

Создано: 19.11.2025 в 16:50

Обновлено: 19.12.2025 в 09:23

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Парина, 39**

**9 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Парина, 39

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

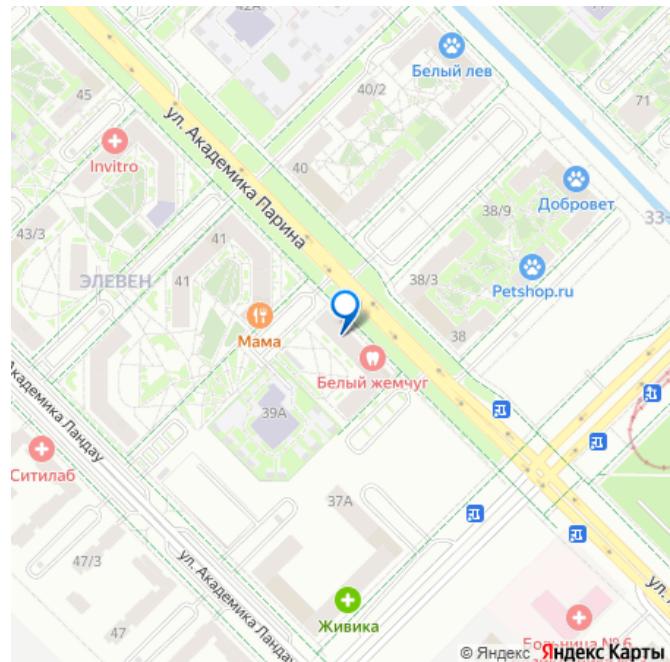
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867663>

58

**Николай Александрович, ДОМОС  
КЛУБ**

**79827408196**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

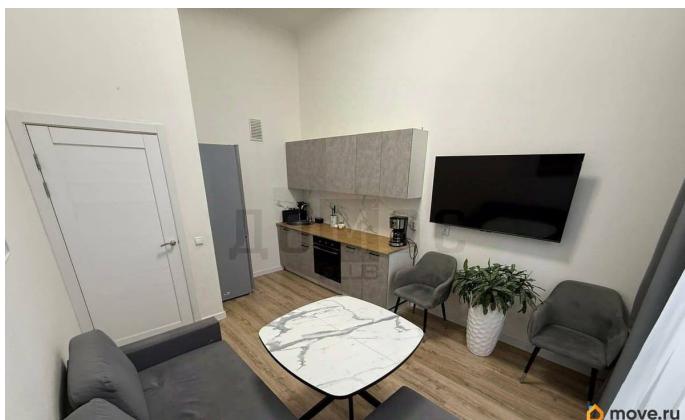
да

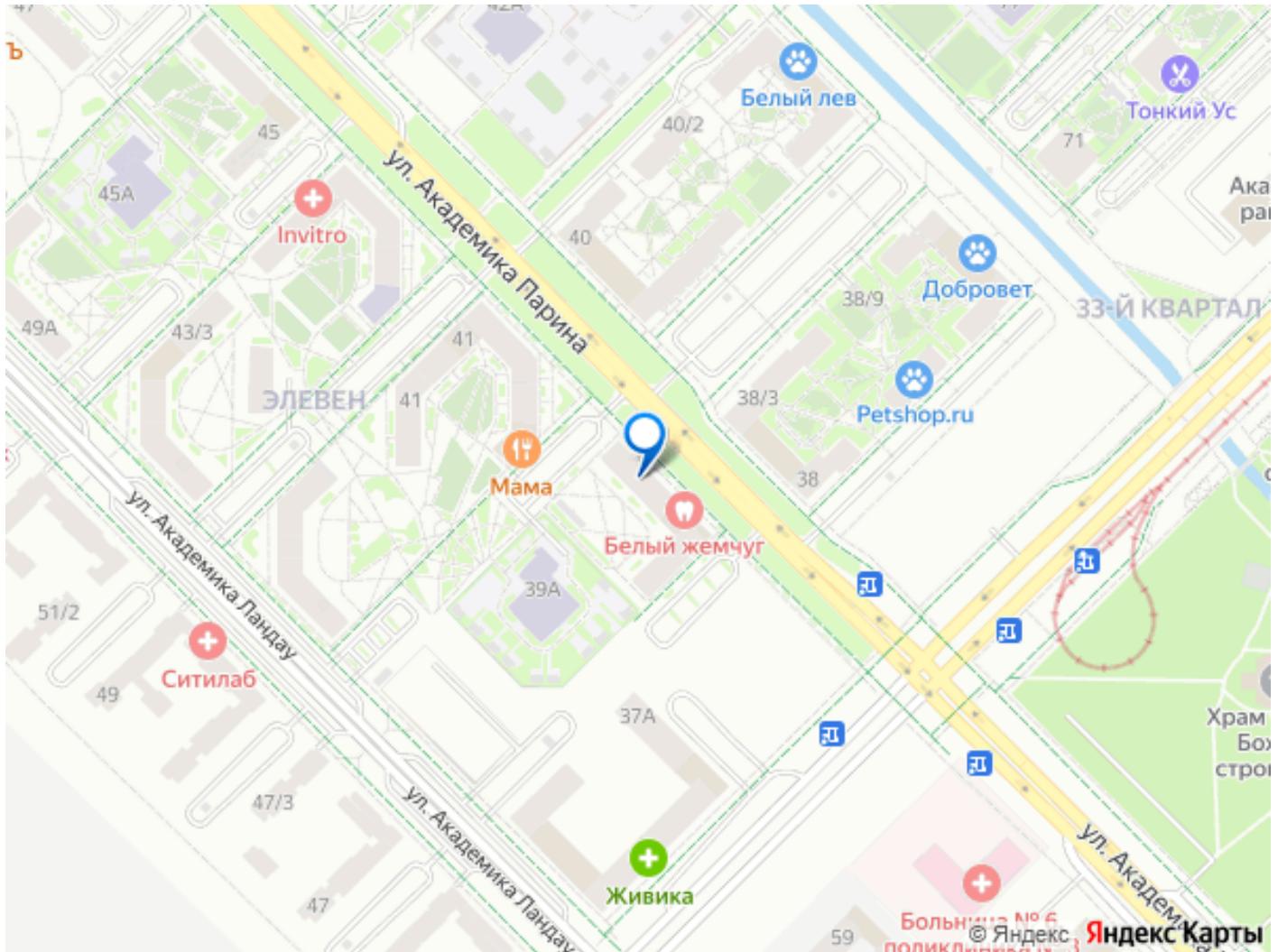
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная и очень уютная 2х-комнатная квартира, расположенная в доме комфорт-класса ЖК Eleven в современном районе города - Академический! Квартира с прекрасными видовыми характеристиками на Преображенский парк! На лоджии вы сможете пить утренний кофе и любоваться прекрасными восходами солнца! Комфортная планировка: кухня-гостиная, 2 спальни, 2 санузла, 2 гардеробные, французский балкон, лоджия с панорамными окнами. В квартире сделан прекрасный евроремонт, состояние отличное. Квартира расположена на последнем 10 этаже, а значит в квартире тихо и не будут мешать соседи сверху! Благодаря последнему этажу, отличным бонусом являются потолки 3,7 м. На этаже спокойные и порядочные соседи. В доме и на территории двора круглосуточное видеонаблюдение, безопасный двор без машин. Двор оборудован детской и спортивными площадками. Подземный паркинг. Развитая инфраструктура и транспортная развязка. В шаговой доступности: ТРЦ Академический, круглосуточный гипермаркет Лента, различные магазины, аптеки, салоны красоты, детские сады 43, 150, школа 79, остановки общественного транспорта (автобус, трамвай), взрослая поликлиника, Дворец дзюдо, Академия большого тенниса, а также Преображенский парк для прекрасных

прогулок! Два взрослых собственника.  
Маткапитал не использовался. Документы  
готовы к сделке. Квартира - отличный  
вариант по доступной цене! Разумный торг!  
Звоните и мы договоримся с вами на  
просмотр в удобное для вас время! ID  
объекта в нашей базе: 12519





Move.ru - вся недвижимость России