

Создано: 11.08.2025 в 08:14

Обновлено: 20.12.2025 в 12:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, 27/2**

8 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Академика
Сахарова, 27/2

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

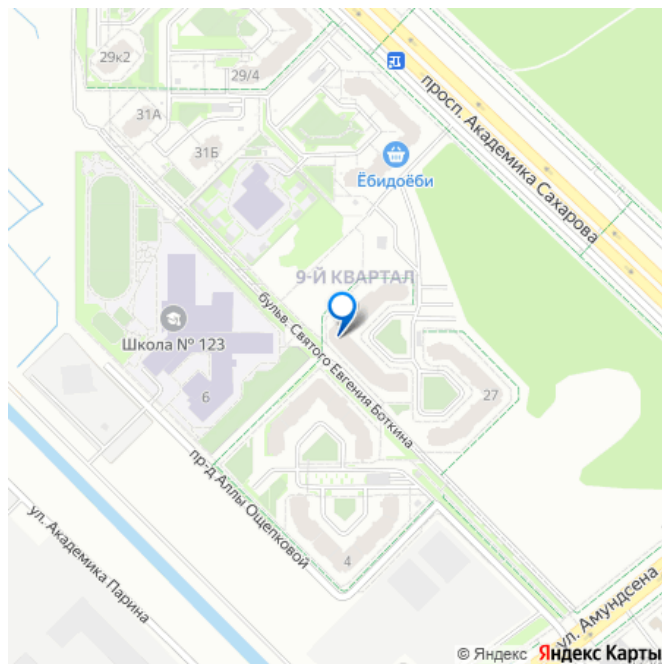
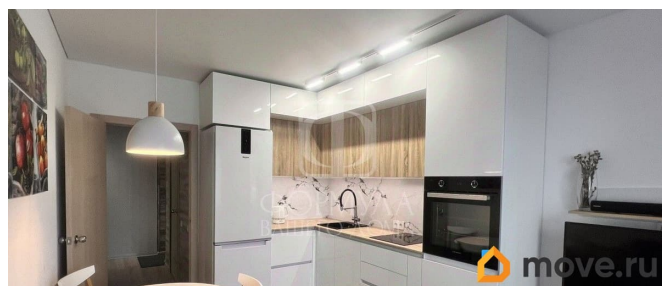
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284043424>

**Ирина Павловна, Формула Вашего
дома**

79827336775

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

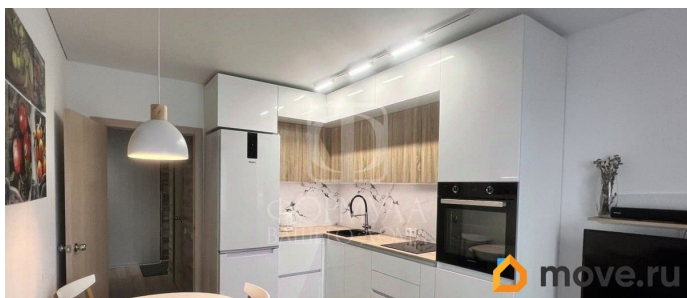
возможна ипотека, лифт, парковка

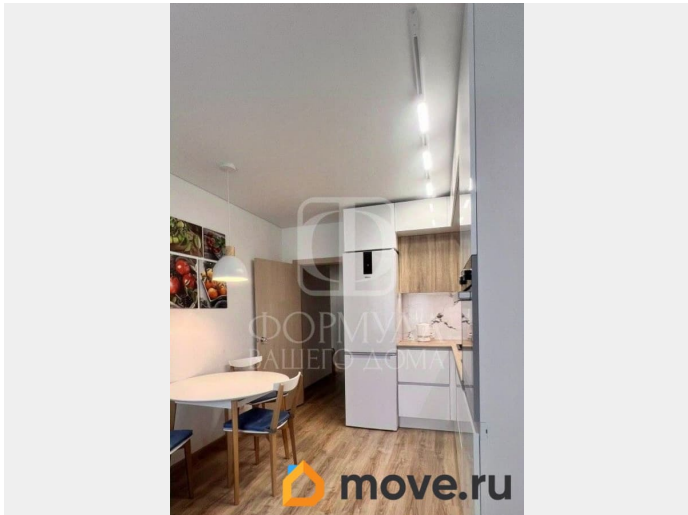
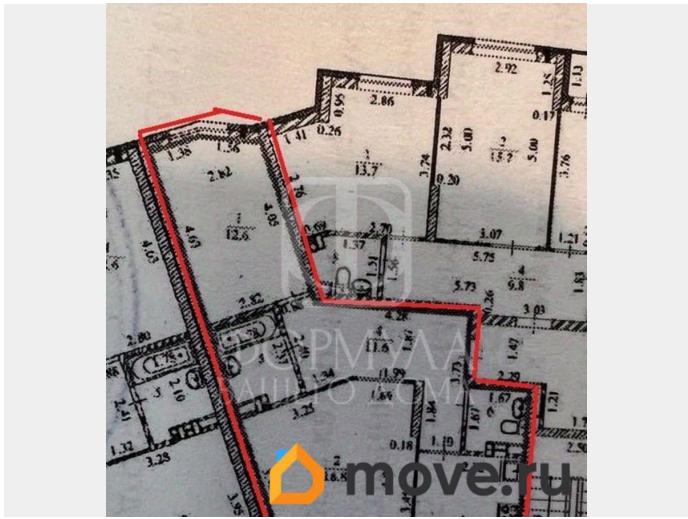
Описание

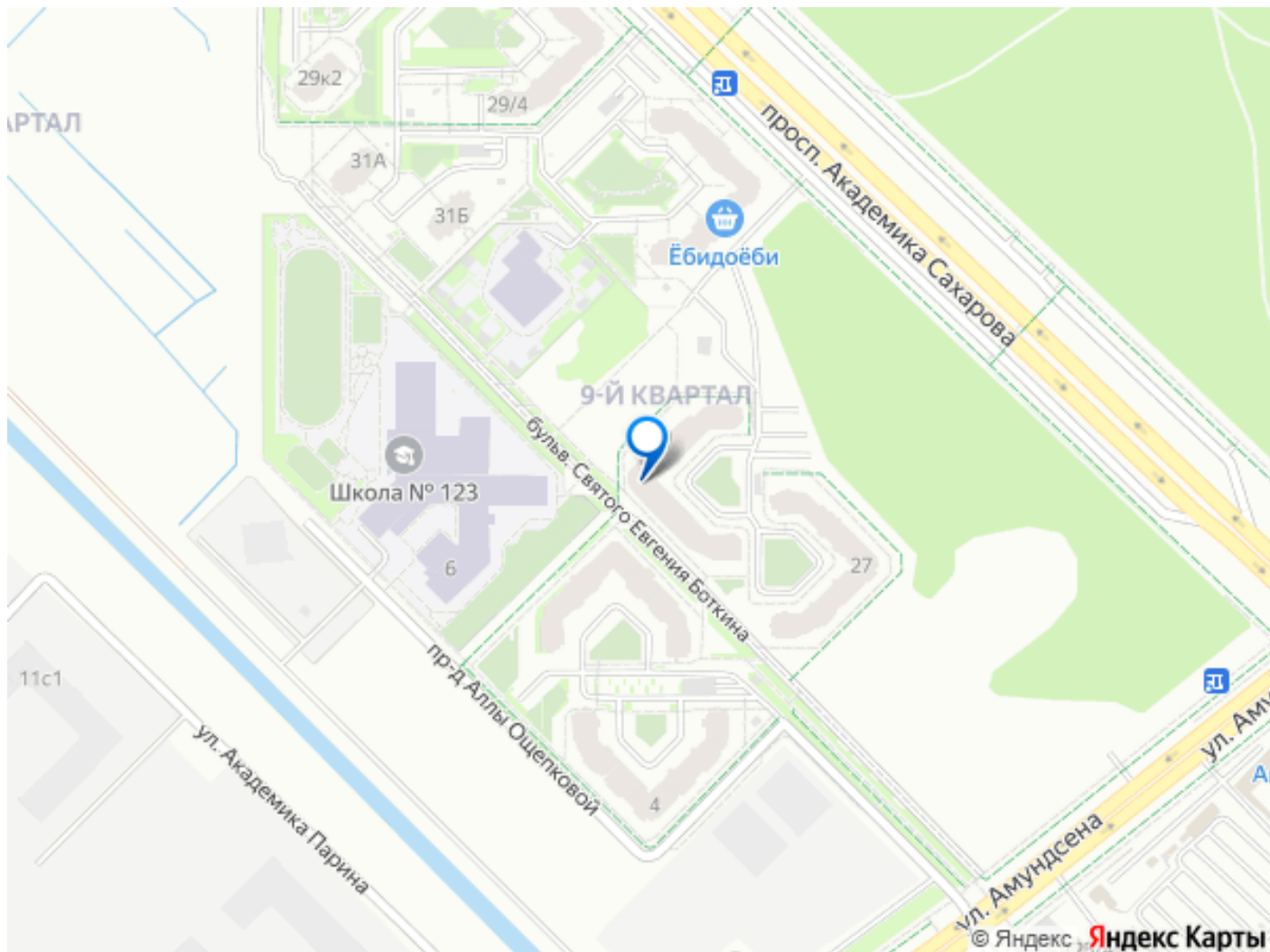
Продается светлая, просторная двух-комнатная квартира в живописном районе Академический. Квартира расположена на 3-этаже, а на этаже всего 4 квартиры.

Планировка квартиры изолированная, комнаты расположены по разным сторонам. Два сан узла, при входе гостевой сан узел, и в глубине квартиры ванная комната. Кухня-гостиная 13 метров. На кухне качественный кухонный гарнитур он остается новым владельцам, продуманы места хранения, ниши до потолка, качественная фурнитура, встроенная посудомойка, варочная поверхность, духовой шкаф, подсветка над рабочей зоной, холодильник. На кухне выделены две зоны: обеденная зона и зона отдыха. Две комнаты: - Первая комната 18,8 м2 дополнительно есть балкон, в комнате просторный шкаф-купе для хранения всех вещей (остаются двери, наполнение для хранения по договоренности). На балконе оборудована ниша для хранения, столик для приятного чаепития. - Вторая комната 12,4 м2, в нее спокойно входит спальное место,

рабочее место и место для хранения личных вещей. «Вишенка на торте» - в коридоре просторный шкаф-купе от пола до потолка длиной 4,5 метра, у вас не будет забот с размещением вещей, поместиться вся квартира. Новым владельцам остаются двери(наполнение по договоренности). Заменена входная дверь, установлена повышенной класса защиты и шумоподавления, так же установлен видеозвонок, вы всегда знаете кто стоит за дверью. Двор оборудован для детей, им всегда есть чем заняться. Так же рядом расположен парк для прогулок с детьми, домашними животными. Просторная зона парковки, для вашего автомобиля всегда будет место в любое время суток. Магазины, школы, садики все это в шаговой доступности, буквально за домом. Все прелести квартиры не описать, надо посмотреть, записывайтесь на просмотр. Юридически чистый объект, два совершенно летних собственника, материнский капитал не использовался. ID объекта в нашей базе: 400







Move.ru - вся недвижимость России