

Создано: 15.10.2025 в 19:45

Обновлено: 20.12.2025 в 20:55

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Степана Разина, 107**

11 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина,
107

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

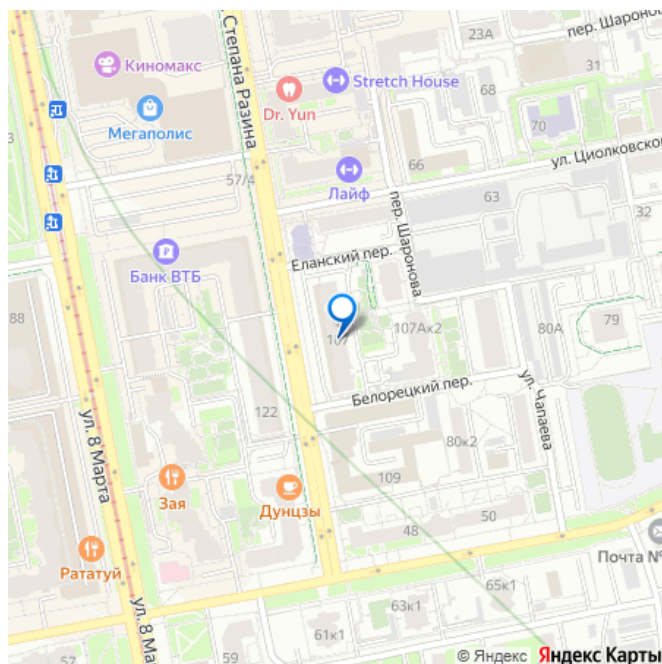
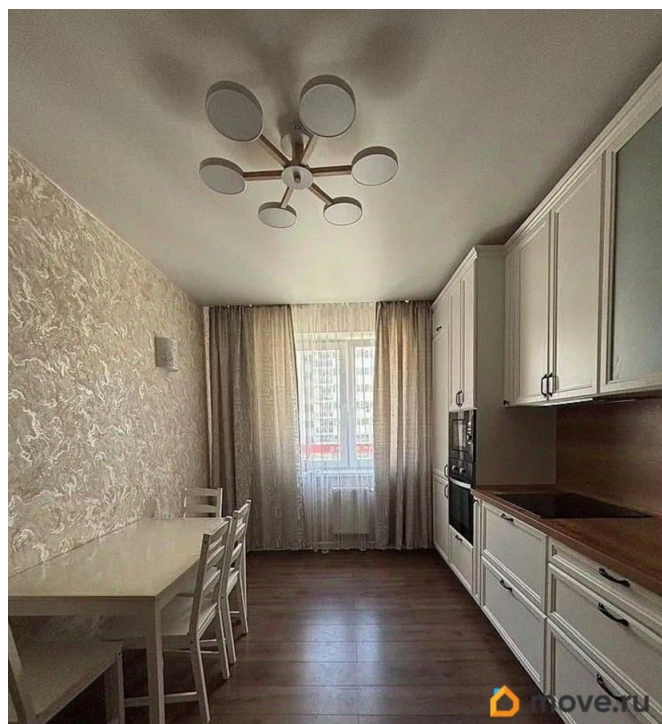
Тип балкона

балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285795624>

**Евгений Анатольевич, АЗБУКА
НЕДВИЖИМОСТИ
79810788217**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира на третьем этаже 8-этажного дома 2015 года постройки. В шаговой доступности Южный автовокзал, метро Чкаловское. Развитая инфраструктура, рядом ТЦ Мегаполис, кафе, рестораны, парикмахерские, аптеки, школы, гимназии, детские сады. На первом этаже супермаркет Перекресток, через дорогу Магнит, Пятерочка. В квартире недавно выполнен качественный ремонт с использованием качественных стройматериалов. Выделено место под гардеробную 3 квадратных метра. Новым хозяевам остаётся встроенная мебель (кухонный гарнитур, встроенные шкафы), встроенная техника (холодильник, посудомоечная машина, индукционная плита, встроенная микроволновка и духовой шкаф). Раковина оборудована краном с фильтром воды. Потолки натяжные. Подземный паркинг. Придомовая территория ухоженная. Оборудована детскими и спортивными площадками. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Без обременений. Показ по договоренности. Условия приобретения: - Полный пакет документов и сопровождение

сделки. - Ипотека, Военная ипотека. -
Взаимозачет Вашей недвижимости. -
Сертификаты, Материнский капитал.
Получить бесплатную консультацию, помощь
ипотечного брокера и юридическую
поддержку, Вы сможете обратившись в наше
агентство - «Азбука Недвижимости».
Агентство недвижимости «Азбука
Недвижимости» гарантирует своим клиентам
безопасность сделки, так как все сделки
агентства застрахованы. ID объекта в нашей
базе: 1932

