

Создано: 11.11.2025 в 13:21

Обновлено: 09.12.2025 в 18:16

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 44**

**6 299 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 44

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

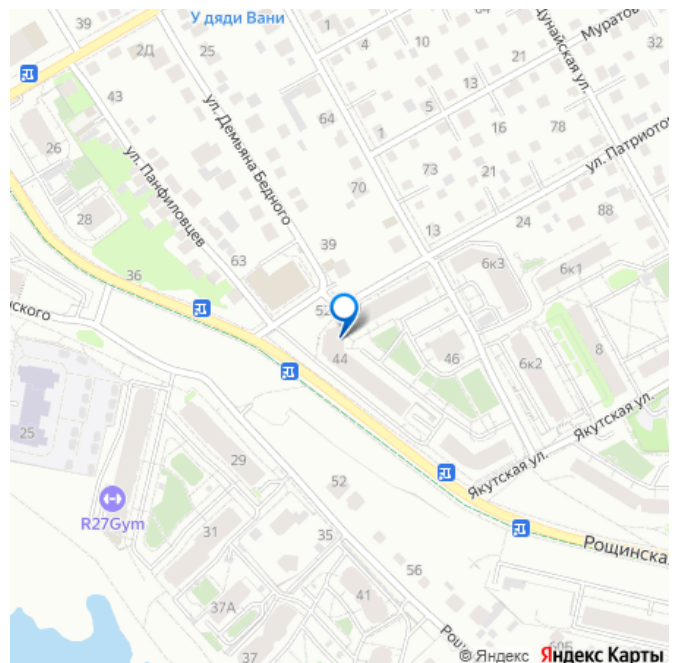
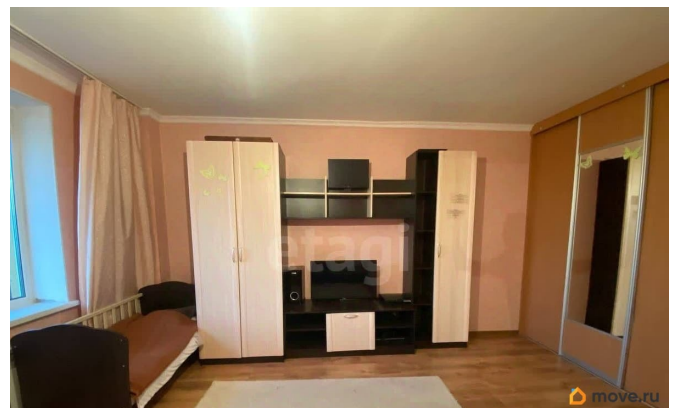
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286505453>

**Алмаз Пулатович Зайидов, Этажи  
Екатеринбург**

**79826444171**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

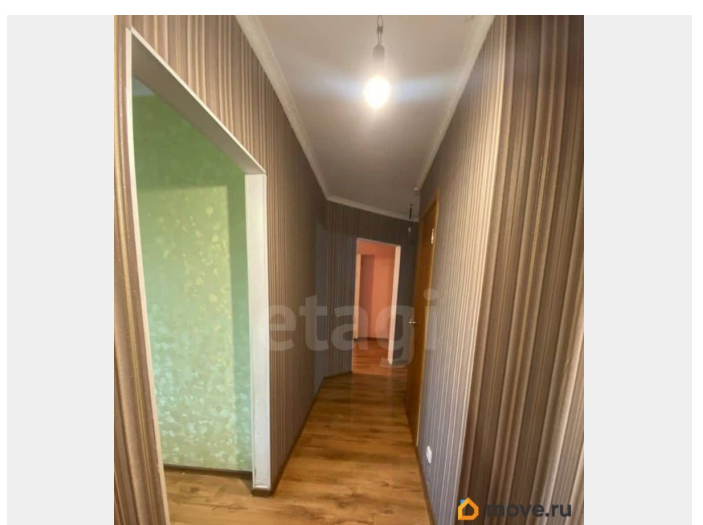
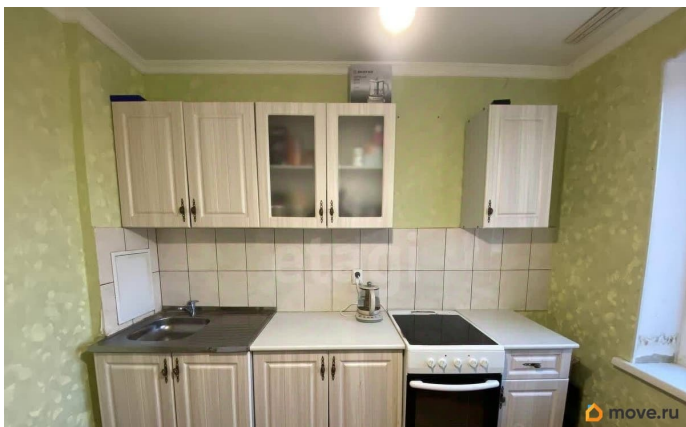
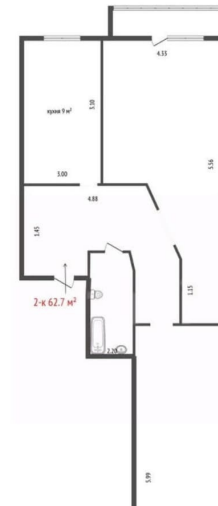
Покупка в ипотеку

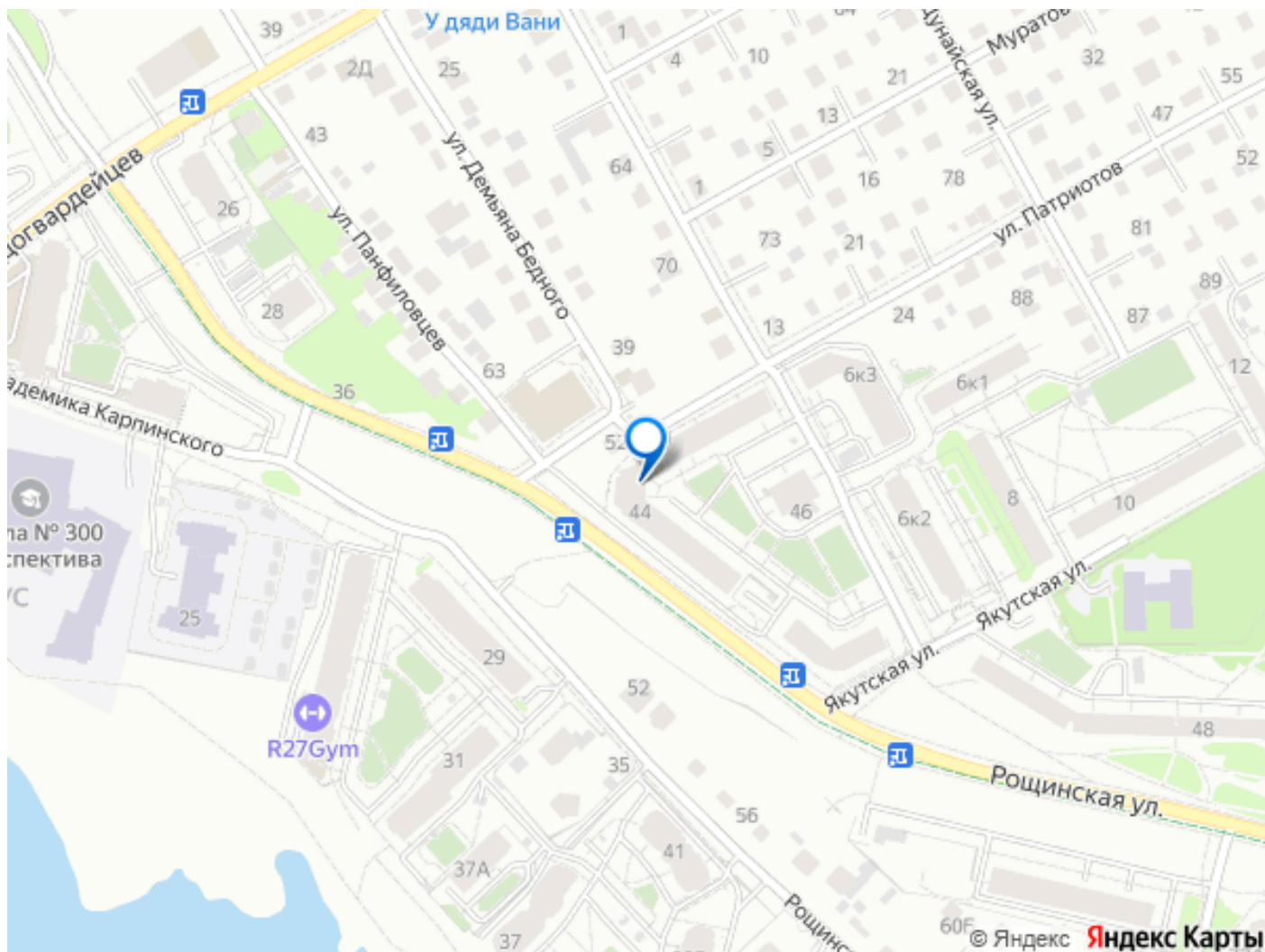
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная и светлая 2-комнатная квартира с арендатором — отличный вариант для жизни и инвестиций! Продаётся уютная квартира с удобной планировкой: Две большие лоджии — больше пространства и уюта Окна выходят на обе стороны дома — отличное естественное освещение весь день Тихий двор + вид на улицу — максимум комфорта и уединения Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: Детские сады и школы рядом Магазины, аптеки, кафе — всё в шаговой доступности Остановка общественного транспорта — прямо за домом Идеальный вариант под инвестиции — в квартире проживают добросовестные квартиранты, готовые остаться и дальше. Можно получать пассивный доход с первого дня! Звоните — отвечу на все вопросы и организую просмотр! Код пользователя: 185440 Номер в базе: 10062763





Move.ru - вся недвижимость России