

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 15.12.2025 в 06:12

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Metallургов**

8 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Metallургов

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

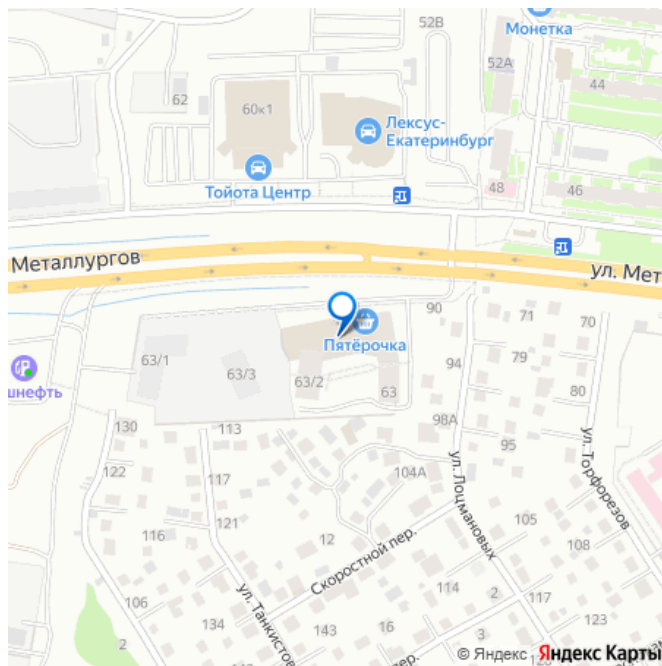
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285961418>

Агент

79000000000

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Арт. 120806321 Эту квартиру можно приобрести в ипотеку от 12,25% годовых – специальное предложение только для покупателей «Самолет Плюс» -----

----- В продаже евро 3-комнатная квартира с качественной мебелью и техникой в современном жилом комплексе.

Расположена по адресу: Верх-Исетский район, ул. Metallургов 63/2, ЖК Новый Виз, квартира на 9 этаже, с общей площадью 62,4 м2. Данный вариант прекрасно подойдет для семьи с детьми,. КВАРТИРА: - отличная планировка, которая привлекает своей функциональностью и комфортом, все комнаты изолированные. - просторная кухня-гостиная 18,3 м2, удобное зонирование на кухню и гостиную, увеличенный формат окна дает много естественного света, кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная поверхность, вытяжка, духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник) учтены в стоимости квартиры. - 2 изолированные комнаты 14,2 и 12,0 м2 расположены в разных конца квартиры, что дает полную приватность. спальня 14,2 м2, сейчас используется как рабочий кабинет, отлично подойдет для организации детской, взрослая спальня 12 м2 с большим встроенным шкафом, двуспальной кроватью и выходом на лоджию. - кладовая-прачечная, мечта каждой хозяйки, организованное пространство для хранения бытовой химии и прочей техники,

установлены стиральная и сушильная машины. - просторный коридор с удобной стильной прихожей и встроенными шкафами для хранения вещей. - совмещенный санузел, выполнен индивидуальный ремонт, на полу и стенах керамогранит, унитаз инсталляция, электрический водонагреватель и полотенцесушитель. ДОМ: - ЖК Новый ВИЗ состоит из 4х домов , объединённые единым многоуровневым закрытым двором, первые два дома сданы и заселены, еще два дома сдаются в 3 квартале 2026года. - рациональные входные группы в природных цветах, 3 современных, скоростных, бесшумных лифта - детские развивающие площадки, разноуровневые камерные дворы, тихие общественные пространства, детские развивающие площадки и свободная территория для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе. Такое решение обеспечивает безопасность жителей и защищает территорию от внешнего шума. - вся территория находится под круглосуточным видеонаблюдением, есть своя охрана, для организации вашей безопасности. - в Жилом комплексе есть подземный 2х уровневый паркинг с видеонаблюдением, стоимостью от 1 млн. рублей. - рядом с домом есть зона гостевой парковки. ИНФРАСТРУКТУРА: - транспортная доступность, до автобусной остановки от 5 до 18 мин пешком (автобусы маршрута 06, 25, 49, 62, 64, 85, 92), до трамвайной остановки 18 мин. пешком (трамваи маршрута 18, 19, 21) - в шаговой доступности сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, банковские отделения, фитнес-клубы, салоны красоты, почтовое отделение, и всё необходимое для комфортного проживания. - общеобразовательная школа №41, 48, 171, Детские сады №13, 24, 67, и все

это до 20 мин. пешком ЛЕГКО КУПИТЬ - 1
взрослый собственник - без долгов -
наличные - ипотека - сертификаты -
материнский капитал. -----
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС»
ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. . Возможно улучшить
квартиру под ключ. Возьмем на себя все — от
выбора материалов до установки бытовой
техники. . При звонке назовите оператору
номер лота.

