

Создано: 27.11.2025 в 08:32

Обновлено: 14.12.2025 в 15:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
Мраморская**

12 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Мраморская

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Мраморская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.99 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869652>

78

Агент

79000000000

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

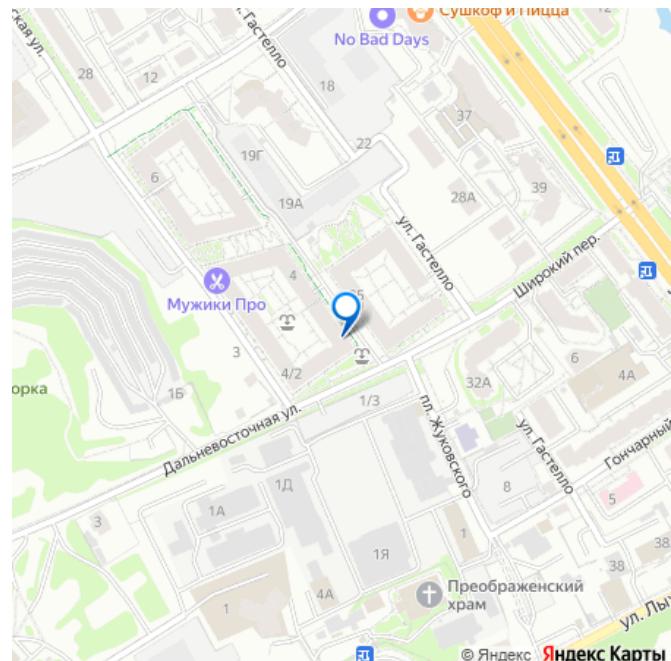
Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

В продаже трехкомнатная квартира в ЖК «Шишимская горка» от застройщика Брусника, Уктус. 62,8м² +9,49м² теплые лоджии фактическая получается 72,3м² Сделан дизайнерский ремонт под ключ год назад. Пол-кварц винил; Обои под покраску водостойкая краска Тикурилла; на подоконниках керамогранит; увеличенные плинтуса, натяжной потолок с профилем скрытого монтажа. В квартире остается вся встроенная мебель. На кухне: кухонный гарнитур с варочной поверхностью, посудомоечная машина, встроенный холодильник, духовой шкаф, подвесная тумба, стол, стулья, диван Аскона. На балконе вместительный встроенный шкаф. В коридоре полностью всё (встроенный шкаф, навесная тумба и зеркало). В санузле так же встроенная мебель и качественная сантехника. В спальне остается кровать с матрасом (и то и другое - Аскона). В детской остаются только шторы и тюль. Окна выходят во двор. Рядом с домом всегда есть места для парковки, так же в доме есть подземный паркинг. Квартира с прекрасной энергетикой и отлично подойдет для семьи с детьми. Новые закрытые дворы со спортивными и детскими площадками на разный возраст, доступ ко всем дворам в ЖК по одному ключу. Колясочная. Управляющая компания



от застройщика, служба мониторинга, охрана, садовники, дворники. Квартира находится в спальном районе с большим количеством зеленых зон и удобной транспортной развязкой, рядом выезды на ЕКАД и объездную. Рядом расположен ТЦ «Глобус», гора Уктус, океанариум, аквапарк, набережная. Остановки общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы, до метро 10 минут, путь до центра города на личном авто занимает 10-20 минут. В шаговой доступности находится детский сад и две школы. На первых этажах ЖК коммерческая недвижимость (магазины, аптеки, услуги, детские развивающие центры). По всем вопросам, а также записаться на просмотр можно по телефону в объявлении! Возможна помощь в одобрении ипотеки.

