

Создано: 01.09.2025 в 16:19

Обновлено: 22.12.2025 в 11:41

**9 038 900 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

64.59 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Продается 2-комнатная квартира площадью 64.59 кв.м. от девелопера «Академический» в жилом квартале «Первый Академ». Срок сдачи дома в 2028 году. Выгоды и скидка напрямую от застройщика. Дом расположен

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284601130>

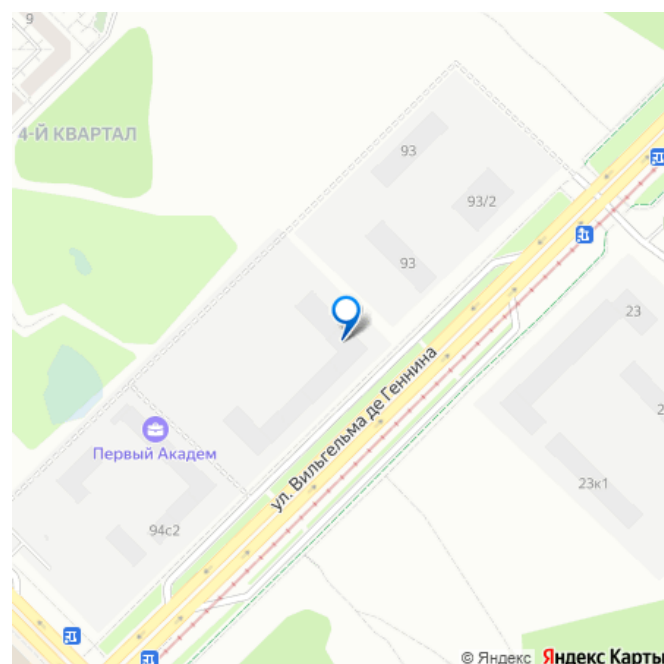
**РСГ-Академическое, РСГ-Академическое**  
**79945090017**

для заметок

**Первый Академ**

дом 4.4, кв. 165

2-комнатная  
Площадь 64.59 м<sup>2</sup>  
Этаж 10  
Секция 2  
Потолки 2.6 м<sup>2</sup>  
..



на въезде в район, отличается удобной транспортной развязкой. Рядом новая трамвайная линия и остановка общественного транспорта. Эко-тренды во дворах. Холлы и фасады в стиле ар-деко. В продаже имеются квартиры с видом на парк. На территории квартала предусмотрено множество удобств для жильцов, включая видеонаблюдение 24/7, двор без машин, кладовые и подземный паркинг с выходом из лифта, коммерция на первых этажах. В числе особых преимуществ близость к Юго-западному лесопарку и ТРЦ «Академический»: магазины, кафе, парк развлечений, кинотеатр, фитнес-центр с бассейном.

