

Создано: 20.10.2025 в 14:15

Обновлено: 15.12.2025 в 19:13

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Metallургов, 63/2**

8 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Metallургов,
63/2

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

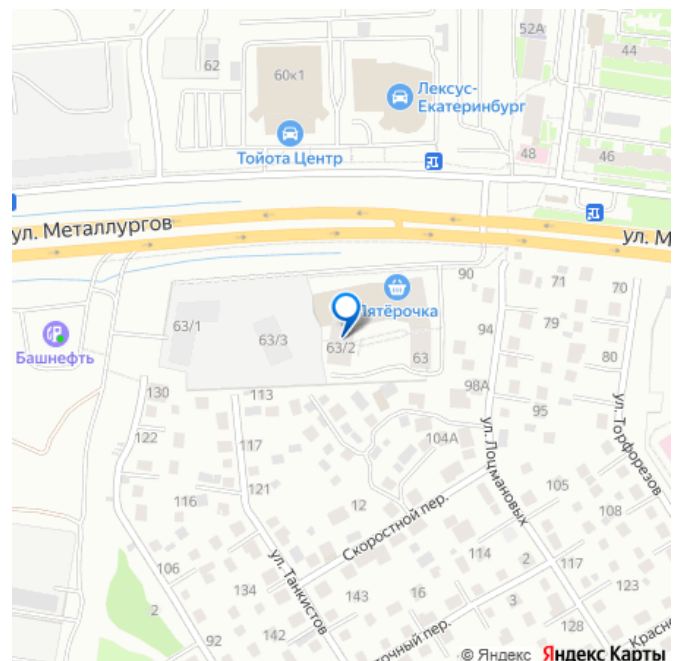
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285894441>

**Юлия Лазукова, Самолет Плюс
Екатеринбург**

79122515743

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120806321 Эту квартиру можно приобрести в ипотеку от 12,25% годовых специальное предложение только для покупателей «Самолет Плюс» -----
----- В продаже евро 3-комнатная квартира в современном жилом комплексе «Новый ВИЗ» Расположена по адресу: Верх-Исетский район, ул. Metallургов 63/2, квартира на 9 этаже, с общей площадью 62,4 м2. Данный вариант прекрасно подойдет для семьи с детьми. КВАРТИРА: - отличная планировка, которая привлекает своей функциональностью и комфортом, все комнаты изолированные. - просторная кухня-гостиная 18,3 м2, удобное зонирование на кухню и гостиную, увеличенный формат окна дает много естественного света - 2 изолированные комнаты 14,2 и 12,0 м2 расположены в разных конца квартиры, что дает полную приватность. спальня 14,2 м2, сейчас используется как рабочий кабинет,

отлично подойдет для организации детской, взрослая спальня 12 м2 с большим встроенным шкафом и выходом на лоджию. - кладовая-прачечная, мечта каждой хозяйки, организованное пространство для хранения бытовой химии и прочей техники - просторный коридор со встроенными шкафами для хранения вещей. - совмещенный санузел, выполнен индивидуальный ремонт, на полу и стенах керамогранит, унитаз инсталляция, электрический водонагреватель и полотенцесушитель. ДОМ: - ЖК Новый ВИЗ состоит из 4х домов , объединённые единым многоуровневым закрытым двором, первые два дома сданы и заселены, еще два дома сдаются в 3 квартале 2026года. - рациональные входные группы в природных цветах, 3 современных, скоростных, бесшумных лифта - детские развивающие площадки, разноуровневые камерные дворы, тихие общественные пространства, детские развивающие площадки и свободная территория для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе. Такое решение обеспечивает безопасность жителей и защищает территорию от внешнего шума. - вся территория находится под круглосуточным видеонаблюдением, есть своя охрана, для организации вашей безопасности. - в Жилом комплексе есть подземный 2х уровневый паркинг с видеонаблюдением, стоимостью от 1 млн. рублей. - рядом с домом есть зона гостевой парковки. ИНФРАСТРУКТУРА: - транспортная доступность, до автобусной остановки от 5 до 18 мин пешком (автобусы маршрута 06, 25, 49, 62, 64, 85, 92), до трамвайной остановки 18 мин. пешком (трамваи маршрута 18, 19, 21) - в шаговой доступности сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи

заказов, банковские отделения, фитнес-клубы, салоны красоты, почтовое отделение, и всё необходимое для комфортного проживания. - общеобразовательная школа 41, 48, 171, Детские сады 13, 24, 67, и все это до 20 мин. пешком ЛЕГКО КУПИТЬ - 1 взрослый собственник - без долгов - наличные - ипотека - сертификаты - материнский капитал. ----- ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. . Возможно улучшить квартиру под ключ. Возьмем на себя все — от выбора материалов до установки бытовой техники. . При звонке назовите оператору номер лота.

