

Создано: 18.11.2025 в 21:15

Обновлено: 18.11.2025 в 20:38

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Патриса Лумумбы, 2**

**6 950 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриса  
Лумумбы, 2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Патриса Лумумбы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

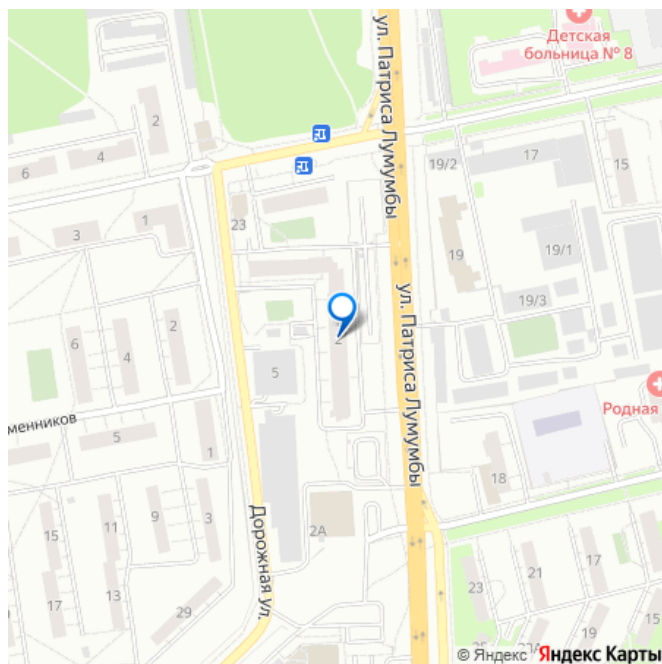
Вид из окна

на улицу

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286703193>

**Новостройки Екатеринбурга,  
Новостройки Екатеринбурга  
79126108926**

для заметок

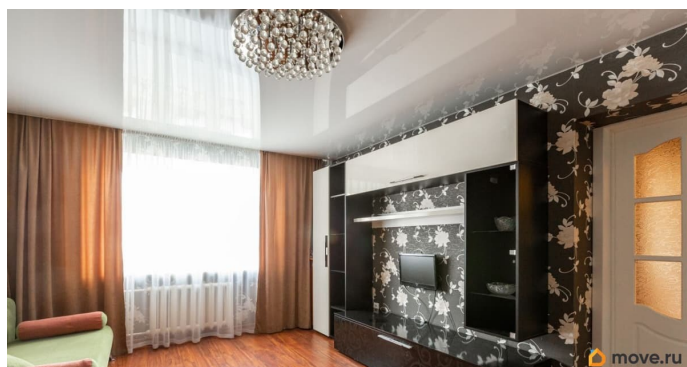


возможна ипотека, лифт, парковка

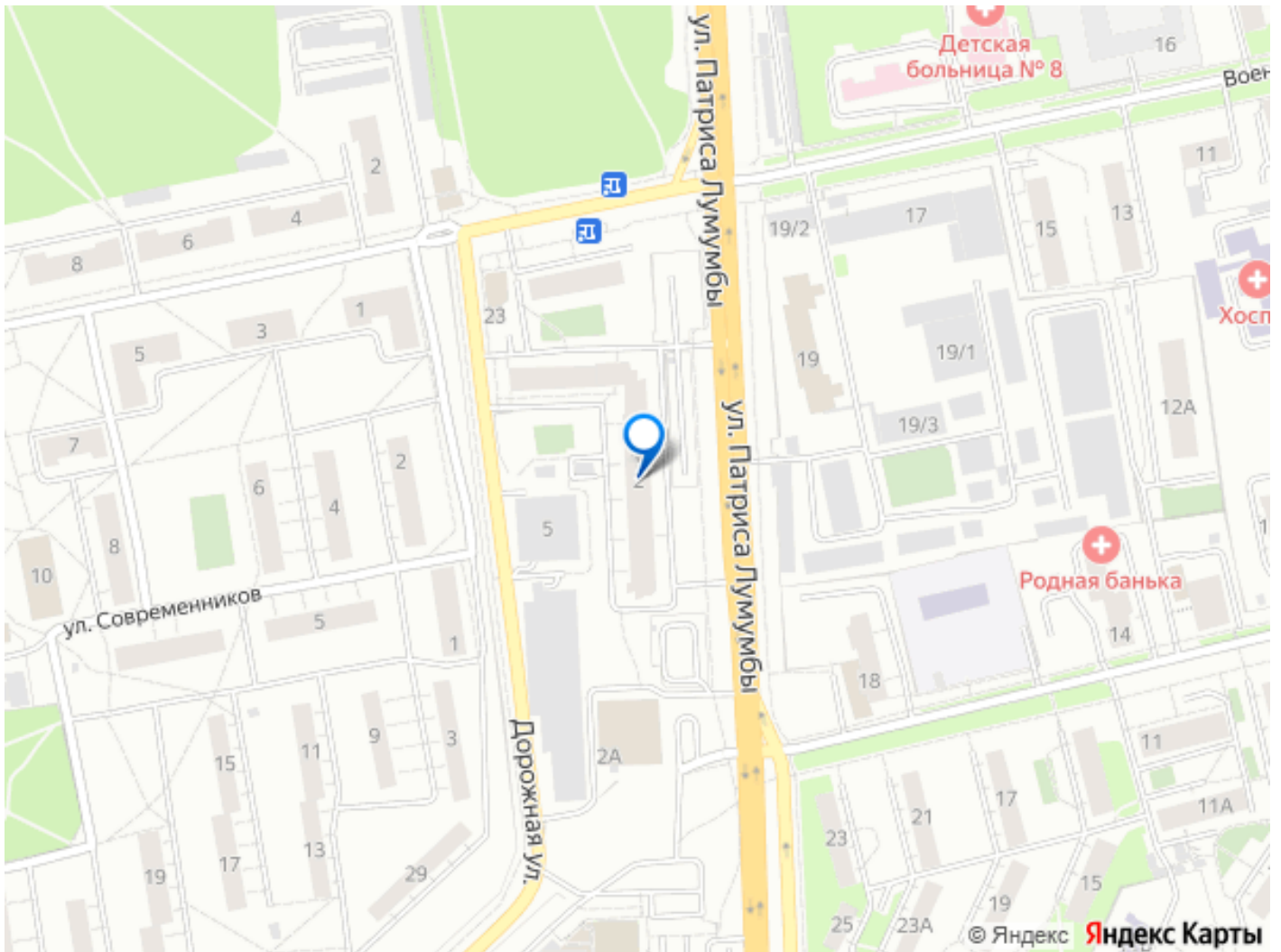
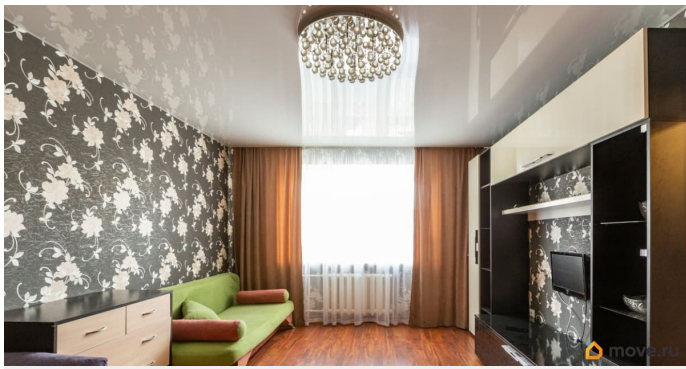
## Описание

Продам очень просторную 2 к. квартиру в кирпичном доме спецпроекта. Квартира расположена на 1 этаже, но этаж высокий, к окнам не подойти. Квартира удобной планировки, все помещения просторные и правильной формы. Окна выходят на разные стороны - на восток и запад - утреннее и вечернее солнышко в квартире и хороший микроклимат за счет проветривания. Прихожая на столько просторная, что позволила организовать вместительную гардеробную и рабочую зону. Приватное расположение спальни - в отдалении от зоны кухни и гостиной. Санузел с большой ванной. Ремонт уже не свежий, но достойно выполнен в свое время - во всей квартире натяжные потолки, ламинат высокого качества, пластиковые окна. Дом кирпичный, а значит зимой тепло, а летом не жарко, хорошая шумоизоляция. Двор закрытый по периметру дома и очень большой, есть место и для детской площадки и для вашего автомобиля место всегда найдется. Есть подземный паркинг. В соседних зданиях супермаркет Магнит и магазин Пятерочка - кому что нравится больше. Автобусная остановка с маршрутов за домом. 10 мин до трамвайной остановки. До центра города 10-15 мин на авто, удобный выезд на объездную. ПВЗ, аптека, парикмахерская, супермаркет Перекресток в 4 мин ходьбы. В 5-10 минутах 4 д/с, школа в 10 минутах. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, нет обременений,

маткапитала, долгов. Легкий и быстрый  
выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России