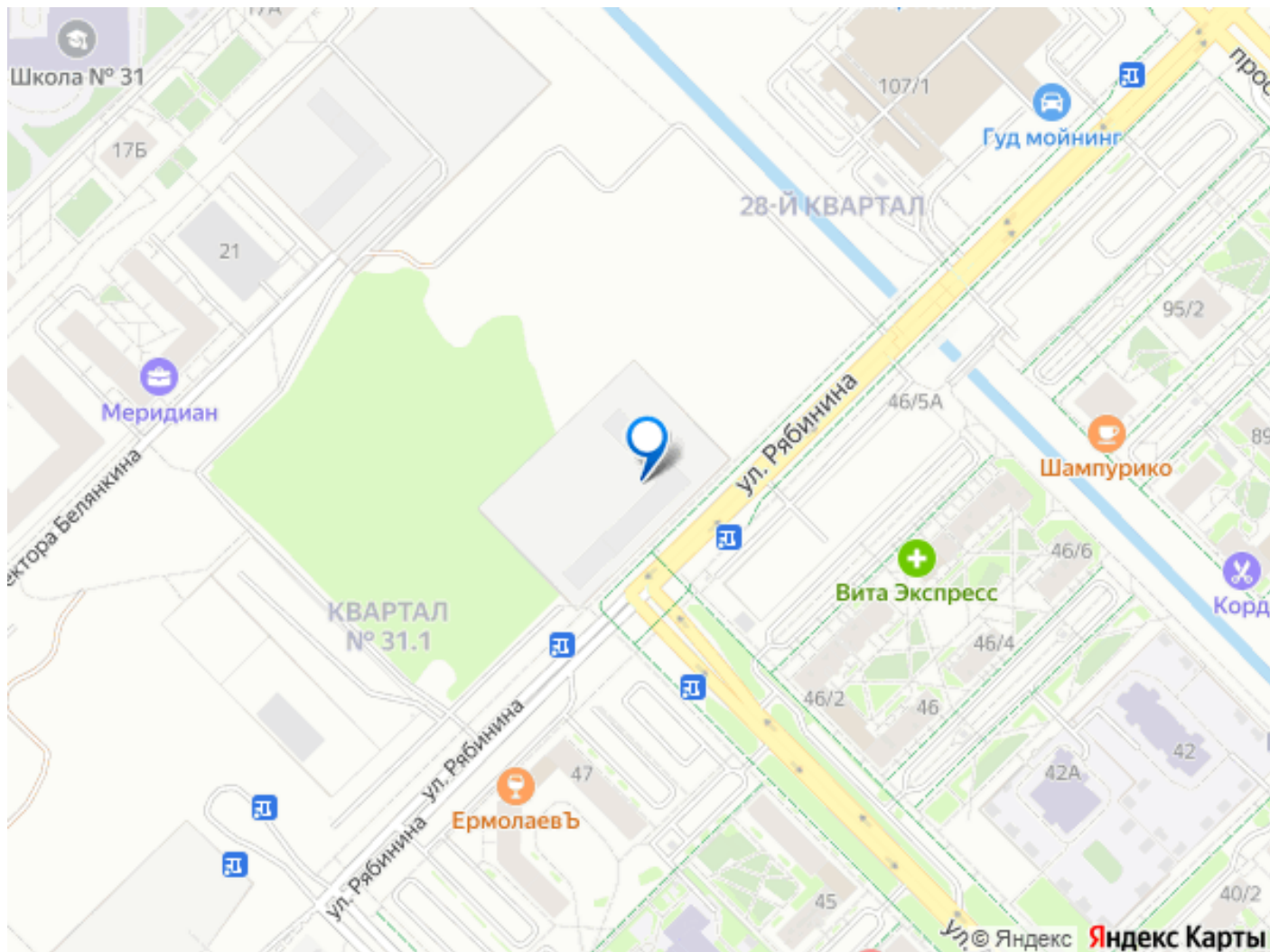


ул. Архитектора Белянкина



ул. Архитектора Белянкина





Move.ru - вся недвижимость России