

🕒 Создано: 06.10.2025 в 11:31

Обновлено: 18.12.2025 в 13:40

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рассветная, 6к2**

8 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рассветная, 6к2

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Рассветная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

20/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

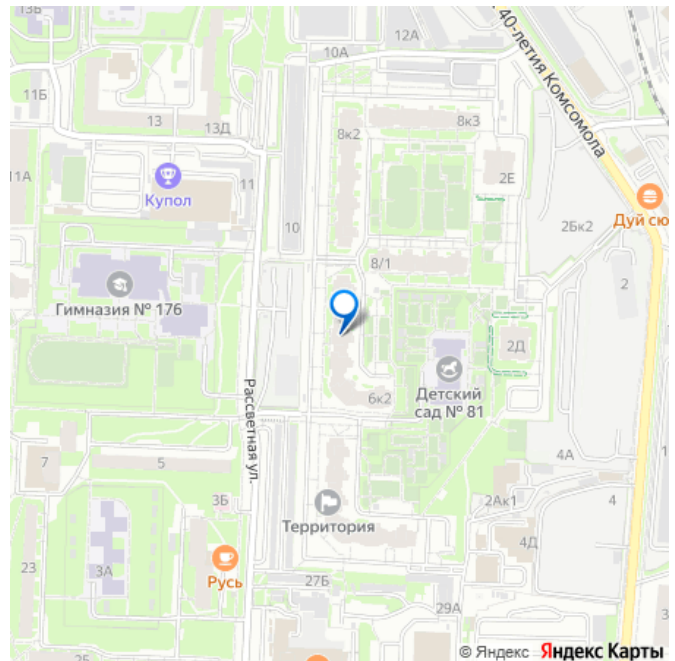
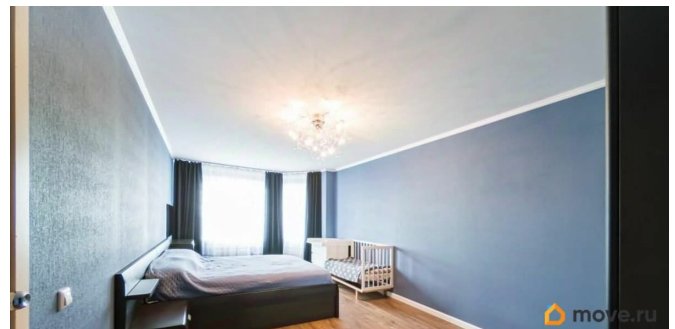
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92855134>
15

Юлия Цыханович, Драже

79827113634

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

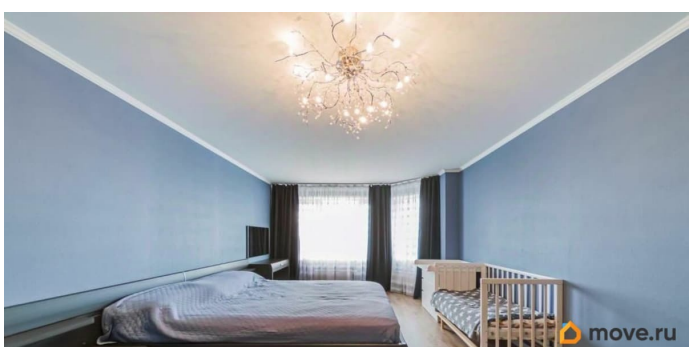
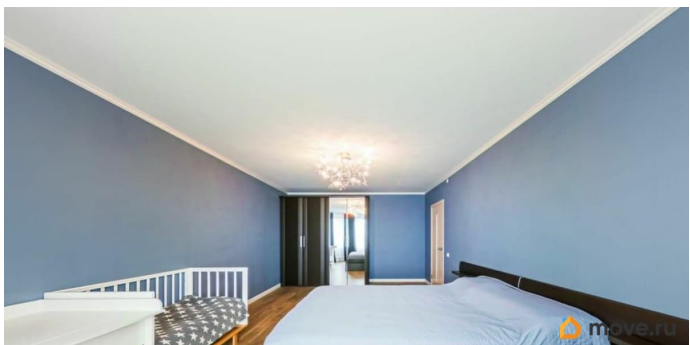
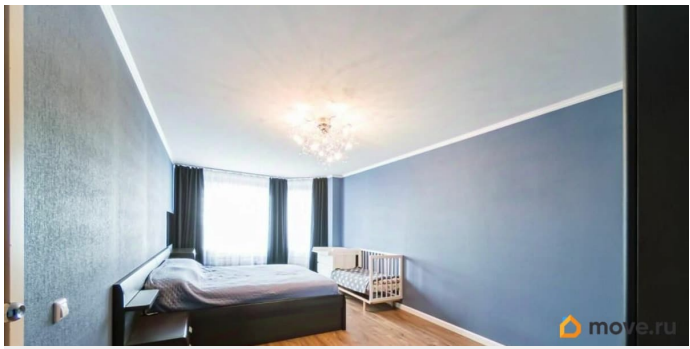
косметический

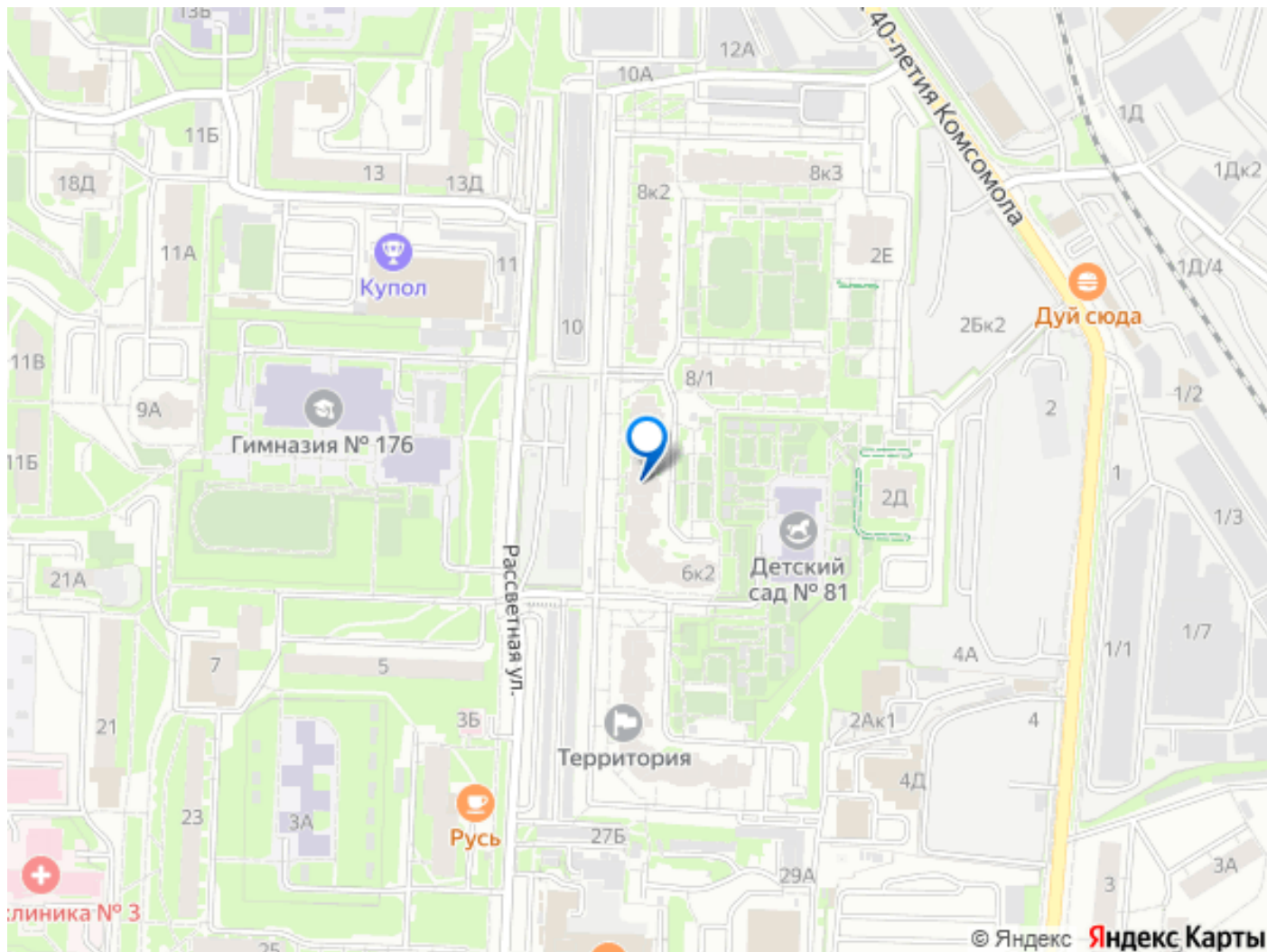
лифт, парковка

Описание

Арт. 88213124. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в ЖК «Рассветный» в тихом районе ЖБИ. 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Преимущества квартиры: *Удобная планировка: Комнаты правильной формы, что позволяет оптимально использовать пространство. 2 входа в кухню и малую комнату. * Увеличенные окна: Больше света и возможности организовать рабочее место или место отдыха. * Просторная кухня-гостиная: Благодаря окнам на всю стену открывается шикарный вид на город. * Окна на запад: Приятный уровень освещения в течение дня, вечером можно наблюдать прекрасные закаты солнца. * Остекление балкона: Панорамное остекление лоджии для максимального обзора. * 20 этаж: тихо и комфортно, можно наблюдать весь «горизонт» города и праздничные салюты. * Экономия на ком.услугах-в квартире установлены счетчики на отопление и воду. Новому собственнику остается в подарок кухонный гарнитур и очень удобный встроенный шкаф-купе в прихожей. Преимущества дома: * Уютный дом: в подъезде и во дворе соблюдается порядок и чистота (председатель ТСН живет в подъезде, где находится квартира) * 6 квартир на этаже: Спокойная атмосфера,

дружелюбные соседи. * Два лифта: 1 пассажирский и 2 грузовых -не создается очереди, чтобы попасть к себе в квартиру. *
Закрытый охраняемый двор: двор без автомобилей, ведется видеонаблюдение. *
Зеленый двор: Кустарники, цветы, зеленые насаждения. * Спортивный двор: В ЖК
Рассветный есть футбольное поле, теннисный корт, зимой заливают каток. * Удобное
расположение: подъехать к дому можно с нескольких сторон района ЖБИ * Тишина:
Дом отделен от шумных дорог. В шаговой доступности (15 мин.) Шарташский лесопарк, где можно подышать свежим
воздухом, позаниматься спортом, отдохнуть семьей. Инфраструктура: * Магазины:
«Кировский», «Магнит», «Лента» и другие. *
Спа-отдых: в скором времени рядом откроется акватормальный комплекс
«Баденленд» * Образование: Прямо во дворе находится новый детский сад 81, в шаговой доступности гимназия 45 и 176, частная школа и детский сад «Индра», еврейская гимназия «Ор-Авнер», спортивная школа «Виктория», музыкальная школа и школа искусств. * Медицина: медицинские центры АСК и Гармония. * Парковка: наземные парковочные места вокруг дома, есть открытый платный паркинг на несколько этажей (возможность аренды)
Заинтересовались? Звоните прямо сейчас!
БЕСПЛАТНО поможем в оформлении ипотеки для покупки данной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России