

Создано: 05.09.2024 в 17:00

Обновлено: 18.12.2025 в 09:30

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Пехотинцев, 1В

**8 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 1В

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.28 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92772565>

40

Астон, Астон

**79945091907**

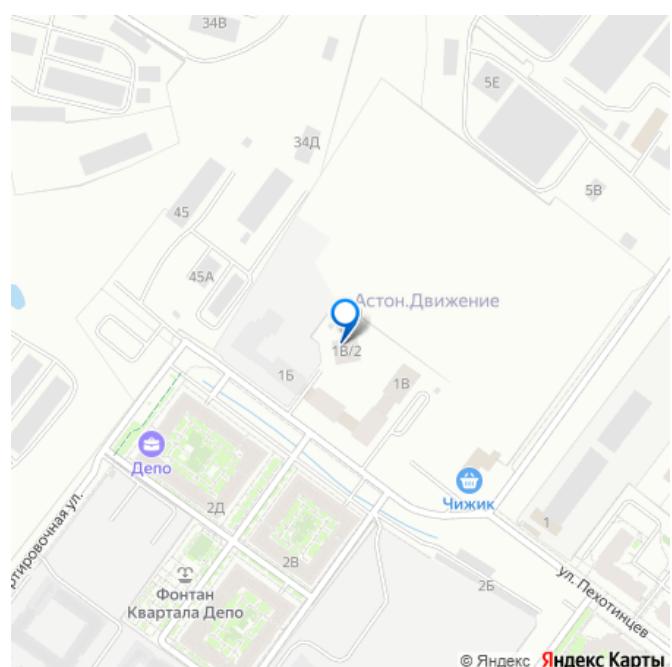
для заметок



Астон движение  
2-комнатная.  
**63,28 м<sup>2</sup>**

Сдача 4 квартал 2025.  
Окна на разные стороны.  
Предчистовая отделка.  
Балкон.  
2 санузла.

А дома лучше,  
чем в гостях



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

### **Описание**

Спешите оформить бронирование, пока действует скидка! Период предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 1,090,000 RUB. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, мы вам все подробно расскажем! 2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Астон.Движение» на 1 этаже. Общая площадь: 63.28 кв.м., жилая: 24 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.9 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Отделка white box - золотая середина между чистовой и черновой отделкой. В вашей квартире будут выполнены работы: стяжка пола; выровнены и оштукатурены стены; затерты швы на потолке; электроразводка во всех помещениях; полностью готовая система отопления,

водопровод и канализация; установлена входная металлическая сейф-дверь.

Квартира находится в корпусе 2. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 9 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартал Астон. Движение расположено в развивающейся части Новой Сортировки, на пересечении улицы Пехотинцев и переулка Проходной. Первая очередь 6 домов разной этажности, детский сад и бульвар с прогулочными аллеями в окружении зелени.

В архитектуре отдано предпочтение отдельно стоящим секциям, благодаря чему получилась большая вариативность планировок, много видовых квартир с окнами на разные стороны, а постепенный набор высоты домов позволит наполнить солнечным светом каждую квартиру. Первые этажи домов соединяет большая галерея товаров и услуг для жителей и гостей квартала. Двор обустроен для приятного и неспешного движения. Полностью закрытый, без доступа автомобилей, с плавными линиями прогулочных тропинок. Игровые площадки для малышей и ребят постарше находятся на отдалении друг от друга. А взрослым можно разместиться в уютных беседках, на скамейках со столиками в тени деревьев или заняться спортом в уличном воркауте. В холлы организован безопасный безбарьерный доступ: нет риска получить травму или остутпиться. Просторные лобби с современной дизайнерской отделкой, ресепшен, кофе-пойнтами и мягкими зонами наполнены светом и воздухом. Чистовая отделка включает:

- В комнатах, коридоре и кухне — ламинат 32 класса на звукоизоляционной подложке. В ванной —

напольная керамическая плитка; • Стены покрыты обоями и окрашены. В ванной влагостойкая краска нейтрального цвета; • Потолки зашпаклёваны и окрашены; • Установлены глухие межкомнатные двери одной модели; • Сантехника — раковина, унитаз и ванна. #ZWdzEi

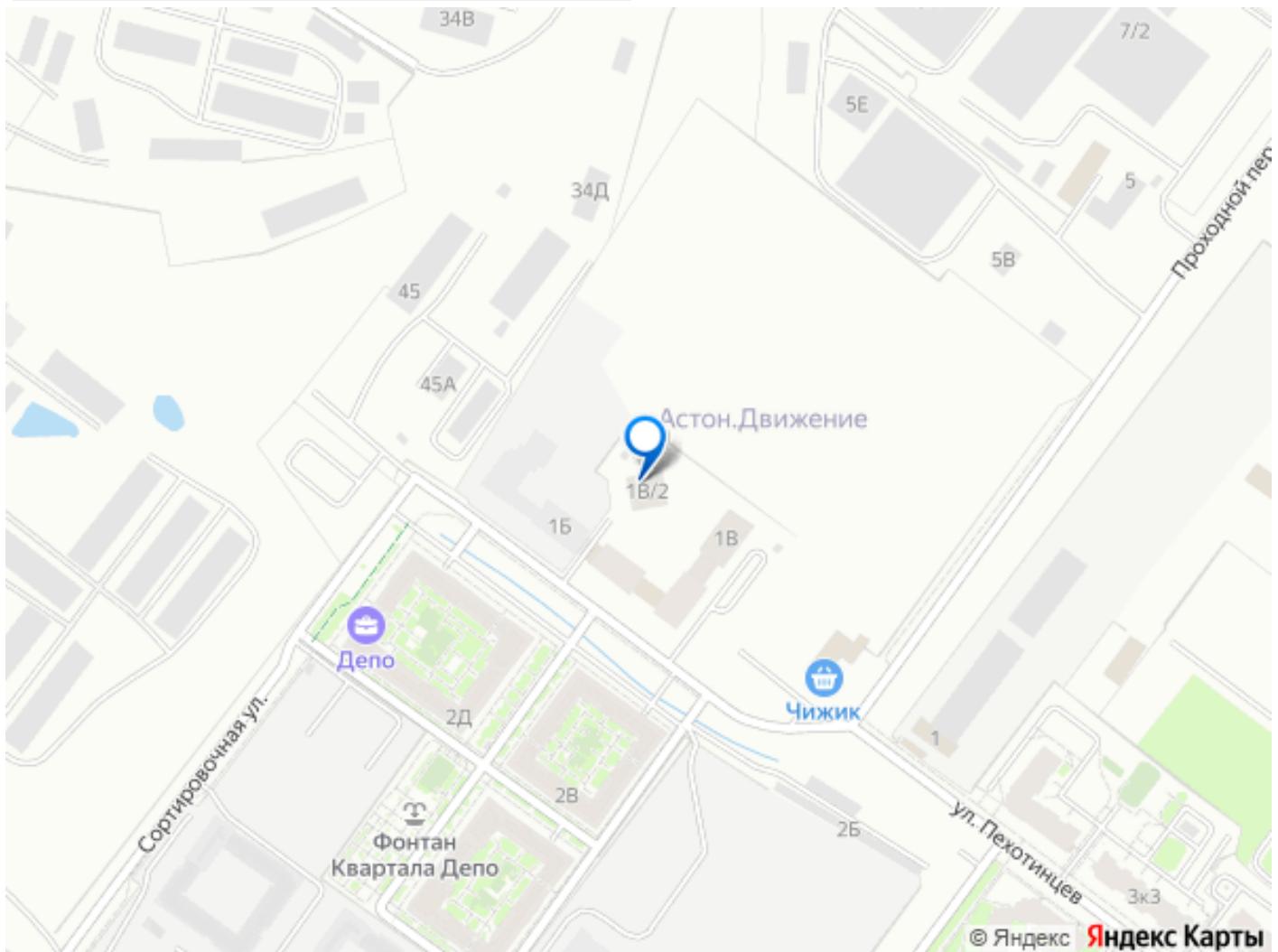


**АСТОН ДВИЖЕНИЕ**  
**2-комнатная .**  
**63,28 м<sup>2</sup>**

Сдача 4 квартал 2025 .  
Окна на разные стороны .  
Предчистовая отделка .  
Балкон .  
2 санузла .

А дома лучше,  
чем в гостях





Move.ru - вся недвижимость России