

Создано: 01.09.2025 в 16:20

Обновлено: 18.12.2025 в 10:59

**9 073 750 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

63.88 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

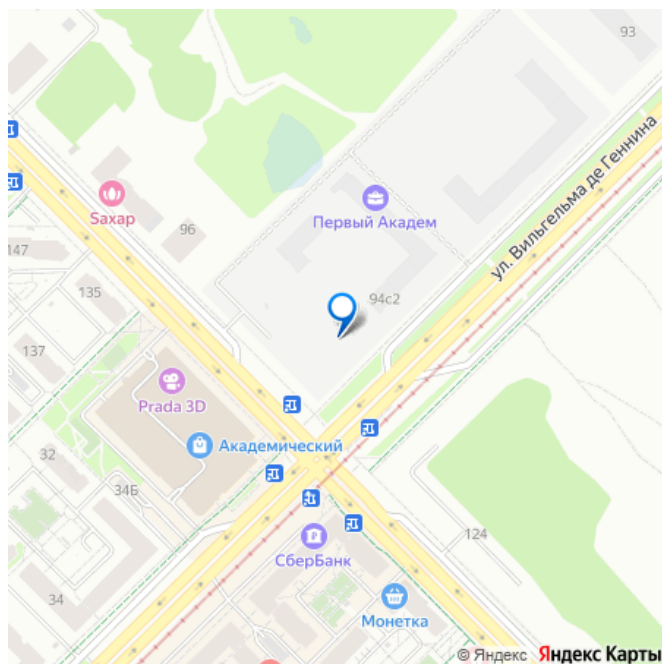
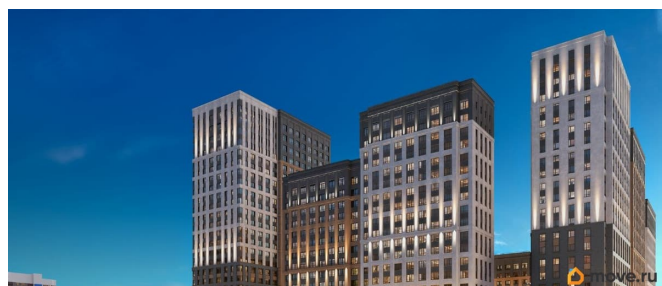
Проект от основателя и главного застройщика Академического района.

Расположение и инфраструктура: Квартал «Первый Академ» включает восемь блоков домов, две школы и четыре детских сада в

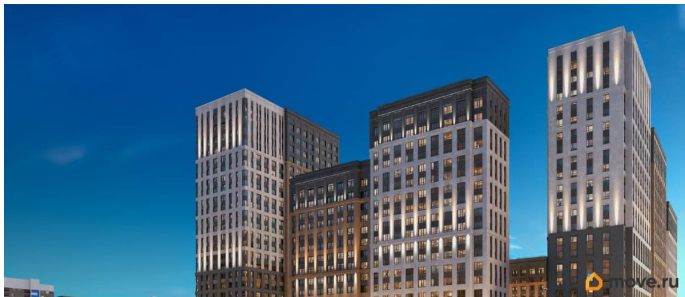
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284601466>

**РСГ-Академическое, РСГ-Академическое**  
**79945090017**

для заметок



периметре улиц Краснолесья А. Мехренцева  
Ак. Вонсовского Очеретина. Сроки  
строительства квартала: 1 квартал 2023 3  
квартал 2028. В числе особых преимуществ  
близость к Юго-западному лесопарку и ТРЦ  
«Академический»: магазины, кафе, парк  
развлечений, кинотеатр, фитнес-центр с  
бассейном. Развитая транспортная развязка,  
включающая трамвайную линию. На  
территории квартала планируется:  
видеонаблюдение 24/7, подземный паркинг с  
доступом на лифте, кладовые, велодорожки,  
многоуровневое озеленение, workout зоны  
для уличного фитнеса, детские игровые  
комплексы в эко-стиле. На первых этажах  
будут располагаться торговые галереи.





## Первый Академ

дом 4.5.3, кв. 218

2-комнатная  
Площадь 63.88 м²  
Этаж 21  
Секция 1  
Потолки 3.1 м²

