

Создано: 20.11.2025 в 22:01

Обновлено: 22.12.2025 в 05:35

# 9 020 000 ₽

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

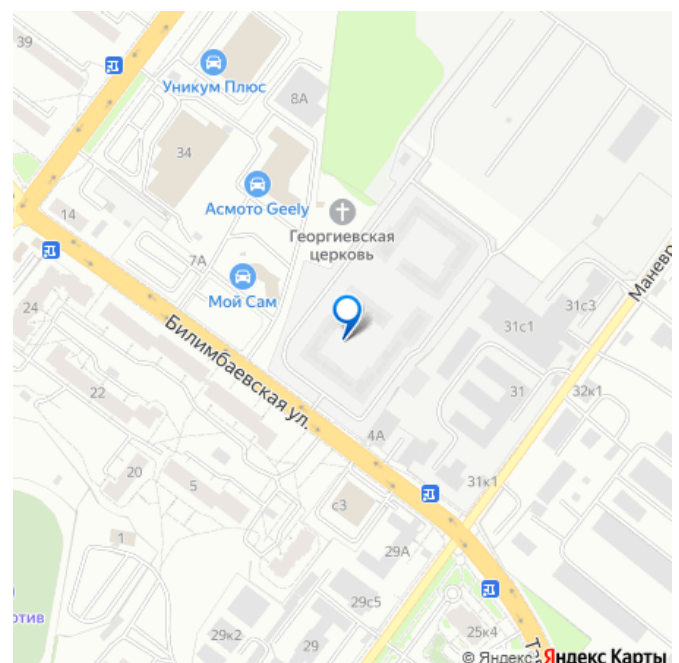
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286766852>

**Брусника, Брусника**

# 79945090915

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

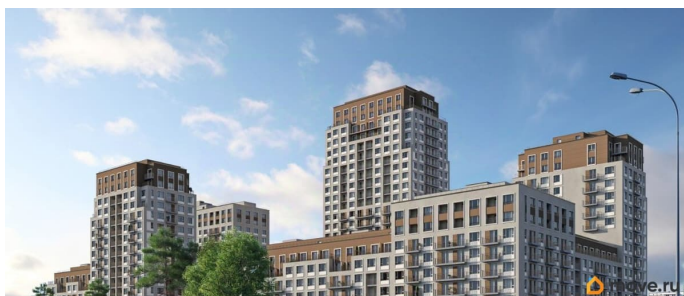
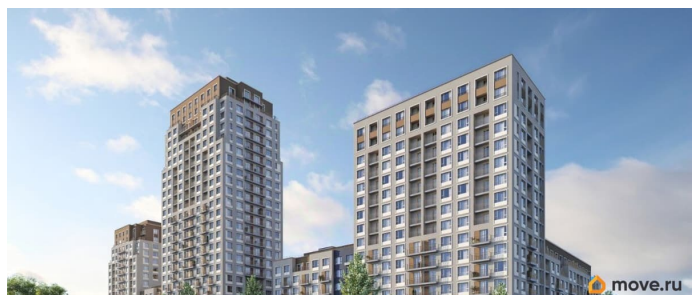
## Описание

Спешите забронировать по акционной цене!  
Период предложения ограничен! Стоимость  
квартиры указана со скидкой, ваша экономия  
составит 330,000 RUB. Звоните, наши  
менеджеры вам все расскажут! 2-комн.  
квартира с предчистовой отделкой в ЖК  
«Квартал Траектория» на 6 этаже. Общая  
площадь: 61.9 кв.м., жилая: 20 кв.м., площадь  
просторной кухни-столовой: 21 кв.м. Угловая  
квартира, очень светлая, естественная  
вентиляция при открытии окон. В квартире  
одна лоджия, один совмещенный и один  
раздельный санузел. Высота потолков 2.82 м.  
Дом монолитный, многоподъездный,  
переменной этажности, от 7 до 25 этажей.  
Квартира находится в 3-й секции высотой 16  
этажей в корпусе 1-1. На этаже 7 квартир. В  
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.  
Начало строительства - 4 квартал 2025 года.  
Окончание строительства - 4 квартал 2027  
года. Оформление сделки по договору  
долевого участия. Квартира с кухней-  
гостиной и двумя спальнями в квартале  
«Траектория». Особенности планировки:  
предчистовая отделка, разнесённые спальни.

квартиры в нашей базе: МНВ01-ЖЗ.6.4.

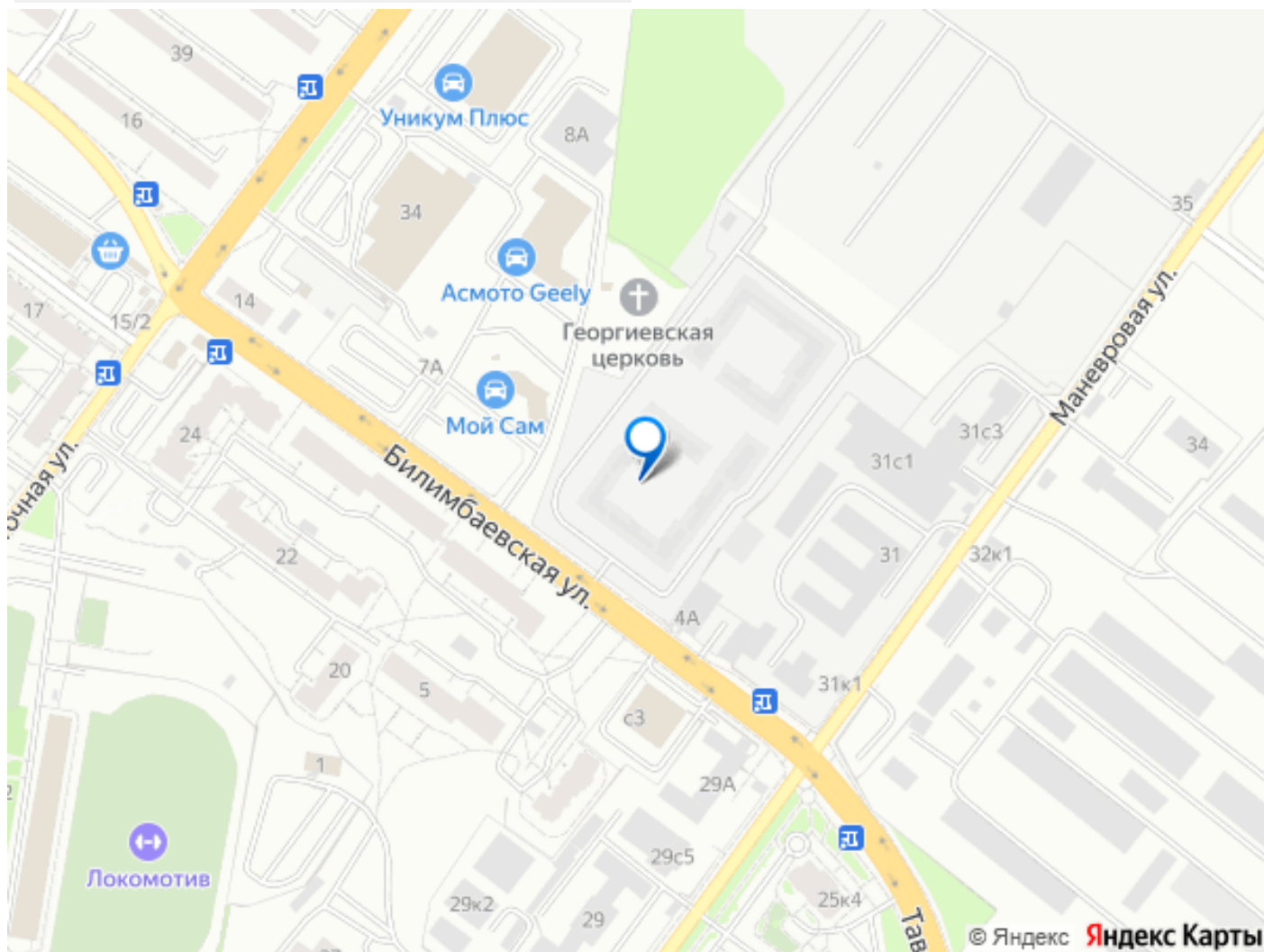
Квартал «Траектория» строится в границах улиц Билимбаевской, Расточной, Монтажников и Маневровой. Раньше здесь находился оборонный завод 5-ЦАРЗ, основанный в 1945 году. После войны он ремонтировал военную и грузовую технику — от «Виллис» и «Студебекеров» до советских ЗИС-5 и ГАЗ-67. Сортировка — район с развитой инфраструктурой, обжитыми жилыми кварталами разных эпох и большим количеством парков. До центра Екатеринбурга — 20 минут на машине. Туда же можно отправиться на автобусе: ближайшая остановка общественного транспорта — в 4 минутах от «Траектории». Рядом с «Траекторией» расположены магазины, торговый центр, детские сады, школы, поликлиники и полезные сервисы, а также другой проект Брусники — квартал «Депо». Если хочется развлечений, можно отправиться в ТРЦ «Карнавал» и парк с аттракционами «Таганская слобода» — дорога туда займёт не более 10 минут на машине. Квартал «Траектория» — первый этап комплексного развития территории, которую раньше занимали производственные здания. На месте бывших цехов Брусника создаст дружелюбную среду и комфортное пешеходное пространство для всего района. Для озеленения квартала мы выбрали больше 60 видов растений: ольху, липу, клён, иву, грушу, вишню, сирень, барбарис, гортензию, смородину, ирис, декоративные травы. Они цветут в разное время года и постоянно меняют настроение двора. В «Траектории» мы предусмотрели несколько общественных пространств, открытых для всех горожан: встречающий сквер, лесопарк у храма и событийный сквер между домами. Когда захочется тишины и уединения, можно

устроить прогулку во внутренних дворах: в них нет машин и посторонних, зато много зелени, света и мест для отдыха. Каждый двор в квартале «Траектория» — продолжение квартиры, только под открытым небом. Здесь можно прогуляться босиком по траве, устроить утреннюю йогу, почитать книгу в гамаке или отправить детей поиграть, не переживая за их безопасность. Мы закроем дворы от машин,



## БРУСНИКИ

Семейная  
и IT-ипотека  
6%



Move.ru - вся недвижимость России