

Создано: 15.11.2025 в 06:34

Обновлено: 15.11.2025 в 07:06

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Баумана, 7**

6 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баумана, 7

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286600352>

Агент

79826902473

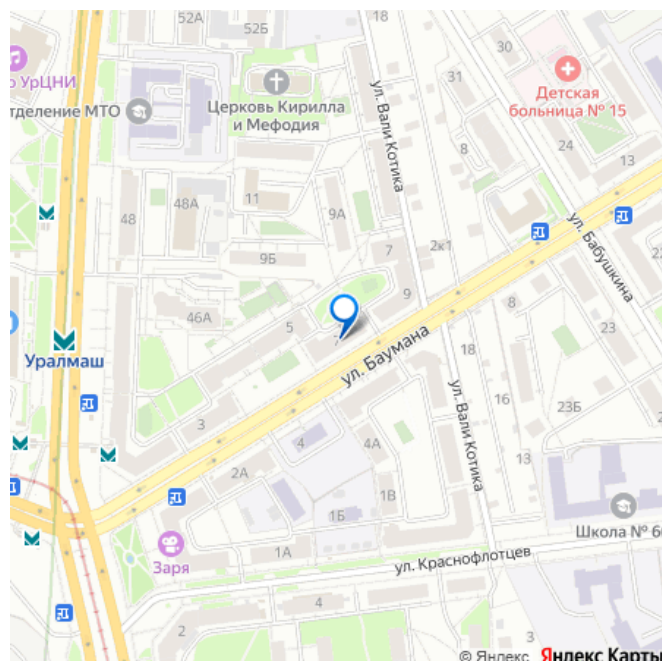
для заметок



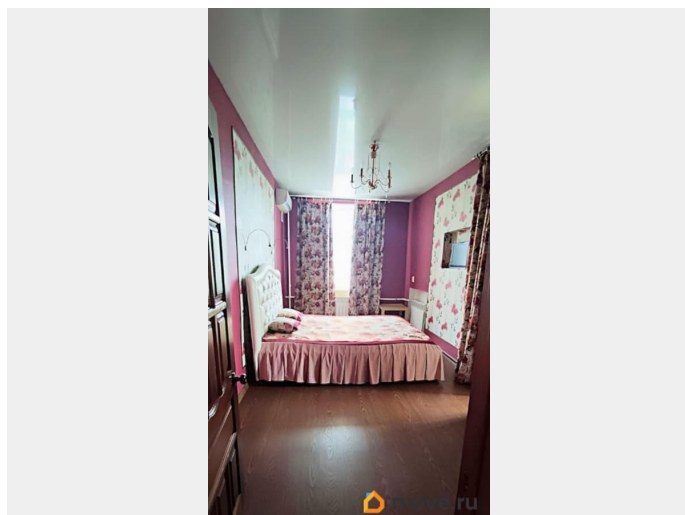
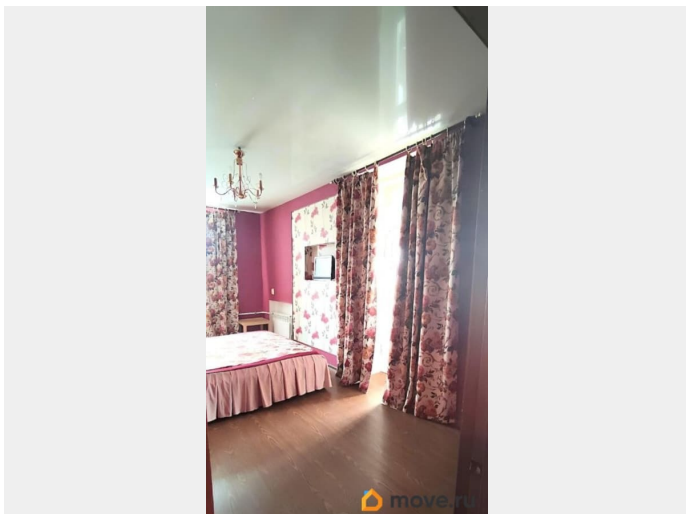
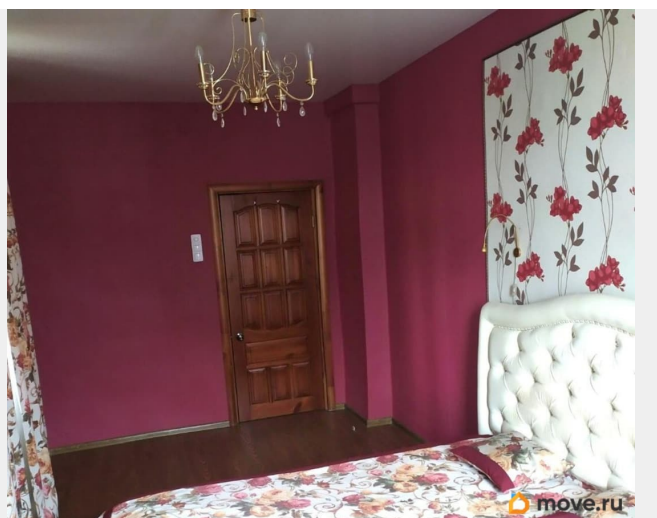
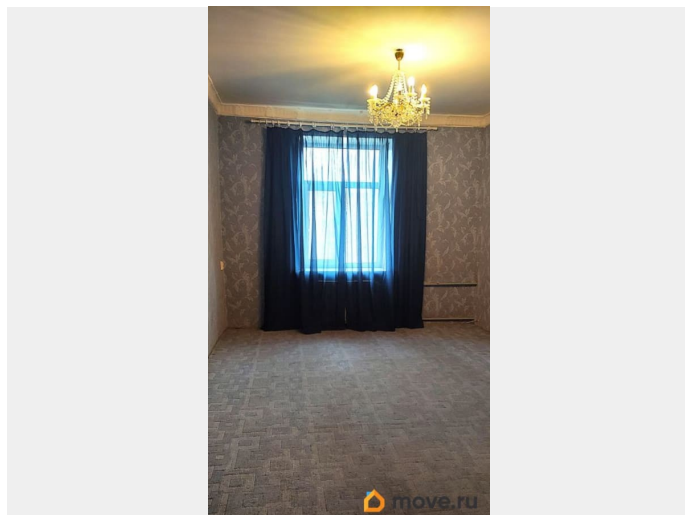
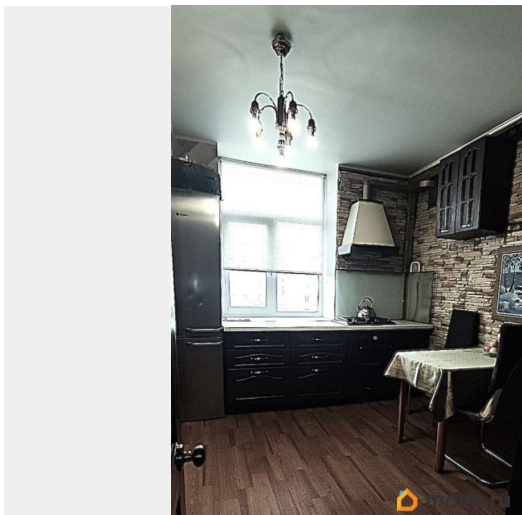
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	

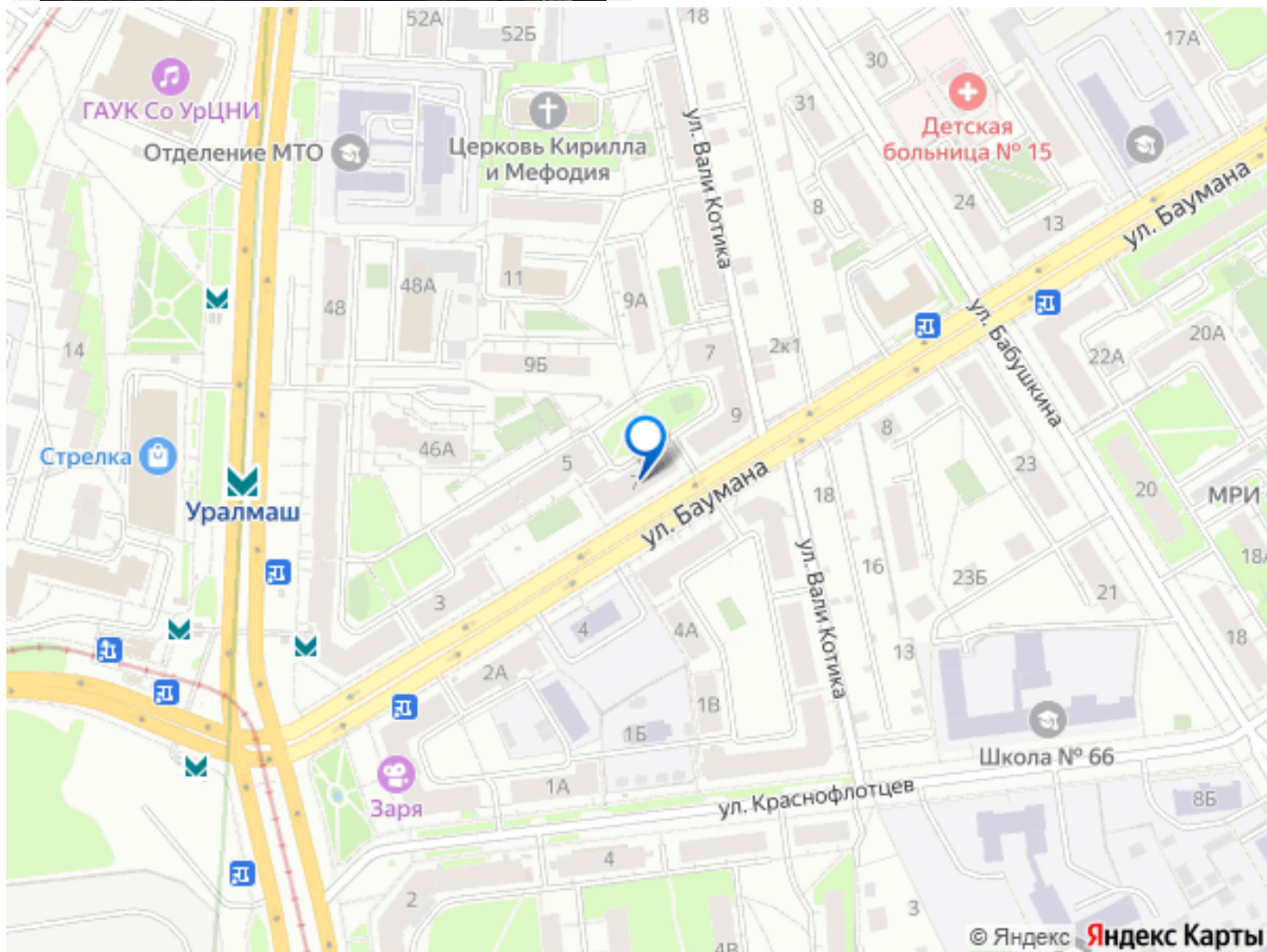
Описание

Продам очень светлую, тёплую, уютную, удобную квартиру с высокими потолками (2,9 м) в кирпичном доме с великолепной звукоизоляцией. Комнаты раздельные. 20,1 кв м и 14,9 кв м. Просторная, очень функционально обустроенная кухня 10, 3 кв м. Окна квартиры выходят на 2 стороны. В спальне окно и выход на балкон, площадь которого составляет 4,8 кв м. На балконе вместительные встроенные шкафы. Большая ванная комната 4,5 кв м. Это единственное помещение, требующее ремонта. Окна ПВХ, подоконники из мрамора, межкомнатные двери из массива дерева. На полу качественный ламинат, в гостиной ковровое покрытие. Покупателю оставим кухонный гарнитур со встроенной техникой Indesit (газовая варочная панель, электрический духовой шкаф и вытяжка) и встроенный шкаф-купе (качественный с полноценным наполнением) в прихожей. Дом расположен в 300 метрах от кинотеатра «Заря», что определяет инфраструктуру: все виды транспорта, магазины, аптеки, и пр. А так же школы и детские сады. Квартира с безупречной юридической историей! Один взрослый собственник. В собственности более 20 лет. Без залогов, обременений.



Приглашаю на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России